

DETERMINAZIONE N° 2859 DEL 31/07/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: C.I.G. Z871F82045 – Affidamento all'esterno del servizio di predisposizione dell'accatastamento di n. 42 unità immobiliari site nel comune di Sant'Antioco, provincia del Sud – Sardegna. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007, modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011 e da ultimo modificato dalla Delibera dell'Amministratore Unico n. 51 del 08.06.2017;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. DG/186 del 02/03/2016 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/39 del 03 maggio 2017 con la quale è stato concesso il nulla osta alla immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 28 marzo 2017 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2017 – 2019";

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2016, n.50, che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture e ss.mm.ii.;

DETERMINAZIONE N° 2859 DEL 31/07/2017

VISTO il regolamento di attuazione del D.Lgs. 163/2006, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n.207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTA la Legge Regionale 07.08.2007 n. 5 inerente le norme in materia di procedure di Aggiudicazione degli appalti pubblici per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATI gli avvisi di accertamento catastale:

- n. 97619/2012 emesso dall'Agenzia delle Entrate (prot. interno Area n. 47099 del 30/12/2016) che prevede l'attribuzione della rendita presunta ai fabbricati non dichiarati al catasto, esistenti sulla particella di terreno individuata nel Comune di Sant'Antioco, al foglio 15 - particella 802 del Catasto Terreni, inseriti nella banca dati del Catasto Edilizio Urbano al Foglio 15, Particella 1444 e Subalterno 1;
- n. 97807/2012 emesso dall'Agenzia delle Entrate (prot. interno Area n. 47100 del 30/12/2016) che prevede l'attribuzione della rendita presunta ai fabbricati non dichiarati al catasto, esistenti sulla particella di terreno individuata nel Comune di Sant'Antioco, al foglio 15 - particella 799 del Catasto Terreni, inseriti nella banca dati del Catasto Edilizio Urbano al Foglio 15, Particella 1443 e Subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- n. 97618/2012 emesso dall'Agenzia delle Entrate (prot. interno Area n. 47098 del 30/12/2016) che prevede l'attribuzione della rendita presunta ai fabbricati non dichiarati al catasto, esistenti sulla particella di terreno individuata nel Comune di Sant'Antioco, al foglio 15 - particella 796 del Catasto Terreni, inseriti nella banca dati del Catasto Edilizio Urbano al Foglio 15, Particella 1442 e Subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13;
- n. 343353/2012 emesso dall'Agenzia delle Entrate (prot. interno Area n. 47106 del 30/12/2016) che prevede l'attribuzione della rendita presunta ai fabbricati non dichiarati al catasto, esistenti sulla particella di terreno individuata nel Comune di Sant'Antioco, al foglio 15 - particella 814 del Catasto Terreni, inseriti nella banca dati del Catasto Edilizio Urbano al Foglio 15, Particella 1467 e Subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- n. 341666/2012 emesso dall'Agenzia delle Entrate (prot. interno Area n. 47102 del 30/12/2016) che prevede l'attribuzione della rendita presunta ai fabbricati non dichiarati al catasto, esistenti sulla particella di terreno individuata nel Comune di Sant'Antioco, al foglio 15 - particella 818 del Catasto Terreni, inseriti nella banca dati del Catasto Edilizio Urbano al Foglio 15, Particella 1468 e Subalterni 1, 2, 3, 4;
- n. 341664/2012 emesso dall'Agenzia delle Entrate (prot. interno Area n. 47104 del 30/12/2016) che prevede l'attribuzione della rendita presunta ai fabbricati non dichiarati al catasto, esistenti sulla particella di terreno individuata nel Comune di Sant'Antioco, al foglio 15 - particella 809 del Catasto Terreni, inseriti nella banca dati del Catasto Edilizio Urbano al Foglio 15, Particella 1465 e Subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6;

DETERMINAZIONE N° 2859 DEL 31/07/2017

- n. CA03995/2012 emesso dall'Agenzia delle Entrate (prot. interno Area n. 17884 del 28/04/2017) che prevede l'attribuzione della rendita presunta ai fabbricati non dichiarati al catasto, esistenti sulla particella di terreno individuata nel Comune di Sant'Antioco, al foglio 15, particella 831 del Catasto Terreni, inseriti nella banca dati del Catasto Edilizio Urbano al Foglio 15, Particella 1451 e Subalterni da 1 a 12;

DATO ATTO che gli avvisi di cui sopra prevedono:

- il pagamento di tributi speciali catastali ai sensi dell'art. 19 comma 10 del decreto legge n. 78 del 2010 e dell'art. 4 del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio 19 aprile 2011;
- il pagamento di oneri ai sensi dell'art. 3 del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del Territorio 19 aprile 2011;
- il pagamento di una sanzione ai sensi dell'articolo 12 del D. Lgs. n. 472/1997;
- la presentazione degli atti di aggiornamento catastale relativi alle unità immobiliari sopra riportate entro 120 giorni dalla data di notificazione del suddetto avviso, ai sensi dell'art. 11, comma 7 del Decreto legge 2 marzo 2012, n. 16 convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012 n. 44;

DATO ATTO che con proprie determinazioni n. 1871 del 29.05.2017 e n. 2446 del 05.07.2017 si è provveduto a liquidare quanto di competenza relativamente a tributi, oneri e sanzioni relativi ai suddetti accertamenti catastali;

RILEVATA la necessità di procedere alla predisposizione degli atti di aggiornamento catastale relativi alle unità immobiliari ai sensi dell'art. 11, comma 7 del Decreto legge 2 marzo 2012, n. 16 convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012 n. 44;

RICHIAMATA la nota prot. n. 30046 dell'11/07/2017 con la quale si è provveduto alla preventiva ricognizione delle professionalità disponibili tra il personale interno all'Azienda ed al Sistema Regione Sardegna;

DATO ATTO che, esperito il termine proposto per la presentazione delle eventuali candidature, stabilito per il 24/07/2017, non risulta pervenuto alcun riscontro, e pertanto ricorrono le condizioni per affidare il citato incarico all'esterno dell'Azienda;

CONSIDERATO che l'incarico predetto si configura quale servizio d'ingegneria e architettura, così come definito dall'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.Lgs n. 50/2016 e dalle linee guida di attuazione del medesimo D.Lgs. approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 973 del 14/09/2016, "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

DATO ATTO che l'importo del servizio da porre a base di gara, calcolato ai sensi dell'onorario di riferimento per geometri e geometri laureati della Provincia di Reggio Emilia, ammonta ad € 22.524,00 (euro ventiduemilacinquecentoventiquattro/00) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge e dei rimborsi delle spese vive catastali;

DETERMINAZIONE N° 2859 DEL 31/07/2017

RITENUTO opportuno disporre l'affidamento dell'incarico suindicato mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice individuando come criterio di scelta quello del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 3, Lett. b del Codice trattandosi di servizio che presenta un costo stimato di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del medesimo Codice ed essendo caratterizzato da lavorazioni di elevata ripetitività, non aventi notevole contenuto tecnologico o carattere innovativo;

RITENUTO inoltre che, trattandosi di prestazioni di modesta entità da svolgersi nell'ambito del medesimo contesto territoriale nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità, non si ritiene conveniente per l'Amministrazione la suddivisione in lotti né prestazionali né funzionali dell'affidamento del servizio;

CONSIDERATO conveniente per l'amministrazione, ai fini dei medesimi principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità prevedere eventuali estensioni dell'incarico per manifeste sopraggiunte esigenze della stazione appaltante, sia nell'espletamento dell'incarico in menzione sia nell'eventuale affidamento di servizi della medesima tipologia, dando atto che il complessivo onorario dovrà essere inferiore all'importo di euro 40.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016, e quantificato con le medesime tariffe dell'onorario preso a riferimento per il calcolo della parcella di cui al presente affidamento e con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara;

DATO ATTO che alla preventivata spesa, al lordo di IVA di legge ed oneri previdenziali nonché di spese vive catastali, pari ad € 31.078,45 (trentunmilasettantotto/45), si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10501.50004 – Spese Catastali Carbonia del Bilancio di Previsione 2017 - 2019;

VISTO il disciplinare d'incarico e la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara allegati alla presente;

CONSIDERATO che per l'affidamento in oggetto è stato acquisito il CIG Z871F82045 tramite portale ANAC;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di affidare all'esterno il servizio di predisposizione dell'accatastamento di n. 42 unità immobiliari site nel comune di Sant'Antioco, provincia del Sud – Sardegna mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice;
- 3) di nominare ai sensi dell'art. 31 del Codice l'Ing. Carla Sacchitella quale responsabile del procedimento;
- 4) di dare atto che l'importo a base di gara ammonta ad € 22.524,00 (euro ventiduemilacinquecentoventiquattro/00) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge e dei rimborsi delle spese vive catastali;

DETERMINAZIONE N° 2859 DEL 31/07/2017

- 5) di indicare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale dell'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera c, trattandosi di servizio che presenta un costo stimato di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del Codice ed essendo caratterizzato da lavorazioni di elevata ripetitività, non aventi notevole contenuto tecnologico o carattere innovativo;
- 6) di dare atto che sono previste eventuali estensioni dell'incarico per manifeste sopraggiunte esigenze della stazione appaltante, sia nell'espletamento dell'incarico in menzione sia nell'eventuale affidamento di servizi della medesima tipologia, dando atto che il complessivo onorario dovrà essere inferiore all'importo di euro 40.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016, e quantificato con le medesime tariffe dell'onorario preso a riferimento per il calcolo della parcella di cui al presente affidamento e con l'applicazione del medesimo ribasso offerto in sede di gara;
- 7) di approvare il disciplinare d'incarico e la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
- 8) di dare atto che alla preventivata spesa, al lordo di IVA di legge ed oneri previdenziali nonché di spese vive catastali, pari ad € 31.078,45 (trentunmilasettantotto/45), si farà fronte con fondi disponibili sul capitolo 10501.50004 – Spese Catastali Carbonia del Bilancio di Previsione 2017 - 2019;
- 9) di dare atto che la procedura di affidamento sarà svolta dal Servizio centrale di Committenza al quale si dispone di trasmettere gli atti relativi per il seguito di competenza;
- 10) di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;
- 11) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Li, 31/07/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.