

DETERMINAZIONE N° 1895 DEL 31/05/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J53J16000080002. CIG: 70963426AB. Lavori di manutenzione straordinaria di n. 16 alloggi in Piazza Giovanni XXIII n.c. 11, 14 - 15, nel comune di Iglesias – 2° Lotto. Approvazione progetto definitivo - esecutivo con relativo QTE e determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. DG/186 del 02/03/2016 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/39 del 03 maggio 2017 con la quale è stato concesso il nulla osta alla immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 28 marzo 2017 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2017 – 2019";

DETERMINAZIONE N° 1895 DEL 31/05/2017

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii., che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture ed il relativo regolamento di attuazione, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n.207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTA la Legge Regionale 07.08.2007 n. 5 inerente le norme in materia di procedure di Aggiudicazione degli appalti pubblici;

VISTO il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la D.G.R. n. 22/9 del 19.04.2016 con la quale, in base alla legge 560/1993, è stato approvato il “Secondo programma aziendale per il reimpiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite degli anni 2011, 2012, 2013, 2014 Rimodulazione – Modifica della delibera del commissario per la gestione provvisoria n. 421 del 16.12.2014 – annullamento delle precedenti deliberazioni n. 558 del 24.03.2016 e n. 572 del 18.04.2016” di cui alla deliberazione n. 574 del 19.04.2016 del commissario per la gestione provvisoria dell’Azienda” ed è stato finanziato un intervento di euro 600.000,00 nel comune di Iglesias per recupero e manutenzione straordinaria e urgente sugli alloggi in piazza Giovanni XXIII numeri civici dall’1 al 17;

DATO ATTO che il finanziamento complessivo prevede l’intervento su 44 alloggi ma che considerato l’urgenza e la disponibilità finanziaria si è proceduto a ripartire l’intervento nel seguente modo:

- I° Lotto – n.c. 12 – 13, 16 e 17, per un totale di 22 alloggi;
- II° Lotto – n.c. 11, 14 – 15 per un totale di 16 alloggi;

DATO ATTO che per quanto riguarda il I° Lotto i lavori sono in corso di esecuzione;

VISTA la propria determinazione n. 948 del 30.03.2017 con la quale, tra l’altro, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento del 2° Lotto, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Carla Sacchitella;

DATO ATTO che con la suddetta determinazione sono stati nominati, tra l’altro, come progettisti del medesimo lotto il Geom. Massimiliano Saiu, l’Ing. Cecilia Gilardi e l’Ing. Nicola Peracchio, tecnici del Servizio Tecnico Gestione Immobili di Carbonia;

VISTA inoltre la propria determinazione n. 1489 del 08.05.2017 con la quale, ai sensi dell’art. 90 comma 3 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. per l’intervento in oggetto è stato nominato coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione l’Ing. Massimo Placitu, dipendente del servizio in possesso dei requisiti richiesti di cui all’art. 98 del D. Lgs. 81/2008 per lo svolgimento di tale incarico;

DETERMINAZIONE N° 1895 DEL 31/05/2017

VISTO l'esito positivo della procedura di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica effettuata in contraddittorio dai progettisti e dal RUP, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ed il relativo verbale in data 08.05.2017 nel quale si è dato il benestare per la redazione del progetto definitivo – esecutivo;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 1500 del 09.05.2017 con cui si approva il menzionato progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto;

VISTO il progetto definitivo-esecutivo redatto dai suddetti funzionari incaricati che risulta completo di tutti gli elaborati progettuali richiesti dalla normativa vigente;

RILEVATO l'esito positivo della procedura di verifica del progetto definitivo - esecutivo effettuata in contraddittorio dai progettisti e dal RUP, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, ed il relativo verbale in data 30.05.2017;

DATO ATTO che in calce al suddetto verbale di verifica in data 30.05.2017 il menzionato RUP, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, ha attestato la validità del progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento senza osservazioni e pertanto lo ha valutato idoneo ad essere posto a base di gara per la realizzazione dell'intervento;

VISTO il seguente quadro tecnico economico (QTE) contenuto nel progetto definitivo-esecutivo, da ripartirsi negli anni 2017 e 2018:

LAVORI:	
Lavori a Misura	€ 193.270,30
Oneri Sicurezza	€ 38.000,00
TOTALE LAVORI	€ 231.270,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
Spese Tecniche Generali (RAS max 19%)	€ 33.739,15
Accantonamento per imprevisti (RAS max 10%)	€ 11.563,52
IVA 10% su lavori	€ 23.127,03
Oneri per la pubblicità e ANAC	€ 300,00

DETERMINAZIONE N° 1895 DEL 31/05/2017

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 68.729,70
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 300.000,00

DATO ATTO che l'intervento è articolato nel rispetto dei massimali di costo per edilizia residenziale pubblica, manutenzione straordinaria, indicati nella determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici 24.03.2015, n. 11190, in aggiornamento alla determinazione 07.05.2014, n. 15956/461;

RITENUTO di dover conseguentemente provvedere per l'affidamento dei lavori in oggetto, come indicato all'art. 36 del Dlgs 50/16 comma 2 lettera c), relativamente agli importi per lavori compresi tra €. 150.000,00 e €. 1.000.000,00, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e utilizzando come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/16;

RICHIAMATO il CIG 70963426AB richiesto per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

RILEVATO che per realizzare l'intervento in argomento si farà fronte con le somme stanziare sul capitolo 21004 articolo 50057 del Bilancio;

VISTA la proposta del suddetto Responsabile del procedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria di n. 16 alloggi in Piazza Giovanni XXIII n.c. 11, 14 - 15, nel comune di Iglesias – 2° Lotto, validato dal RUP, giusto verbale in data 30.05.2017, che presenta il seguente quadro tecnico economico:

LAVORI:	
Lavori a Misura	€ 193.270,30
Oneri Sicurezza	€ 38.000,00

DETERMINAZIONE N° 1895 DEL 31/05/2017

TOTALE LAVORI	€ 231.270,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
Spese Tecniche Generali (RAS max 19%)	€ 33.739,15
Accantonamento per imprevisti (RAS max 10%)	€ 11.563,52
IVA 10% su lavori	€ 23.127,03
Oneri per la pubblicità e ANAC	€ 300,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 68.729,70
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 300.000,00

- 3) di dare atto che il suesposto quadro tecnico economico è articolato nel rispetto dei massimali di costo per edilizia residenziale pubblica, manutenzione straordinaria, indicati nella determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici 24.03.2015, n. 11190, in aggiornamento alla determinazione 07.05.2014, n. 15956/461;
- 4) di dare atto che per realizzare l'intervento in argomento si farà fronte con le somme stanziare sul capitolo 21004 articolo 50057 del Bilancio;
- 5) di indire per l'affidamento dei lavori come indicato all'art. 36 del D.Lgs. 50/16, comma 2, lettera c), relativamente agli importi per lavori compresi tra €. 150.000,00 e €. 1.000.000,00, una procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, utilizzando come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/16;
- 6) di dare atto che le procedure di affidamento saranno svolte dal Servizio centrale di Committenza;
- 7) di trasmettere la presente determinazione e gli atti relativi al Servizio centrale di committenza per il seguito di competenza;
- 8) di inviare la presente determinazione al Servizio Programmazione e bilancio per gli adempimenti di competenza;

DETERMINAZIONE N° 1895 DEL 31/05/2017

9) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 31/05/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.