

DETERMINAZIONE N° 3902 DEL 07/11/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG Z871F82045 – AFFIDAMENTO ALL'ESTERNO DEL SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELL'ACCATASTAMENTO DI N. 42 UNITÀ IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO, PROVINCIA DEL SUD – SARDEGNA.- DETERMINA A CONTRARRE 2859/2017 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA – AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO il vigente Statuto dell'Azienda;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda vigente;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.468 del 12 agosto 2015, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 31 luglio 2017, n. 2859, è stato disposto l'affidamento esterno del servizio di predisposizione dell'accatastamento di n. 42 unità immobiliari site nel comune di Sant'Antioco, provincia del Sud – Sardegna – CIG Z871F82045, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo ma base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del Codice, ed è stato approvato lo schema di disciplinare d'incarico e determinato il corrispettivo da porre a base di gara pari a €. 22.524,00 (euro ventiduemilacinquecentoventiquattro/00) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali di legge e dei rimborsi delle spese vive catastali;
- con propria determinazione n° 3074 del 29 agosto 2017, è stata nominata responsabile del procedimento di affidamento l'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a questo Servizio;
- con propria determinazione n. 3306 del 21 settembre 2017 è stata approvata la documentazione di gara;

DETERMINAZIONE N° 3902 DEL 07/11/2017

DATO ATTO che

- il responsabile del procedimento di affidamento, ha selezionato in data 26 settembre 2017, tramite l'estrazione automatica n° 550 dagli elenchi SIA, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 15 operatori economici sotto elencati:

	Denominazione	PEC
1	FABIO CUCCU	fabio.cuccu@geopec.it
2	EFISIO FA'	efisio.fa@ingpec.eu
3	ANNA LAURA TILOCA	annalaura.tiloca@geopec.it
4	FRANCESCA CINUS	francescacinus@pec.it
5	ANTONIO FADDA	antonio.fadda3@ingpec.eu
6	GIAN LUCCA FRAU	gianlucca.frau@ingpec.eu
7	GIUSEPPE CHESSA	giuseppe.chessa@geopec.it
8	GIUSEPPE PINNA	giuseppe.pinna2@ingpec.eu
9	FRANCESCO CABRAS	francesco.cabras@ingpec.eu
10	FRANCESCO FIORI	francesco.fiori@ingpec.eu
11	VITTORIO CARBONI	vittorio.carboni@geopec.it
12	STEFANO SECHI	stefanosechi.87@archiworldpec.it
13	FRANCESCO FRONGIA	francesco.frongia@ingpec.eu
14	MAURIZIO GIUSEPPE ANTONIO CONTU	ing.mauriziocontu@pec.it
15	CLAUDIA ZUDDAS	zuddas.claudia@ingpec.eu

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 del giorno 11 ottobre 2017, con lettera invito protocollo n. 38933 del 26 settembre 2017, trasmessa mediante PEC il medesimo giorno;
- risultano pervenute all'Ufficio protocollo dell'Azienda, entro il termine stabilito dalla lettera d'invito, le seguenti 11 offerte:

N.	Protocollo	Denominazione
1	39573	ING. FRANCESCO FIORI
2	40076	GEOM. GIUSEPPE CHESSA

DETERMINAZIONE N° 3902 DEL 07/11/2017

3	40313	ING. GIAN LUCCA FRAU
4	40345	ING. ANTONIO FADDA
5	40432	ARCH. STEFANO SECHI
6	40517	ING. FRANCESCO FRONGIA
7	40587	ING. FRANCESCO CABRAS
8	40757	GEOM. VITTORIO CARBONI
9	41028	GEOM. FABIO CUCCU
10	41051	ING. CLAUDIA ZUDDAS
11	41074	ING. MAURIZIO GIUSEPPE ANTONIO CONTU

VISTI i verbali (n. 1 del 12 ottobre 2017 - nn. 2 e 3 del 3 novembre 2017) della procedura di affidamento, trasmessi al responsabile del procedimento in data 3 novembre 2017 con nota prot. n. 44146 e allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la commissione di gara, nominata con propria determinazione n° 3592 del 12 ottobre 2017, si è regolarmente insediata, il medesimo giorno in seduta pubblica come da verbale n.1;

DATO ATTO che a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara nella prima seduta pubblica, (verbale n.1) è risultato quanto segue:

- sono state ammesse tutte le offerte presentate dai professionisti;
- i concorrenti hanno presentato le seguenti offerte:
 - ING. FRANCESCO FIORI, ribasso del 34,911%,
 - GEOM. GIUSEPPE CHESSA, ribasso del 65,11%,
 - ING. GIAN LUCCA FRAU, ribasso del 51,27 %,
 - ING. ANTONIO FADDA, ribasso del 14,00%,
 - ARCH. STEFANO SECHI, ribasso del 40,90%,
 - ING. FRANCESCO FRONGIA, ribasso del 25,50%,
 - ING. FRANCESCO CABRAS, ribasso del 25,11%,
 - GEOM. VITTORIO CARBONI, ribasso del 56,00 %,
 - GEOM. FABIO CUCCU, ribasso del 61,44%,

DETERMINAZIONE N° 3902 DEL 07/11/2017

- ING. CLAUDIA ZUDDAS, ribasso del 21,11%,
 - ING. MAURIZIO GIUSEPPE ANTONIO CONTU, ribasso del 33,50%.
- a seguito del calcolo della soglia di anomalia pari a 44,834%, determinata attraverso il metodo sorteggiato in seduta pubblica di cui all'art. 97, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, sono risultate sospette di anomalia le offerte degli operatori: geom. Giuseppe Chessa, ing. Gian Lucca Frau, geom. Vittorio Carboni, geom. Fabio Cuccu, il cui ribasso offerto è superiore alla predetta soglia.

DATO ATTO che la commissione nella seduta riservata del 3 novembre 2017 (verbale n.2), a seguito dell'esame delle giustificazioni presentate dagli operatori economici, si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte, e che nella successiva seduta pubblica dello stesso giorno (verbale n.3), ha comunicato l'esito positivo della verifica di congruità delle offerte per i concorrenti geom. Giuseppe Chessa, ing. Gian Lucca Frau, geom. Vittorio Carboni, geom. Fabio Cuccu, redigendo la seguente graduatoria:

- 1 GEOM. GIUSEPPE CHESSA, primo classificato con un ribasso del 65,11%
- 2 GEOM. FABIO CUCCU, secondo classificato con un ribasso del 61,44%
- 3 GEOM. VITTORIO CARBONI, terzo classificato con un ribasso del 56,00%
- 4 ING. GIAN LUCCA FRAU, quarto classificato con un ribasso del 51,27%
- 5 ARCH. STEFANO SECHI, quinto classificato con un ribasso del 40,90%
- 6 ING. FRANCESCO FIORI, sesto classificato con un ribasso del 34,911%
- 7 ING. MAURIZIO GIUSEPPE ANTONIO CONTU, settimo classificato con un ribasso del 33,50%
- 8 ING. FRANCESCO FRONGIA, ottavo classificato con un ribasso del 25,50%
- 9 ING. FRANCESCO CABRAS, nono classificato con un ribasso del 25,11%
- 10 ING. CLAUDIA ZUDDAS, decimo classificato con un ribasso del 21,11%
- 11 ING. ANTONIO FADDA, undicesimo classificato con un ribasso del 14,00%

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare il servizio di predisposizione dell'accatastamento di n. 42 unità immobiliari site nel comune di Sant'Antioco, provincia del Sud – Sardegna – CIG Z871F82045, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice, al concorrente primo in graduatoria geom. Giuseppe Chessa, con sede in Ozieri, CAP 07014, via dei Ferrovieri n. 57, c.f. CHSGPP72D23I452G, P.IVA 01758280901, per l'importo di € 7.858,62. (euro settemilaottococinquanotto/62), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA dei rimborsi delle spese vive catastali, avendo offerto un ribasso del 65,11% sull'importo posto a base di gara fissato in €. 22.524,00 (euro ventiduemilacinquecentoventiquattro/00);

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Roberta Meloni.

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 3902 DEL 07/11/2017

- stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare i verbali n.1 del 12 ottobre 2017 e nn. 2-3 del 3 novembre 2017, relativi alla procedura di affidamento esterno dell'incarico professionale di cui all'art. 46 del Codice, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del Codice, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4, lett. c) del Codice, con l'invito rivolto a 15 operatori economici nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, per il servizio di predisposizione dell'accatastamento di n. 42 unità immobiliari site nel comune di Sant'Antioco, provincia del Sud – Sardegna – CIG Z871F82045, importo a base d'asta €.22.524,00 (euro ventiduemilacinquecentoventiquattro/00), al netto degli oneri previdenziali, dell'IVA e dei rimborsi delle spese vive catastali;
- di dare atto che la graduatoria finale risulta la seguente:
 - GEOM. GIUSEPPE CHESSA, primo classificato con un ribasso del 65,11%
 - GEOM. FABIO CUCCU, secondo classificato con un ribasso del 61,44%
 - GEOM. VITTORIO CARBONI, terzo classificato con un ribasso del 56,00%
 - ING. GIAN LUCCA FRAU, quarto classificato con un ribasso del 51,27%
 - ARCH. STEFANO SECHI, quinto classificato con un ribasso del 40,90%
 - ING. FRANCESCO FIORI, sesto classificato con un ribasso del 34,911%
 - ING. MAURIZIO GIUSEPPE ANTONIO CONTU, settimo classificato con un ribasso del 33,50%
 - ING. FRANCESCO FRONGIA, ottavo classificato con un ribasso del 25,50%
 - ING. FRANCESCO CABRAS, nono classificato con un ribasso del 25,11%
 - ING. CLAUDIA ZUDDAS, decimo classificato con un ribasso del 21,11%
 - ING. ANTONIO FADDA, undicesimo classificato con un ribasso del 14,00%
- di approvare la proposta di aggiudicazione e di dichiarare aggiudicatario del servizio in parola il professionista, geom. Giuseppe Chessa, con sede in Ozieri, CAP 07014, via dei Ferrovieri n. 57, c.f. CHSGPP72D23I452G, P.IVA 01758280901, con un ribasso offerto del 65,11% sull'importo posto a base di gara, per l'importo complessivo di € 7.858,62. (euro settemilaottococinquanotto/62), al netto degli oneri previdenziali e dell' IVA di legge, e dei rimborsi delle spese vive catastali;
- di dare atto che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINAZIONE N° 3902 DEL 07/11/2017

- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Meloni

Lì, 07/11/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / Poste Italiane S.p.A.