



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. Z871F82045 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO SOTTOSOGLIA DEL SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELL'ACCATASTAMENTO DI N. 42 UNITÀ IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO (SU). - DETERMINAZIONE A CONTRARRE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA 31 LUGLIO 2017 N. 2859.

Il giorno 12 ottobre 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 3592 del 12 ottobre 2017 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa. Anna Paola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Arch. Elena Piredda (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che l'affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 31 Luglio 2017 n. 2859 ed avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo, Codice), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito rivolto ad almeno 5 soggetti. L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del Codice ss.mm.ii.

- che l'importo del servizio a base d'asta risulta pari a €. 22.524,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA.

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 3074 del 29 agosto 2017, è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario Ing. Roberta Meloni;

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza del 21 settembre 2017, n° 3306 sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 11 ottobre 2017 ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

-- che sono stati invitati mediante PEC datata 26 settembre 2017 prot. n. 38933, i seguenti n. 15 operatori economici sorteggiati dall'elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015:

B031	Denominazione	PEC
1	Fabio Cuccu	fabio.cuccu@geopec.it
2	Efisio Fa'	efisio.fa@ingpec.eu
3	ANNA LAURA TILOCA	annalaura.tiloca@geopec.it
4	Francesca Cinus	francescacinus@pec.it
5	ANTONIO FADDA	antonio.fadda3@ingpec.eu
6	Gian Lucca Frau	gianlucca.frau@ingpec.eu
7	GIUSEPPE CHESSA	giuseppe.chessa@geopec.it
8	Giuseppe Pinna	giuseppe.pinna2@ingpec.eu
9	Francesco Cabras	francesco.cabras@ingpec.eu
10	FRANCESCO FIORI	francesco.fiori@ingpec.eu
11	VITTORIO CARBONI	vittorio.carboni@geopec.it
12	Stefano Sechi	stefanosechi.87@archiworldpec.it
13	Francesco Frongia	francesco.frongia@ingpec.eu
14	Maurizio Giuseppe Antonio Contu	ing.mauriziocontu@pec.it
15	CLAUDIA ZUDDAS	zuddas.claudia@ingpec.eu

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 11 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. n. 41260/2017 del 12/10/2017 (allegato D):

N.	Protocollo	Data	Mittente
1	39573	02/10/2017	ING. FRANCESCO FIORI
2	40076	04/10/2017	GEOM. GIUSEPPE CHESSA
3	40313	05/10/2017	ING. GIAN LUCCA FRAU
4	40345	05/10/2017	ING. ANTONIO FADDA
5	40432	06/10/2017	ARCH. STEFANO SECHI
6	40517	06/10/2017	ING. FRANCESCO FRONGIA
7	40587	09/10/2017	ING. FRANCESCO CABRAS
8	40757	10/10/2017	GEOM. VITTORIO CARBONI
9	41028	11/10/2017	GEOM. FABIO CUCCU
10	41051	11/10/2017	ING. CLAUDIA ZUDDAS
11	41074	11/10/2017	ING. MAURIZIO GIUSEPPE ANTONIO CONTU

TUTTO CIÒ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 10:30. Non vi sono testimoni esterni.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione prot. n. 41260/2017 del 12/10/2017 del responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 11 offerte:

N.	Protocollo	Data	Mittente
1	39573	02/10/2017	ING. FRANCESCO FIORI
2	40076	04/10/2017	GEOM. GIUSEPPE CHESSA
3	40313	05/10/2017	ING. GIAN LUCCA FRAU
4	40345	05/10/2017	ING. ANTONIO FADDA
5	40432	06/10/2017	ARCH. STEFANO SECHI

6	40517	06/10/2017	ING. FRANCESCO FRONGIA
7	40587	09/10/2017	ING. FRANCESCO CABRAS
8	40757	10/10/2017	GEOM. VITTORIO CARBONI
9	41028	11/10/2017	GEOM. FABIO CUCCU
10	41051	11/10/2017	ING. CLAUDIA ZUDDAS
11	41074	11/10/2017	ING. MAURIZIO GIUSEPPE ANTONIO CONTU

La Commissione verifica che tutti i plichi siano pervenuti nei termini e siano integri.

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

1) ING. FRANCESCO FIORI, "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

2) GEOM. GIUSEPPE CHESSA, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

3) ING. GIAN LUCCA FRAU, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

4) ING. ANTONIO FADDA, "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

5) ARCH. STEFANO SECHI "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

6) ING. FRANCESCO FRONGIA "Offerta6": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

7) ING. FRANCESCO CABRAS "Offerta7" il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

8) GEOM. VITTORIO CARBONI "Offerta8" il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

9) GEOM. FABIO CUCCU "Offerta9" il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

10) ING. CLAUDIA ZUDDAS "Offerta10" il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa.

L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

11) ING. MAURIZIO GIUSEPPE ANTONIO CONTU "Offerta11" il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) ING. FRANCESCO FIORI, "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 34,911% (trentaquattrovirgolanovecentoundici).

2) GEOM. GIUSEPPE CHESSA, "Offerta2": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 65,11% (sessantacinquevirgolaundici).

3) ING. GIAN LUCCA FRAU, "Offerta3": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 51,27% (cinquantunovirgolaventisette).

4) ING. ANTONIO FADDA, "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 14,00% (quattordicivirgolazerozero).

5) ARCH. STEFANO SECHI, "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 40,90% (quarantavirgolanovanta).

6) ING. FRANCESCO FRONGIA, "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,50% (venticinquevirgolaquanta).

7) ING. FRANCESCO CABRAS, "Offerta7": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 25,11% (venticinquevirgolaundici).

8) GEOM. VITTORIO CARBONI, "Offerta8": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 56,00% (cinquantaseivirgolazerozero).

9) GEOM. FABIO CUCCU, "Offerta9": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 61,44% (sessantunovirgolaquarantaquattro).

10) ING. CLAUDIA ZUDDAS, "Offerta10": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 21,11% (ventunovirgolaundici).

11) ING. MAURIZIO GIUSEPPE ANTONIO CONTU, "Offerta11": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 33,50% (trentatrévirgolacinquanta).

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E, al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: la Dott.ssa Annapaola Esu estrae il biglietto contenente la lettera C.

La Commissione calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e del D.Lgs. 19/04/2017 n. 56, che risulta essere pari a 44,834% (quarantaquattrovirgolaottocentotrentaquattro), risulta sospetta di anomalia l'offerta degli operatori economici GEOM. GIUSEPPE CHESSA, ING. GIAN LUCCA FRAU, GEOM. VITTORIO CARBONI, GEOM. FABIO CUCCU il cui ribasso è superiore a predetta soglia. La Commissione chiederà ai suddetti operatori economici di voler giustificare il valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trat-

tamenti salariali minimi e gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:50.

Il materiale di gara sarà custodito in apposito armadio chiuso a chiave situato negli uffici del Servizio Centrale di Committenza.

Allegati:

A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.

B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.

C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.

D – nota prot. 41260/2017 del 12/10/2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Annapaola Esu)

COMMISSARIO: (Arch. Elena Piredda)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

