



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 3 - SEDUTA PUBBLICA

CIG. Z871F82045 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO SOTTOSOGLIA DEL SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DELL'ACCATASTAMENTO DI N. 42 UNITÀ IMMOBILIARI SITE NEL COMUNE DI SANT'ANTIOCO (SU). - DETERMINAZIONE A CONTRARRE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA 31 LUGLIO 2017 N. 2859.

Il giorno 03 novembre 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del Dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 3592 del 12 ottobre 2017 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa. Annapaola Esu (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Arch. Elena Piredda (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che la Commissione si insediava il giorno 12 ottobre 2017 come da verbale n. 1 del 12 ottobre 2017; nella seduta pubblica, la Commissione procedeva all'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa. La documentazione amministrativa risultava regolare e completa per gli undici concorrenti, i quali venivano ammessi alla successiva fase di gara di apertura delle offerte economiche. Dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, si procedeva alla verifica di congruità delle offerte, eseguita con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) del Codice: risultavano sospette di anomalia le offerte degli operatori economici Geom. Giuseppe Chessa, Ing. Gian Lucca Frau, Geom. Vittorio Carboni, Geom. Fabio Cuccu.

- che la Commissione, con note prot. 41542/2017, 41546/2017, 41540/2017, 41544/2017 del 13/10/2017, chiedeva ai suddetti operatori economici di voler giustificare i valori posti alla base della determinazione del ribasso offerto mediante un'apposita relazione e nel rispetto dei vincoli contrattuali afferenti i trattamenti salariali minimi, gli oneri relativi e la materia della tutela della sicurezza dei lavoratori, assegnando il termine massimo di quindici giorni per la presentazione, per iscritto, di dette spiegazioni;

- che le giustificazioni degli operatori economici Geom. Giuseppe Chessa, Ing. Gian Lucca Frau, Geom. Vittorio Carboni, Geom. Fabio Cuccu sono state esaminate dalla Commissione riunitasi in seduta riservata in data odierna (verbale n. 2);

TUTTO CIÒ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 09:30. Non vi sono testimoni esterni.

La Commissione dichiara che le giustificazioni prodotte dagli operatori economici le cui offerte sono risultate sospettate di anomalia sono state esaminate in seduta riservata. La Commissione si è espressa positivamente sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta degli

operatori economici Geom. Giuseppe Chessa, Ing. Gian Lucca Frau, Geom. Vittorio Carboni, Geom. Fabio Cuccu.

La Commissione conferma la regolarità delle offerte presentate dagli altri operatori economici ammessi alla fase di valutazione delle offerte economiche, redigendo la seguente graduatoria finale:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	GEOM. GIUSEPPE CHEMA	65,11
2	GEOM. FABIO CUCCU	61,44
3	GEOM. VITTORIO CARBONI	56,00
4	ING. GIAN LUCCA FRAU	51,27
5	ARCH. STEFANO SECHI	40,90
6	ING. FRANCESCO FIORI	34,911
7	ING. MAURIZIO GIUSEPPE ANTONIO CONTU	33,50
8	ING. FRANCESCO FRONGIA	25,50
9	ING. FRANCESCO CABRAS	25,11
10	ING. CLAUDIA ZUDDAS	21,11
11	ING. ANTONIO FADDA	14,00

La Commissione dichiara aggiudicatario l'operatore economico Geom. Giuseppe Chessa, con sede in Ozieri (SS) vicolo Tripoli 1, partita IVA 01758280901, con ribasso percentuale del 65,11% (sessantacinquevirgolaundici) e secondo classificato Geom. Fabio Cuccu.

La seduta si chiude alle ore 09:35.

Il materiale di gara sarà custodito in apposito armadio chiuso a chiave situato negli uffici del Servizio Centrale di Committenza. La documentazione di gara sarà trasmessa al responsabile del procedimento per la fase di affidamento con successiva nota.

Cagliari, 03 novembre 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Anna Paola Esu)

COMMISSARIO: (Arch. Elena Piredda)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

