

DETERMINAZIONE N° 4001 DEL 13/11/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 7123456DD7 – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO – LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI BLOCCHI A,B,C RELATIVI A N.72 LOCALI A SERVIZIO DELLE RESIDENZE E SISTEMAZIONI ESTERNE IN CORSO IGLESIAS - CUP: J86017000060002 - PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa".

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 46 del 14/04/ 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda vigente;

VISTA la determinazione del Direttore Generale 12 agosto 2015, n. 468, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'art. l'art.29 comma 1, che stabilisce *"Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali"*; e l'art. 76 comma 3, ai sensi del quale *"Fermo quanto previsto nell'articolo 29, comma 1, secondo e terzo periodo, contestualmente alla pubblicazione ivi prevista è dato avviso ai concorrenti, mediante PEC o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti"*;

VISTO l'art. 120, comma 2 bis del D. Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b)

DETERMINAZIONE N° 4001 DEL 13/11/2017

del D. Lgs. 50/2016, ai sensi del quale il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali, va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrenti dal momento in cui gli atti sono resi in concreto disponibili”;

VISTA la determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n° 2377 del 28 giugno 2017, con la quale è stato disposto di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, (col criterio del minor prezzo determinato ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.a) del Codice, per l'affidamento dei lavori di completamento dei blocchi A, B, C relativi a n. 72 locali a servizio delle residenze e sistemazioni esterne, siti in Corso Iglesias nel comune di Carbonia (CI) – CIG 7123456DD7;

RICHIAMATA

- la determinazione n° 2470 del 5 luglio 2017, di nomina del responsabile del procedimento di affidamento della procedura in oggetto dell'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a questo Servizio;
- la determinazione n° 3250 del 18 settembre 2017, di approvazione della documentazione di gara per l'affidamento in oggetto;
- la determinazione n° 3533 del 9 ottobre 2017 di nomina della Commissione di gara;

DATO ATTO che

- il responsabile del procedimento di affidamento, ha selezionato in data 18 settembre 2017, tramite l'estrazione automatica n° 271 dall'Elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 25 operatori economici sotto elencati:

N.	Denominazione	PEC
1	USAI LUIGI SRL	usailuigisrl@legalmail.it
2	C.G.P. S.R.L.	cgpsrl@gigapec.it
3	DOTT. MARIO TICCA SRL	dottmarioticcasrl@legalmail.it
4	EDILIMPRESA DI SANNA S. & FIGLI SNC	edilimpresasanna@pec.it
5	S.A.S.S.U. S.R.L.	sassu@europec.it
6	ANIMA AMBIENTE SRL	animaambientesrl@arubapec.it

DETERMINAZIONE N° 4001 DEL 13/11/2017

7	ON TECHNOLOGY SRL	ontecnology@legalmail.it
8	RODOLICO PIETRO	rodolicoinfissi@pec.it
9	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	pisanobrunocostruzionisrl@pec.it
10	I.S.M. COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO	ismcostruzioni@pec.it
11	2AC COSTRUZIONI SNC	alessandrocabras@pec.it
12	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI	giovannidessena@pecimprese.it
13	EDILDUE DI PINNA SANDRO E ACQUAS ROBERTO S.N.C.	OLIENA@LEGALMAIL.IT
14	EDILRO' DI SENES ROBERTO	edilro@mypec.eu
15	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	simecsnc@cgn.legalmail.it
16	IN.EDIL S.R.L.	IN.EDILSRL@ARUBAPEC.IT
17	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI SRL - S.A.L.P. SRL	salp.impresa@pec.it
18	FRIDA COSTRUZIONI SRL	fridacostruzionisrl@legalmail.it
19	CABRINI ALBINO SRL	gare@pec.impresacabrini.it
20	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	costruzionimacisbenedettosrl@pec.it
21	EMILIANA SUD SOCIETÀ COOPERATIVA	emilianasud@pec.confcooperative.it
22	GIFRA APPALTI SRL	gifraappalti@pec.it
23	DE CAROLIS LUIGI	deltacostruzioniotana@pec.it
24	OCRAM COSTRUZIONI SRL	ocramcostruzionisrl@pec.it
25	DADO COSTRUZIONI	lorenzolacasella@pec.it

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del giorno 5 ottobre 2017, con Lettera di invito prot. n. 37625 del 18 settembre 2017 e risultano pervenute all'Ufficio protocollo dell'Azienda, entro il termine stabilito, le seguenti 13 offerte:

N.	Protocollo	Mittente
1	39265	IMPRESA S.A.L.P. SRL
2	39269	USAI LUIGI SRL

DETERMINAZIONE N° 4001 DEL 13/11/2017

3	39515	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI
4	39814	ANIMA AMBIENTE SRL
5	40009	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
6	40040	DADO COSTRUZIONI
7	40042	2AC SNC COSTRUZIONI
8	40133	C.G.P. SRL
9	40204	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
10	40250	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC
11	40296	EDILRO' DI SENES ROBERTO
12	40299	S.A.S.S.U. SRL
13	40301	I.S.M COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO

DATTO ATTO che la Commissione di gara, come risulta dal verbale n. 1, relativo alle seduta pubblica del 9 ottobre 2017, e verbale n. 2, relativo alle seduta pubblica del 6 novembre 2017, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico – finanziari e tecnico organizzativi dichiarati, ha valutato le seguenti ammissioni ed esclusioni, secondo l'elenco che segue:

SOGGETTI AMMESSI:

1. IMPRESA S.A.L.P. SRL
2. USAI LUIGI SRL
3. IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI
4. ANIMA AMBIENTE SRL
5. PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
6. DADO COSTRUZIONI
7. 2AC SNC COSTRUZIONI
8. C.G.P. SRL
9. COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
10. SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC
11. EDILRO' DI SENES ROBERTO
12. S.A.S.S.U. SRL
13. I.S.M COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO

SOGGETTI ESCLUSI: NESSUN SOGGETTO ESCLUSO

e dal quale risulta che tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta

DETERMINAZIONE N° 4001 DEL 13/11/2017

economica;

RITENUTO NECESSARIO:

- approvare il verbale n. 1, relativo alle seduta pubblica del 9 ottobre 2017 ed il verbale n. 2, relativo alle seduta pubblica del 6 novembre 2017 sino alla parte concernente la conclusione della fase di ammissione dei concorrenti alla fase di valutazione delle offerte economiche al fine di adempiere alle prescrizioni di legge;
- dare attuazione alle disposizioni sopra richiamate pubblicando sul profilo internet dell'Azienda AREA nella sezione "Bandi e gare" il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai concorrenti;
- dare atto che gli atti relativi sono disponibili presso gli Uffici della Centrale di Committenza dell'azienda AREA, in Cagliari, Via Cesare Battisti, n. 6;

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Roberta Meloni:

DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate;

- a. di approvare il verbale n.1 relativo alla seduta pubblica del 9 ottobre 2017 ed il verbale n. 2, relativo alle seduta pubblica del 6 novembre 2017 sino alla parte riguardante la conclusione della fase di ammissione dei concorrenti alla fase di valutazione delle offerte economiche, relativi alla "procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara lavori di completamento dei blocchi A, B, C relativi a n. 72 locali a servizio delle residenze e sistemazioni esterne, siti in Corso Iglesias nel comune di Carbonia (CI) – CIG 7123456DD7 - CUP: J86017000060002;
- b. di dare atto delle valutazioni della Commissione aggiudicatrice sui requisiti soggettivi, economico – finanziari e tecnico organizzativi dei concorrenti, con il seguente esito:

SOGGETTI AMMESSI:

1. IMPRESA S.A.L.P. SRL
2. USAI LUIGI SRL
3. IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI
4. ANIMA AMBIENTE SRL
5. PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
6. DADO COSTRUZIONI
7. 2AC SNC COSTRUZIONI
8. C.G.P. SRL
9. COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
10. SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC

DETERMINAZIONE N° 4001 DEL 13/11/2017

11. EDILRO' DI SENES ROBERTO
12. S.A.S.S.U. SRL
13. I.S.M COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO

SOGGETTI ESCLUSI: NESSUN SOGGETTO ESCLUSO

- c. di dare atto tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica e che non ci sono soggetti esclusi;
- d. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Azienda AREA, nella sezione "Bandi e Gare", dandone contestualmente avviso ai concorrenti;
- e. di dare atto che gli atti relativi alla procedura sono disponibili presso gli Uffici della Centrale di Committenza dell'azienda AREA, in Cagliari, Via Cesare Battisti, n. 6;
- f. di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al RUP e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Meloni

Lì, 13/11/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / Poste Italiane S.p.A.