

DETERMINAZIONE N° 4337 DEL 29/11/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: N.GARA 6781735-ACCORDI QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE PER IL RECUPERO E ALLA RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DI A.R.E.A. (Legge n. 80/2014 - linea b) - D.I. 16/03/2015 – Det. RAS – SEP del 30/08/2016).PROCEDURA APERTA MULTILOTTO- DM AMBIENTE 11/01/2017 CAM- SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONI IMMOBILI DI CAGLIARI- ACQUISIZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE LOTTI 1-2-3-4

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 88 del 04 agosto 2015;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la Determinazione del D.G. n. 468 del 12 agosto 2015, con la quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19 aprile 2016, e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 5/2007, nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO che:

- con determinazione 28 giugno 2017, n. 2375 è stato disposto di affidare l'accordo quadro secondo l'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i " lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà di AREA (Legge n. 80/2014 - linea b) - D.I. 16/03/2015 – Det. RAS – SEP del 30/08/2016) CUP J24B16000150001 - ZONA A – LOTTO 1 – CIG 7123872525 ZONA B – LOTTO 2 – CIG 7123881C90 - ZONA C – LOTTO 3 – CIG 71238925A6 -ZONA D – LOTTO 4 – CIG 7123905062 -ZONA E – LOTTO 5 – CIG 7123927289" mediante procedura aperta di cui all'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso, con aggiudicazione per singolo lotto;

DETERMINAZIONE N° 4337 DEL 29/11/2017

- con la determinazione sopra citata sono stati approvati i progetti esecutivi ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- con nota prot. 28174 del 29 giugno 2017, il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari trasmesso la scheda "Lavori-Caratteristiche dell'appalto" riportante le specifiche tecniche da adottare in sede di predisposizione degli elaborati di gara;

VISTA la propria determinazione 5 luglio 2017, n. 2480 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi, funzionario assegnato a questo Servizio;

VISTA la determinazione 03 ottobre 2017, n. 3468, del Servizio Centrale di Committenza con la quale sono state approvate le seguenti proposte di aggiudicazione del predetto accordo quadro divise per lotti:

- LOTTO 1 - ZONA A – CIG 7123872525 all'impresa LATERZA NICOLA SRL, P.I.03558260927, Via Pitagora 5, 09047 Selargius (CA), avendo offerto un ribasso del 23,782 % sull'importo a base di gara pari a € 356.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a 10.680,00 € e dell' I.V.A.;
- LOTTO 2 - ZONA B – CIG 7123881C90 – all'impresa ELETTRICA SISTEM SRL, P.I. 02798630659, Via Gaudio Maioresi s.n.c., 84013 Cava de' Tirreni (SA), avendo offerto un ribasso del 25,333 % sull'importo a base di gara pari a € 330.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a 9.900,00 € e dell' I.V.A.;
- LOTTO 3 – ZONA C - CIG 71238925A6 all'impresa RG SERVICE SRL, P.I.05419531214, Via Polvica 274, 80035 Nola (NA), avendo offerto un ribasso del 23,731% sull'importo a base di gara pari a € 332.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a 9.960,00€ e dell' I.V.A.;
- LOTTO 4 – ZONA D - CIG 7123905062 - all'impresa GM GROUP SRL, P.I.02408190029, Via Guala Bichieri 10/b, 13100 Vercelli (VC), avendo offerto un ribasso del 25,629 % sull'importo a base di gara pari a € 316.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a 9.480,00€ e dell' I.V.A.;

RILEVATO che l'importo contrattuale per ogni lotto risulta pari a:

LOTTI	IMPORTO CONTRATTUALE	IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA	IVA 10 %
LOTTO 1	€ 310.217,69	€ 271.336,08	€ 10.680,00	€ 28.201,61
LOTTO 2	€ 281.931,21	€ 246.401,10	€ 9.900,00	€ 25.630,11
LOTTO 3	€ 289.490,39	€ 253.213,08	€ 9.960,00	€ 26.317,31
LOTTO 4	€ 268.941,60	€ 235.012,36	€ 9.480,00	€ 24.449,24

DETERMINAZIONE N° 4337 DEL 29/11/2017

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei soggetti aggiudicatari, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento, ing. Romina Marvaldi,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di prendere atto delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario;
- L'efficacia della aggiudicazione approvata con propria determinazione 03 ottobre 2017, n. 3468, per l'accordo quadro per gli " lavori di manutenzione finalizzati al recupero e alla riparazione di alloggi di risulta di proprietà di AREA (Legge n. 80/2014 - linea b) - D.I. 16/03/2015 – Det. RAS – SEP del 30/08/2016) CUP J24B16000150001 - ZONA A – LOTTO 1 – CIG 7123872525 ZONA B – LOTTO 2 – CIG 7123881C90 - ZONA C – LOTTO 3 – CIG 71238925A6 -ZONA D – LOTTO 4 – CIG 7123905062 " alle imprese:
 1. LOTTO 1 - ZONA A – CIG 7123872525 all'impresa LATERZA NICOLA SRL, P.I.03558260927, Via Pitagora 5, 09047 Selargius (CA), avendo offerto un ribasso del 23,782 % sull'importo a base di gara pari a € 356.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a 10.680,00 € e dell' I.V.A.;
 2. LOTTO 2 - ZONA B – CIG 7123881C90 – all'impresa ELETTRICA SISTEM SRL, P.I. 02798630659, Via Gaudio Maiori s.n.c., 84013 Cava de' Tirreni (SA), avendo offerto un ribasso del 25,333 % sull'importo a base di gara pari a € 330.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a 9.900,00 € e dell' I.V.A.;
 3. LOTTO 3 – ZONA C - CIG 71238925A6 all'impresa RG SERVICE SRL, P.I.05419531214, Via Polvica 274, 80035 Nola (NA), avendo offerto un ribasso del 23,731% sull'importo a base di gara pari a € 332.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a 9.960,00€ e dell' I.V.A.;
 4. LOTTO 4 – ZONA D - CIG 7123905062 - all'impresa GM GROUP SRL, P.I.02408190029, Via Guala Bichieri 10/b, 13100 Vercelli (VC), avendo offerto un ribasso del 25,629 % sull'importo a base di gara pari a € 316.000,00, al netto degli oneri della sicurezza pari a 9.480,00€ e dell' I.V.A.;
- di dare atto che l'importo contrattuale per ogni lotto risulta pari a:

LOTTI	IMPORTO CONTRATTUALE	IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA	IVA 10 %
LOTTO 1	€ 310.217,69	€ 271.336,08	€ 10.680,00	€ 28.201,61
LOTTO 2	€ 281.931,21	€ 246.401,10	€ 9.900,00	€ 25.630,11
LOTTO 3	€ 289.490,39	€ 253.213,08	€ 9.960,00	€ 26.317,31
LOTTO 4	€ 268.941,60	€ 235.012,36	€ 9.480,00	€ 24.449,24

DETERMINAZIONE N° 4337 DEL 29/11/2017

- di dare atto che alla stipula del contratto interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Cagliari;
- di provvedere alla comunicazione ai concorrenti non aggiudicatari;
- di demandare al Servizio territoriale di Cagliari l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012;
- di inviare il presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 29/11/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / Poste Italiane S.p.A.