

DETERMINAZIONE N° 2035 DEL 09/06/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP: J84B09000190002. CIG: 6860582B5B. Interventi di messa in sicurezza fondale di due palazzine (n. 8098 e n. 8122) site a Bacu Abis nel comune di Carbonia. Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006 n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 46 del 14 aprile 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del C.d.A. n. 13/4 del 19/04/2007 e modificato con Delibera del C.d.A. n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 4/07/2007 e modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Decreto del Presidente della RAS n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO il Decreto Presidenziale della RAS n. 24 del 03/03/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta Regionale n. 11/21 del 28.02.2017, è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa l'Ing. Marco Crucitti ai sensi dell'articolo 15 della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. DG/186 del 02/03/2016 con la quale vengono conferite all'Ing. Sebastiano Bitti le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/39 del 03 maggio 2017 con la quale è stato concesso il nulla osta alla immediata esecutività della delibera dell'Amministratore Unico n. 41 del 28 marzo 2017 avente ad oggetto "Bilancio Preventivo 2017 – 2019";

DETERMINAZIONE N° 2035 DEL 09/06/2017

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii., che disciplina i contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture ed il relativo regolamento di attuazione, emanato con decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2016, n.207 e successive modifiche e integrazioni, per le parti ancora vigenti;

VISTA la Legge Regionale 07.08.2007 n. 5 inerente le norme in materia di procedure di Aggiudicazione degli appalti pubblici, parte vigente;

CONSIDERATO che, in riferimento al cantiere in oggetto:

- l'intervento è inserito all'interno del Programma di interventi a favore delle abitazioni di Bacu Abis di un importo complessivo di € 5.447.000,00 di cui € 3.458.000,00 con finanziamento regionale ed € 1.989.000,00 con fondi AREA, approvato con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/32 del 16/12/2008 così come integrato dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 207/7 del 15/03/2011 con la quale è stato approvato il 7° programma attuativo tra A.R.E.A. e il Comune di Carbonia che prevede l'impiego dei proventi derivanti dal piano delle vendite ai sensi della legge n. 560/93 e della legge regionale n. 22/95, nel quale il finanziamento di competenza dell'Azienda per Bacu Abis è stato incrementato di € 304.900,00 e dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A n. 214/10 del 19/04/2011 con la quale sono stati ulteriormente incrementati gli importi a disposizione per Bacu Abis di € 664.000,00;
- con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Distretto di Carbonia n. 364 del 15/06/2015 si affidava l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo nonché l'assistenza alla direzione dei lavori all'ing. Marco Martis;
- con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 495 del 08/09/2015 si approvava il progetto preliminare dell'intervento;
- con determinazione del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n. 618 del 23/11/2015 si approvava il progetto definitivo dell'intervento;
- con propria determinazione n. 217 del 17/05/2016 si approvava e validava ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, visto l'esito della procedura di verifica ed il relativo verbale datato 16/05/2016, il progetto esecutivo dell'intervento;

VISTA la propria determinazione n. 948 del 30.03.2017 con la quale, tra l'altro, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in menzione, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Carla Sacchitella;

VISTO il seguente quadro tecnico economico (QTE) contenuto nel progetto esecutivo:

LAVORI:		
Lavori a Misura	€	104.281,40
Oneri Sicurezza	€	3.128,44
<i>TOTALE LAVORI</i>	€	<i>107.409,84</i>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		

DETERMINAZIONE N° 2035 DEL 09/06/2017

Accantonamento	€	1.074,10
Spese tecniche	€	10.740,98
Spese per accertamenti e collaudi	€	2.000,00
Imprevisti	€	3.222,30
IVA 10% su lavori	€	10.740,98
Oneri per la pubblicità e ANAC	€	800,00
<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€	<i>28.578,36</i>
IMPORTO COMPLESSIVO	€	135.988,20

DATO ATTO che l'intervento è articolato nel rispetto dei massimali di costo per edilizia residenziale pubblica, manutenzione straordinaria, indicati nella determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici 24.03.2015, n. 11190, in aggiornamento alla determinazione 07.05.2014, n. 15956/461;

RITENUTO di dover conseguentemente provvedere per l'affidamento dei lavori in oggetto, come indicato all'art. 36 del Dlgs 50/16 comma 2 lettera b), circa gli affidamenti per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e utilizzando come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/16;

RICHIAMATO il CIG 6860582B5B richiesto per l'affidamento in oggetto tramite il servizio SIMOG dell'ANAC;

RILEVATO che per realizzare l'intervento in argomento si farà fronte con le somme stanziare sul capitolo 21018 articolo 50001 "BACU ABIS DELIB GR 71/32 - 2008" del corrente Bilancio mediante sotto impegno da effettuarsi a carico dell'impegno padre n. 2349/2012;

VISTA la proposta del suddetto Responsabile del procedimento;

D E T E R M I N A

1) di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINAZIONE N° 2035 DEL 09/06/2017

- 2) di dare atto che il progetto esecutivo degli interventi di messa in sicurezza fondale di due palazzine (n. 8098 e n. 8122) site a Bacu Abis nel comune di Carbonia, approvato e validato con propria determinazione n. 217 del 17/05/2016, presenta il seguente quadro tecnico economico:

LAVORI:		
Lavori a Misura	€	104.281,40
Oneri Sicurezza	€	3.128,44
<i>TOTALE LAVORI</i>	€	<i>107.409,84</i>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
Accantonamento	€	1.074,10
Spese tecniche	€	10.740,98
Spese per accertamenti e collaudi	€	2.000,00
Imprevisti	€	3.222,30
IVA 10% su lavori	€	10.740,98
Oneri per la pubblicità e ANAC	€	800,00
<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€	<i>28.578,36</i>
IMPORTO COMPLESSIVO	€	135.988,20

- 3) di dare atto che il suesposto quadro tecnico economico è articolato nel rispetto dei massimali di costo per edilizia residenziale pubblica, manutenzione straordinaria, indicati nella determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici 24.03.2015, n. 11190, in aggiornamento alla determinazione 07.05.2014, n. 15956/461;
- 4) di dare atto che per realizzare l'intervento in argomento si farà fronte con le somme stanziare sul capitolo 21018 articolo 50001 "BACU ABIS DELIB GR 71/32 - 2008" del corrente Bilancio mediante sotto impegno da effettuarsi a carico dell'impegno padre n. 2349/2012;
- 5) di indire per l'affidamento dei lavori, come indicato all'art. 36 del D.Lgs. 50/16, comma 2, lettera b), circa gli affidamenti per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a

DETERMINAZIONE N° 2035 DEL 09/06/2017

150.000 euro, una procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici e utilizzando come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/16;

- 6) di dare atto che le procedure di affidamento saranno svolte dal Servizio centrale di Committenza;
- 7) di trasmettere la presente determinazione e gli atti relativi al Servizio centrale di committenza per il seguito di competenza;
- 8) di inviare la presente determinazione al Servizio Programmazione e bilancio per gli adempimenti di competenza;
- 9) di inviare la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Carla Sacchitella

Lì, 09/06/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.