

DETERMINAZIONE N° 4716 DEL 12/12/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 7123456DD7 – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO – LAVORI DI COMPLETAMENTO DEI BLOCCHI A,B,C RELATIVI A N.72 LOCALI A SERVIZIO DELLE RESIDENZE E SISTEMAZIONI ESTERNE IN CORSO IGLESIAS - CUP: J86017000060002 – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa".

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 46 del 14/04/ 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda vigente;

VISTA la determinazione del Direttore Generale 12 agosto 2015, n. 468, con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici;

VISTA la determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n° 2377 del 28 giugno 2017, con la quale è stato disposto di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, (col criterio del minor prezzo determinato ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.a) del Codice, per l'affidamento dei lavori di completamento dei blocchi A, B, C relativi a n. 72 locali a servizio delle residenze e sistemazioni esterne, siti in Corso Iglesias nel comune di Carbonia (CI) – CIG 7123456DD7;

RICHIAMATA

- la determinazione n° 2470 del 5 luglio 2017, di nomina del responsabile del procedimento di affidamento della procedura in oggetto dell'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a questo Servizio;

DETERMINAZIONE N° 4716 DEL 12/12/2017

- la determinazione n° 3250 del 18 settembre 2017, di approvazione della documentazione di gara per l'affidamento in oggetto;
- la determinazione n° 3533 del 9 ottobre 2017 di nomina della Commissione di gara;

PREMESSO che

- il responsabile del procedimento di affidamento, ha selezionato in data 18 settembre 2017, tramite l'estrazione automatica n° 271 dall'Elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 25 operatori economici sotto elencati:

N.	Denominazione	PEC
1	USAI LUIGI SRL	usailuigisrl@legalmail.it
2	C.G.P. S.R.L.	cgpsrl@gigapec.it
3	DOTT. MARIO TICCA SRL	dottmarioticcasrl@legalmail.it
4	EDILIMPRESA DI SANNA S. & FIGLI SNC	edilimpresasanna@pec.it
5	S.A.S.S.U. S.R.L.	sassu@europec.it
6	ANIMA AMBIENTE SRL	animaambientesrl@arubapec.it
7	ON TECHNOLOGY SRL	ontecnology@legalmail.it
8	RODOLICO PIETRO	rodolicoinfissi@pec.it
9	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	pisanobrunocostruzionisrl@pec.it
10	SECCI MAURIZIO	ismcostruzioni@pec.it
11	2AC COSTRUZIONI SNC	alessandrocabras@pec.it
12	DESSENA GIOVANNI	giovannidessena@pecimprese.it
13	EDILDUE DI PINNA SANDRO E ACQUAS ROBERTO S.N.C.	OLIENA@LEGALMAIL.IT
14	SENES ROBERTO	edilro@mypec.eu
1	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	simecsnc@cgn.legalmail.it

DETERMINAZIONE N° 4716 DEL 12/12/2017

5		
1 6	IN.EDIL S.R.L.	IN.EDILSRL@ARUBAPEC.IT
1 7	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI SRL - S.A.L.P. SRL	salp.impresa@pec.it
1 8	FRIDA COSTRUZIONI SRL	fridacostruzionisrl@legalmail.it
1 9	CABRINI ALBINO SRL	gare@pec.impresacabrini.it
2 0	MACIS MAURO	costruzionimacisbenedettosrl@pec.it
2 1	EMILIANA SUD SOCIETÀ COOPERATIVA	emilianasud@pec.confcooperative.it
2 2	GIFRA APPALTI SRL	gifraappalti@pec.it
2 3	DE CAROLIS LUIGI	deltacostruzioniottana@pec.it
2 4	OCRAM COSTRUZIONI SRL	ocramcostruzionisrl@pec.it
2 5	DADO COSTRUZIONI	lorenzolacasella@pec.it

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del giorno 5 ottobre 2017, con Lettera di invito prot. n. 37625 del 18 settembre 2017 e risultano pervenute all'Ufficio protocollo dell'Azienda, entro il termine stabilito, le seguenti 13 offerte:

N.	Protocollo	Mittente
1	39265	IMPRESA S.A.L.P. SRL
2	39269	USAI LUIGI SRL
3	39515	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI
4	39814	ANIMA AMBIENTE SRL
5	40009	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL

DETERMINAZIONE N° 4716 DEL 12/12/2017

6	40040	DADO COSTRUZIONI
7	40042	2AC SNC COSTRUZIONI
8	40133	C.G.P. SRL
9	40204	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
10	40250	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC
11	40296	EDILRO' DI SENES ROBERTO
12	40299	S.A.S.S.U. SRL
13	40301	I.S.M COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO

RICHIAMATA la determinazione n° 4001 del 13 novembre 2017, con la quale sono stati approvati il verbale n. 1, relativo alle seduta pubblica del 9 ottobre 2017 ed il verbale n. 2, relativo alle seduta pubblica del 6 novembre 2017 sino alla parte concernente la conclusione della fase di ammissione dei concorrenti alla fase di valutazione delle offerte economiche e l'elenco dei soggetti ammessi/esclusi come di sotto riportato:

SOGGETTI AMMESSI

1. IMPRESA S.A.L.P. SRL
2. USAI LUIGI SRL
3. IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI
4. ANIMA AMBIENTE SRL
5. PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
6. DADO COSTRUZIONI
7. 2AC SNC COSTRUZIONI
8. C.G.P. SRL
9. COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
10. SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC
11. EDILRO' DI SENES ROBERTO
12. S.A.S.S.U. SRL
13. I.S.M COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO

DETERMINAZIONE N° 4716 DEL 12/12/2017

SOGGETTI ESCLUSI: NESSUN SOGGETTO ESCLUSO

VISTO il verbale n. 2, relativo alle seduta pubblica del 6 novembre 2017, dal quale risulta che:

- la Commissione ha proceduto al sorteggio del metodo di verifica della soglia di anomalia, ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice, sorteggiando la lettera D, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica:
 1. IMPRESA S.A.L.P. SRL – ribasso offerto 24,382%
 2. USAI LUIGI SRL – ribasso offerto 23,198%
 3. IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI - ribasso offerto 22,825%
 4. ANIMA AMBIENTE SRL - ribasso offerto 22,576%
 5. PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL - ribasso offerto 24,311%
 6. DADO COSTRUZIONI - ribasso offerto 24,953%
 7. 2AC SNC COSTRUZIONI - ribasso offerto 23,375%
 8. C.G.P. SRL - ribasso offerto 23,385%
 9. COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL - ribasso offerto 17,454%
 10. SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC - ribasso offerto 23,771%
 11. EDILRO' DI SENES ROBERTO - ribasso offerto 21,738%
 12. S.A.S.S.U. SRL - ribasso offerto 23,177%
 13. I.S.M COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO - ribasso offerto 19,754%
- la Commissione ha calcolato la soglia di anomalia il cui valore è risultato pari a 24,952%, con la conseguente esclusione automatica, ai sensi del comma 8 dell'articolo 97 del Codice, dell'impresa DADO COSTRUZIONI avendo offerto un ribasso del 24,953% superiore alla soglia individuata;
- sono state ammesse ai sensi del comma 8 dell'articolo 97 del Codice, le imprese secondo la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	IMPRESA S.A.L.P. SRL	24,382
2	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	24,311
3	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	23,771
4	C.G.P. SRL	23,385
5	2AC SNC COSTRUZIONI	23,375
6	USAI LUIGI SRL	23,198
7	S.A.S.S.U. SRL	23,177
8	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI	22,825

DETERMINAZIONE N° 4716 DEL 12/12/2017

9	ANIMA AMBIENTE SRL	22,576
10	EDILRO' DI SENES ROBERTO	21,738
11	I.S.M. COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO	19,754
12	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	17,454

- è stato dichiarato aggiudicatario l'operatore economico IMPRESA S.A.L.P. SRL (P.IVA 01740530926) e secondo classificato l'operatore economico PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL (P.IVA 03213380920);

DATO ATTO dell'esito positivo delle verifiche previste dall'art.95 comma 10 del Codice;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare i lavori di completamento dei blocchi A, B, C relativi a n. 72 locali a servizio delle residenze e sistemazioni esterne, siti in Corso Iglesias nel comune di Carbonia (CI) – CIG 7123456DD7, all'impresa S.A.L.P. SRL con sede in Cagliari, vico III Balilla n.9, P.IVA 01740530926 che ha offerto un ribasso percentuale del 24,382% sull'importo a base di gara paria a €. 274.808,87 (euro duecentosettantaquattrottocentotto/87), al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.486,86. (euro ottomilaquattrocentottantasei/86) e dell'I.V.A.;

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Roberta Meloni:

DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate;

- di approvare il verbale n.1 relativo alla seduta pubblica del 9 ottobre 2017 ed il verbale n. 2, relativo alle sedute pubbliche del 6 novembre 2107, relativi alla "procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara lavori di completamento dei blocchi A, B, C relativi a n. 72 locali a servizio delle residenze e sistemazioni esterne, siti in Corso Iglesias nel comune di Carbonia (CI) – CIG 7123456DD7 - CUP: J86017000060002;
- di dare atto dell' esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, a seguito del calcolo della soglia di anomalia calcolata con il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. D), e risultata pari a 24,952%, dell'impresa DADO COSTRUZIONI avendo offerto un ribasso del 24,953%;
- di approvare la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	IMPRESA S.A.L.P. SRL	24,382
2	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	24,311

DETERMINAZIONE N° 4716 DEL 12/12/2017

3	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	23,771
4	C.G.P. SRL	23,385
5	2AC SNC COSTRUZIONI	23,375
6	USAI LUIGI SRL	23,198
7	S.A.S.S.U. SRL	23,177
8	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI	22,825
9	ANIMA AMBIENTE SRL	22,576
10	EDILRO' DI SENES ROBERTO	21,738
11	I.S.M. COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO	19,754
12	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	17,454

- d. di approvare ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice, la proposta di aggiudicazione riguardante i "lavori di completamento dei blocchi A, B, C relativi a n. 72 locali a servizio delle residenze e sistemazioni esterne, siti in Corso Iglesias nel comune di Carbonia (CI) – CIG 7123456DD7 - CUP: J86017000060002";
- e. di dichiarare aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice, l'operatore economico S.A.L.P. SRL con sede in Cagliari, vico III Balilla n.9, P.IVA 01740530926 che ha offerto un ribasso percentuale del 24,382% sull'importo a base di gara paria a €. 274.808,87 (euro duecentosettantaquattrottocentotto/87), al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.486,86. (euro ottomilaquattrocentottantasei/86) e dell' I.V.A.;
- f. di dare atto che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- g. di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- h. di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- i. di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al RUP e al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 4716 DEL 12/12/2017

Il Responsabile del procedimento

Roberta Meloni

Lì, 12/12/2017

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO / Poste Italiane S.p.A.