



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA PUBBLICA

CIG: 7123456DD7 - RIQUALIFICAZIONE URBANA PROGRAMMA RIO CANNAS - COMPLETAMENTO DEI BLOCCHI A, B, C RELATIVI A N. 72 LOCALI A SERVIZIO DELLE RESIDENZE E SISTEMAZIONI ESTERNE SITI IN CORSO IGLESIAS NEL COMUNE DI CARBONIA - CUP: J86017000060002 -DETERMINA A CONTRARRE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA 28 GIUGNO 2017, N. 2377.

Il giorno 09 ottobre 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo l'insediamento e la prima seduta della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dà atto che i convocati per l'espletamento delle procedure di gara sono tutti presenti e dà lettura dell'elenco dei soggetti partecipanti trasmesso dal responsabile della procedura di affidamento. I componenti della Commissione ed il Segretario, preso atto delle generalità dei concorrenti, dichiarano ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo Decreto in caso di dichiarazioni mendaci, di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità e di astensione previste dall'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici emanato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito per brevità Codice) e di non incorrere in una delle ipotesi previste dall'art. 51 del codice di procedura civile. (Allegati A, B, C).

Il Presidente dichiara insediata la Commissione di gara nominata con la determinazione del dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 3533 del 09 ottobre 2017 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa. Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Arch. Elena Piredda (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che l'appalto in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 28 giugno 2017, n. 2377 e avverrà secondo le modalità dettate dall'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice, usando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice.

- che l'importo complessivo dell'appalto, compreso gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 283.295,73 (euro duecentottantatremiladuecentonovantacinque/73). L'importo a base di gara, soggetto a ribasso (IVA e oneri della sicurezza esclusi) ammonta a € 274.808,87 (euro duecentosettantaquattrottocentotto/87), mentre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 8.486,86. (euro ottomilaquattrocentottantasei/86).

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza n. 2470 del 05 luglio 2017, è stato nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il funzionario Ing. Roberta Meloni;

- che con determinazione del Direttore del Servizio Centrale di Committenza del 18 settembre 2017, n° 3250, sono stati approvati gli atti di gara che fissano al 05 ottobre 2017 ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte;

-- che sono stati invitati mediante PEC datata 18 settembre 2017 prot. n. 37625, i seguenti n. 25 operatori economici sorteggiati dall'elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015:

Id domanda	Denominazione	PEC	Partita IVA	Email	telefono / cellulare / fax
1390	USAI LUIGI SRL	usailuigisrl@legalmail.it	01446070912	usailuigisrl@legalmail.it	0782450479 - 3355372106 - 078237597
1341	C.G.P. S.r.l.	cgpsrl@gigapec.it	02045200926	cgpsrl@gigapec.it	070370930 - - +039079270198 - 3496513487 - +039079278331 078452192 - 3284747142 - 078452192
1361	DOTT. MARIO TICCA SRL	dottmarioticcasrl@legalmail.it	01532320908	dottmarioticcasrl@legalmail.it	
1374	EDILIMPRESA di SANNA S. & FIGLI snc	edilimpresasanna@pec.it	00984880914	edilimpresasanna@pec.it	
1301	S.A.S.S.U. S.R.L.	sassu@europec.it	02624350902	sassu@europec.it	0792675084 - - 0792675252
1356	ANIMA AMBIENTE SRL	animaambientesrl@arubapec.it	07755711210	animaambientesrl@arubapec.it	0817114466 - - 0817113380
1295	On Technology Srl	ontecnology@legalmail.it	12308471007	ontecnology@legalmail.it	079516036 - - 079517142
1343	RODOLICO PIETRO	rodolicoinfissi@pec.it	04806610822	rodolicoinfissi@pec.it	0918211209 - -
1145	Pisano Bruno Costruzioni SRL	pisanobrunocostruzioni@pec.it	03213380920	pisanobrunocostruzioni@pec.it	0708607024 - - 0708607024 0704627044 - 3464366308 - 0704627044 +390709639280 - 3478493802 - +390709639280 078498513 - 3480447328 - +391782249301 0784287629 - 3381073300 - 0784287629 0707568589 - 3288549441 - 0707568589 +39079902587 - - +390794122458 33205786155 - 3205786155 -
1372	SECCI MAURIZIO	ismcostruzioni@pec.it	01163240912	ismcostruzioni@pec.it	
1059	2ac costruzioni snc	alessandrocabras@pec.it	02413470929	alessandrocabras@pec.it	
1367	dessena giovanni	giovannidessena@pecimprese.it	00171290919	giovannidessena@pecimprese.it	
1259	Edildue di Pinna Sandro e Acquas Roberto S.N.C.	OLIENA@LEGALMAIL.IT	00915730915	OLIENA@LEGALMAIL.IT	
1242	SENESE ROBERTO	edilro@mypec.eu	03353220928	edilro@mypec.eu	
1335	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	simecsnc@cg.legalmail.it	01400140909	simecsnc@cg.legalmail.it	
1384	IN.EDIL S.R.L.	IN.EDILSRL@ARUBAPEC.IT	02483630907	IN.EDILSRL@ARUBAPEC.IT	
1306	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI SRL - S.A.L.P. SRL	salp.impresa@pec.it	01740530926	salp.impresa@pec.it	070523645 - - 0705435207 0782624760 - 3938702198 - 1782255099 035707155 - 3407370049 - 035707224 0709209241 - 3939088364 - 0709246539 0934992818 - 3387118956 - 0934992818 0709339159 - 3409127356 - 0709339159 078475028 - +393472284076 - 078475028 0783412036 - 3483821906 - 0783412036
1333	Frida Costruzioni SRL	fridacostruzioni@legalmail.it	01151940911	fridacostruzioni@legalmail.it	
1284	CABRINI ALBINO SRL	gare@pec.impresacabrini.it	01905100168	gare@pec.impresacabrini.it	
774	MACIS MAURO	costruzionimacisbenedettosrl@pec.it	02790720920	costruzionimacisbenedettosrl@pec.it	
1363	Emiliana Sud Società Cooperativa	emilianasud@pec.confcooperative.it	01165500859	emilianasud@pec.confcooperative.it	
1289	GIFRA APPALTI SRL	gifraappalti@pec.it	03474430927	gifraappalti@pec.it	
1283	DE CAROLIS LUIGI	deltacostruzioniottana@pec.it	01152310916	deltacostruzioniottana@pec.it	
1147	OCRAM COSTRUZIONI SRL	ocramcostruzioni@pec.it	01776980466	ocramcostruzioni@pec.it	
1205	Dado Costruzioni	lorenzolacasella@pec.it	01115600957	lorenzolacasella@pec.it	0783030726 - 3888118702 -

- che entro il termine sopra indicato sono pervenute n. 13 offerte, come da attestazione trasmessa dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento con nota prot. n. 40580/2017 del 09/10/2017 (allegato D):

N.	Protocollo	Data	Mittente
1	39265	28/09/2017	IMPRESA S.A.L.P. SRL
2	39269	28/09/2017	USAI LUIGI SRL
3	39515	02/10/2017	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI
4	39814	03/10/2017	ANIMA AMBIENTE SRL
5	40009	04/10/2017	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
6	40040	04/10/2017	DADO COSTRUZIONI

7	40042	04/10/2017	2AC SNC COSTRUZIONI
8	40133	04/10/2017	C.G.P. SRL
9	40204	05/10/2017	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
10	40250	05/10/2017	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC
11	40296	05/10/2017	EDILRO' DI SENES ROBERTO
12	40299	05/10/2017	S.A.S.S.U. SRL
13	40301	05/10/2017	I.S.M COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO

TUTTO CIÒ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 10:30. Non vi sono testimoni esterni.

Il Presidente dà lettura della nota di trasmissione prot. n. 40580/2017 del 09/10/2017 del responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento dalla quale risulta che sono state presentate le seguenti n. 13 offerte:

N.	Protocollo	Data	Mittente
1	39265	28/09/2017	IMPRESA S.A.L.P. SRL
2	39269	28/09/2017	USAI LUIGI SRL
3	39515	02/10/2017	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI
4	39814	03/10/2017	ANIMA AMBIENTE SRL
5	40009	04/10/2017	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
6	40040	04/10/2017	DADO COSTRUZIONI
7	40042	04/10/2017	2AC SNC COSTRUZIONI
8	40133	04/10/2017	C.G.P. SRL
9	40204	05/10/2017	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
10	40250	05/10/2017	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC
11	40296	05/10/2017	EDILRO' DI SENES ROBERTO
12	40299	05/10/2017	S.A.S.S.U. SRL
13	40301	05/10/2017	I.S.M COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO

La Commissione verifica che tutti i plichi siano pervenuti nei termini e siano integri.

I plichi in gara pervenuti vengono numerati secondo l'ordine di arrivo registrato al protocollo.

1) IMPRESA S.A.L.P. SRL, "Offerta1": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG3 III-bis, OG6 III-bis, OG1 III, OG10 II;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: categoria OG1 30%, intonaci interni, tinteggiatura, serrande, murature in pietrame, impianti idrici-fognari, impianti elettrici comprese certificazioni degli impianti.

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

2) USAI LUIGI SRL, "Offerta2": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 II;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: opere appartenenti alla categoria OG1 e i lavori relativi agli impianti (MAX. 30% dell'importo complessivo dell'appalto) e comunque dei limiti di legge.

La Commissione rileva che l'operatore economico deve specificare quali tipologie di lavora-

zioni intende subappaltare e indicare la terna dei subappaltatori e allegare la relativa documentazione a corredo, nell'ipotesi in cui tra le lavorazioni ci siano quelle previste all'art. 1 comma 53 della legge Antimafia.

3) IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI, "Offerta3": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 II;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: dichiara di voler subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti imposti dalla normativa vigente sui lavori pubblici tranne le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate dall'art. 1, comma 53, della legge 190/2012.

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

4) ANIMA AMBIENTE SRL, "Offerta4": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 II, OG3 II, OG6 IVBIS, OG8 IV, OG13 II, OS24 IV-BIS;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: murature, intonaci tinteggiature, serramenti, impianti idrici e fognari, impianti elettrici, rivestimenti, stilatura di giunti di muratura in pietrame a faccia vista, opere stradali, posa di pozzetti, posa di cavi e cavidotti, posa di tubazioni, opere in calcestruzzo, recinzioni, nolo a caldo di mezzi e attrezzature, trasporto di materiale di risulta in discarica. Quota nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

La Commissione rileva che l'operatore economico ha inserito tra le lavorazioni da subappaltare quelle indicate dalla normativa antimafia, è necessario che indichi la terna dei subappaltatori e alleggi la relativa documentazione a corredo.

5) PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL "Offerta5": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 IV-BIS, OG2 II, OG3 I, OG11 II, OS3 II, OS6 II, OS30 III;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: relative alla categoria OG1 nei limiti di legge ad eccezione delle lavorazioni a rischio di infiltrazioni mafiose indicate dall'art. 1, comma 53, L. 190/2012.

La documentazione amministrativa risulta regolare e completa. L'operatore è ammesso alla successiva fase di gara.

6) DADO COSTRUZIONI "Offerta6": il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 III, OG2 II;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 entro i limiti imposti dalle normative vigenti.

La Commissione rileva che l'operatore economico ha inserito tra le lavorazioni da subappaltare delle lavorazioni generiche; in caso si tratti di quelle indicate dalla normativa antimafia, è necessario che indichi la terna dei subappaltatori e alleggi la relativa documentazione a corredo.

7) 2AC SNC COSTRUZIONI "Offerta7" il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 III, OG2 III-BIS;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: scavi e noli macchine operatrici, opere in C.A. murature, intonaci, stillature, tinteggiature, binder, impianti elettrico e idrico fognario 30%.

La Commissione rileva che l'operatore economico ha inserito tra le lavorazioni da subappaltare quelle indicate dalla normativa antimafia, è necessario che indichi la terna dei subappaltatori e alleggi la relativa documentazione a corredo.

La seduta pubblica si sospende alle ore 11:15 e viene rinviata a mercoledì 11 ottobre 2017 ore 09:00.

Il materiale di gara sarà custodito in apposito armadio chiuso a chiave situato negli uffici del Servizio Centrale di Committenza.

La Commissione si riunisce in seduta pubblica il 11/10/2017 ore 09:00.

Non vi sono testimoni esterni.

8) C.G.P. SRL "Offerta8" il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1, OG2, OG3, OG6, OG7, OG8, OG11;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: murature, intonaci tinteggiature, impianti idrici, impianti elettrici, scavi, rinterri, massicciata stradale, conglomerati bituminosi, cordonate, posa tubazioni, calcestruzzi, casseforme, acciaio per c.a., nolo a caldo macchine operatrici. Nella misura massima del 30% del valore dell'appalto, da affidarsi ad imprese qualificate.

La Commissione rileva che l'operatore economico ha inserito tra le lavorazioni da subappaltare quelle indicate dalla normativa antimafia, è necessario che indichi la terna dei subappaltatori e la relativa documentazione a corredo.

9) COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL "Offerta9" il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 IV-BIS, OG2 I;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: scavi, murature, intonaci, tinteggiature, impianti elettrici-idrici-sanitari-termici, opere in acciaio e sistemazioni esterne, nella misura consentita del 30%.

La Commissione rileva che l'operatore economico ha inserito tra le lavorazioni da subappaltare gli scavi i quali rientrano nella normativa antimafia, è necessario che indichi la terna dei subappaltatori e la relativa documentazione a corredo.

10) SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC "Offerta10" il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1, OG11, OS18,A, OS30;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: OG1 nei limiti consentiti dalla legge.

L'operatore economico deve precisare quali lavorazioni deve subappaltare e se rientranti nella normativa antimafia è necessario che indichi la terna dei subappaltatori e la relativa documentazione a corredo. Inoltre si rileva che nel DGUE, parte III scheda D, l'operatore economico non ha indicato per quali motivazioni ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68).

11) EDILRO' DI SENES ROBERTO "Offerta11" il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la bu-

sta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 II;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: lavori stradali, impianti elettrici. Lavori stradali SA.CO.GEN srl – Impianti: Monolit WEB di Paolo Boi.

La Commissione rileva che l'operatore economico ha inserito tra le lavorazioni da subappaltare quelle indicate dalla normativa antimafia, è necessario che indichi la terna dei subappaltatori e la relativa documentazione a corredo. Ha indicato per le lavorazioni stradali un subappaltatore, ma deve indicarne altri due e produrre la relativa documentazione, mentre per l'operatore indicato per gli impianti non è necessaria la terna.

12) S.A.S.S.U. SRL "Offerta12" il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 VI, OG3 V, OG6 IV, OG11 II, OS22 II. OG13 I;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: OG1 30%

L'operatore economico deve precisare quali lavorazioni deve subappaltare e se rientranti nella normativa antimafia è necessario che indichi la terna dei subappaltatori e la relativa documentazione a corredo.

13) I.S.M COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO "Offerta13" il plico è integro e correttamente confezionato, al suo interno sono contenute due buste anch'esse correttamente confezionate. Si apre la busta con la documentazione amministrativa. L'impresa dichiara:

- di possedere la SOA per la categoria OG1 II, OG3 II, OG10 II, OG13 II, OS21 II;
- di voler ricorrere al subappalto, come indicato nel DGUE, per le seguenti lavorazioni: OG1 30%.

L'operatore economico deve precisare quali lavorazioni deve subappaltare e se rientranti nella normativa antimafia è necessario che indichi la terna dei subappaltatori e la relativa documentazione a corredo.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:00.

Il materiale di gara sarà custodito in apposito armadio chiuso a chiave situato negli uffici del Servizio Centrale di Committenza.

Allegati:

- A – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Segretario.
- B – Dichiarazione di insussistenza di incompatibilità del Presidente.
- C – Dichiarazioni di insussistenza di incompatibilità dei Commissari.
- D – nota prot. 40580/2017 del 09/10/2017 del responsabile del procedimento per la fase di affidamento al Presidente della Commissione.

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Arch. Elena Piredda)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)

