



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE - SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 2 - SEDUTA PUBBLICA

CIG: 7123456DD7 - RIQUALIFICAZIONE URBANA PROGRAMMA RIO CANNAS - COMPLETAMENTO DEI BLOCCHI A, B ,C RELATIVI A N. 72 LOCALI A SERVIZIO DELLE RESIDENZE E SISTEMAZIONI ESTERNE SITI IN CORSO IGLESIAS NEL COMUNE DI CARBONIA - CUP: J86017000060002 - DETERMINA A CONTRARRE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA 28 GIUGNO 2017, N. 2377.

Il giorno 06 novembre 2017, in Cagliari, via Cesare Battisti n. 6, negli uffici del Servizio Centrale di Committenza dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, ha luogo la seconda seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è stata nominata con la determinazione del Dirigente del Servizio Centrale di Committenza n. 3533 del 09 ottobre 2017 e così composta:

PRESIDENTE: Ing. Sebastiano Bitti (dirigente del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Dott.ssa. Roberta Kappler (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

COMMISSARIO: Arch. Elena Piredda (funzionario del Servizio Centrale di Committenza);

SEGRETARIO: Dott.ssa Barbara Della Rocca (istruttore del Servizio Centrale di Committenza).

PREMESSO

- che nella prima seduta pubblica del 09 ottobre 2017, (verbale n.1 del 09 ottobre 2017) la Commissione di gara si era insediata e aveva verificato la documentazione amministrativa dei tredici offerenti;

- che si era reso necessario ricorrere al soccorso istruttorio per n. 10 concorrenti; di conseguenza, la Commissione aveva sospeso la seduta pubblica per richiedere tali integrazioni e/o chiarimenti;

- che della nuova seduta pubblica è stato dato avviso a tutti gli operatori economici partecipanti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La seduta pubblica si apre alle ore 09:05. Non vi sono testimoni esterni.

Il Presidente procede ad illustrare il materiale trasmesso dagli operatori economici interessati, nel quale si riscontrano i chiarimenti e le integrazioni documentali richieste.

1) USAI LUIGI SRL, "Offerta2": con la nota pec prot. n. 41538/2017 del 13/10/2017, all'operatore economico era stato chiesto mediante soccorso istruttorio di "specificare quali tipologie di lavorazioni intende subappaltare e indicare la terna dei subappaltatori e allegare la relativa documentazione a corredo, nell'ipotesi in cui tra le lavorazioni ci siano quelle previste all'art. 1 comma 53 della legge Antimafia". L'operatore economico ha risposto mediante nota pec n. 41832/2017, dichiarando che non subappalta lavorazioni rientranti nelle disposizioni di cui al comma 6 dell'art. 105 del Codice.

2) ANIMA AMBIENTE SRL, "Offerta4": con la nota pec prot. n. 41528/2017 del 13/10/2017, all'operatore economico era stato chiesto mediante soccorso istruttorio di indicare "la terna dei

subappaltatori e alleggi la relativa documentazione a corredo". L'operatore economico non ha riscontrato la suddetta nota, non adempiendo alla richiesta di soccorso istruttorio. La Commissione rileva che, in caso di aggiudicazione, non potrà ricorrere alla procedura di subappalto.

3) DADO COSTRUZIONI "Offerta6": con la nota pec prot. n. 41530/2017 del 13/10/2017, all'operatore economico era stato chiesto mediante soccorso istruttorio di "indicare la terna dei subappaltatori e alleggi la relativa documentazione a corredo". L'operatore ha risposto mediante pec prot. n. 41961/2017 precisando le lavorazioni che risultano non rientranti nel comma 6 dell'art. 105 del Codice.

4) 2AC SNC COSTRUZIONI "Offerta7": con la nota pec prot. n. 41527/2017 del 13/10/2017, all'operatore economico era stato chiesto mediante soccorso istruttorio di "indicare la terna dei subappaltatori e alleggi la relativa documentazione a corredo". L'operatore economico non ha riscontrato la suddetta nota, non adempiendo alla richiesta di soccorso istruttorio. La Commissione rileva che, in caso di aggiudicazione, non potrà ricorrere alla procedura di subappalto.

5) C.G.P. SRL "Offerta8": con la nota pec prot. n. 41529/2017 del 13/10/2017 all'operatore economico era stato chiesto mediante soccorso istruttorio di indicare "la terna dei subappaltatori e la relativa documentazione a corredo". L'operatore economico ha risposto mediante pec prot. n. 41785/2017 dichiarando che non subappalta lavorazioni rientranti nelle disposizioni di cui al comma 6 dell'art. 105 del Codice.

6) COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL "Offerta9": con la nota pec prot. n. 41534/2017 del 13/10/2017 all'operatore economico era stato chiesto mediante soccorso istruttorio di indicare "la terna dei subappaltatori e la relativa documentazione a corredo". L'operatore economico ha risposto mediante pec prot. n. 42000/2017 dichiarando che non subappalta lavorazioni rientranti nelle disposizioni di cui al comma 6 dell'art. 105 del Codice.

7) SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC "Offerta10": con la nota pec prot. n. 41537/2017 del 13/10/2017 all'operatore economico era stato chiesto mediante soccorso istruttorio di "precisare quali lavorazioni intende subappaltare e se rientranti nella normativa antimafia è necessario che indichi la terna dei subappaltatori e la relativa documentazione a corredo. Inoltre si rileva che nel DGUE, parte III scheda D, l'operatore economico non ha indicato per quali motivazioni ha escluso di essere soggetto alla disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (legge 12 marzo 1999 n. 68)".

L'operatore economico non ha riscontrato la suddetta nota, non adempiendo alla richiesta di soccorso istruttorio. La Commissione rileva che, in caso di aggiudicazione, non potrà ricorrere alla procedura di subappalto.

8) EDILRO' DI SENES ROBERTO "Offerta11": con la nota pec prot. n. 41532/2017 del 13/10/2017 all'operatore economico era stato chiesto mediante soccorso istruttorio di indicare "la terna dei subappaltatori e la relativa documentazione a corredo. Ha indicato per le lavorazioni stradali un subappaltatore, ma deve indicarne altri due e produrre la relativa documentazione, mentre per l'operatore indicato per gli impianti non è necessaria la terna". L'operatore economico ha risposto mediante pec prot. n. 42082/2017 presentando tutta la documentazione richiesta ad eccezione del passoe con i subappaltatori.

9) S.A.S.S.U. SRL "Offerta12": con la nota pec prot. n. 41535/2017 del 13/10/2017 all'operatore economico era stato chiesto mediante soccorso istruttorio di "precisare quali lavorazioni deve subappaltare e se rientranti nella normativa antimafia è necessario che indichi la terna dei subappaltatori e la relativa documentazione a corredo". L'operatore economico ha risposto mediante pec prot. n. 42210/2017 precisando le lavorazioni che risultano non rientranti nel comma 6 dell'art. 105 del Codice.

10) I.S.M COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO "Offerta13": con la nota pec prot. n. 41533/2017 del 13/10/2017 all'operatore economico era stato chiesto mediante soccorso istruttorio di "precisare quali lavorazioni deve subappaltare e se rientranti nella normativa antimafia è

necessario che indichi la terna dei subappaltatori e la relativa documentazione a corredo". L'operatore economico non ha riscontrato la suddetta nota, non adempiendo alla richiesta di soccorso istruttorio. La Commissione rileva che, in caso di aggiudicazione, non potrà ricorrere alla procedura di subappalto.

La Commissione conclude la fase di ammissione, dichiarando **ammessi** alla fase di valutazione delle offerte economiche i concorrenti:

- IMPRESA S.A.L.P. SRL
- USAI LUIGI SRL
- IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI
- ANIMA AMBIENTE SRL
- PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
- DADO COSTRUZIONI
- 2AC SNC COSTRUZIONI
- C.G.P. SRL
- COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
- SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC
- EDILRO' DI SENES ROBERTO
- S.A.S.S.U. SRL
- I.S.M COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, vengono predisposti n. 5 biglietti contenenti le lettere A, B, C, D, E, al fine di sorteggiare il metodo di verifica per l'offerta anomala da applicare alla gara: la Dott.ssa Roberta Kappler estrae il biglietto contenente la lettera D.

Si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

1) IMPRESA S.A.L.P. SRL, "Offerta1": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,382% (ventiquattrovirgolatrecentottantadue).

2) USAI LUIGI SRL, "Offerta2": l'offerta **non è corredata** di marca da bollo; è corredata di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,198% (ventitrèvirgolacentonovantotto).

3) IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI, "Offerta3": l'offerta **non è corredata** di marca da bollo; è corredata di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 22,825% (ventiduevirgolaottocentoventicinque).

4) ANIMA AMBIENTE SRL, "Offerta4": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 22,576% (ventiduevirgolacinquecentosettantasei).

5) PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL, "Offerta5": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,311% (ventiquattrovirgolatrecentoundici).

6) DADO COSTRUZIONI, "Offerta6": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 24,953% (ventiquattrovirgolano-vecentocinquantatrè).

7) 2AC SNC COSTRUZIONI, "Offerta7": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,375% (ventitrèvirgolatrecentosettantacinque).

8) C.G.P. SRL, "Offerta8": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,385% (ventitrèvirgolatrecentottantacinque).

9) COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL, "Offerta9": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 17,454% (diciassettevirgolaquattrocentocinquantaquattro).

10) SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC, "Offerta10": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 23,771% (ventitrèvirgolasettecentosettantuno).

11) EDILRO' DI SENES ROBERTO, "Offerta11": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 21,738% (ventunovirgolasettecentotrentotto).

12) S.A.S.S.U. SRL, "Offerta12": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al % 23,177 (ventitrèvirgolacentosettantasette).

13) I.S.M COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO, "Offerta13": l'offerta è corredata di marca da bollo e di copia del documento di identità del sottoscrittore. Il ribasso offerto è pari al 19,754% (diciannovevirgolasettecentocinquantaquattro).

La Commissione calcola la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, che risulta essere pari a 24,952% (ventiquattrovirgolanoovecentocinquantadue).

Risulta automaticamente **esclusa** ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 la seguente impresa:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	DADO COSTRUZIONI	24,953

Risultano invece, **ammesse** ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 le seguenti imprese:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	IMPRESA S.A.L.P. SRL	24,382
2	PISANO BRUNO COSTRUZIONI	24,311
3	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	23,771
4	C.G.P. SRL	23,385
5	2AC SNC COSTRUZIONI	23,375
6	USAI LUIGI SRL	23,198
7	S.A.S.S.U. SRL	23,177
8	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI	22,825
9	ANIMA AMBIENTE SRL	22,576
10	EDILRO' DI SENES ROBERTO	21,738
11	I.S.M. COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO	19,754
12	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	17,454

La Commissione dichiara la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	IMPRESA S.A.L.P. SRL	24,382
2	PISANO BRUNO COSTRUZIONI	24,311
3	SIMEC DI CANALICCHIO & C. SNC	23,771
4	C.G.P. SRL	23,385
5	2AC SNC COSTRUZIONI	23,375
6	USAI LUIGI SRL	23,198
7	S.A.S.S.U. SRL	23,177
8	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI	22,825
9	ANIMA AMBIENTE SRL	22,576
10	EDILRO' DI SENES ROBERTO	21,738
11	I.S.M. COSTRUZIONI DI SECCI MAURIZIO	19,754
12	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	17,454

La Commissione dichiara aggiudicatario l'operatore economico Impresa S.A.L.P. SRL con sede in Cagliari, vico III Balilla 9, P.IVA 01740530926 con ribasso percentuale del 24,382% (ventiquattrovirgolatrecentottantadue) e secondo classificato Pisano Bruno Costruzioni.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10:00

Il materiale di gara sarà custodito in apposito armadio chiuso a chiave situato negli uffici del Servizio Centrale di Committenza.

Cagliari, 06 novembre 2017

Letto confermato e sottoscritto:

PRESIDENTE: (Ing. Sebastiano Bitti)

COMMISSARIO: (Dott.ssa Roberta Kappler)

COMMISSARIO: (Arch. Elena Piredda)

SEGRETARIO: (Dott.ssa Barbara Della Rocca)
