

DETERMINAZIONE N° 36 DEL 11/01/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: CIG 71543948B1- ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI PREVALENTEMENTE ALLA RIPARAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A.- PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO CON APPLICAZIONE CAM - SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA -PROVVEDIMENTO AMMESSI ED ESCLUSI, APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'08.08.2006 e la L.R. 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 46 del 14/04/ 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la determinazione n. 1 del 02/01/2018, con la quale, nei casi di assenza del Direttore Generale, il sottoscritto è stato nominato suo sostituto;

DATO ATTO che a seguito della vacanza della posizione di Direttore del Servizio Centrale di Committenza, le relative funzioni sono momentaneamente svolte dal sottoscritto;

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19 aprile 2016, e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti;
PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 27 luglio 2017 n.2807, è stato disposto di affidare l'accordo quadro, art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, "lavori di manutenzione finalizzati prevalentemente alla riparazione e/o sostituzione di serramenti interni ed esterni sul patrimonio immobiliare di proprietà

DETERMINAZIONE N° 36 DEL 11/01/2018

dell'A.R.E.A.", mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;

- con la determinazione sopra citata sono stati approvati gli atti e le schede riepilogative, ed è stato demandato per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- con determinazione del Direttore del servizio Centrale di Committenza 1 agosto 2017, n° 2861 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi, funzionario assegnato al Servizio;
- con determinazione del Direttore del servizio Centrale di Committenza 6 ottobre 2017, n° 3521, è stata approvata la documentazione di gara;

DATO ATTO CHE:

- il responsabile del procedimento di affidamento ha selezionato tramite l'estrazione automatica dall'elenco operatori dei lavori pubblici, di cui alla D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, recepita con Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015, tutti gli operatori economici presenti nella categoria e classifica richiesta nel bando di seguito elencati:

Elenco Operatori Invitati					
Denominazione	Partita IVA	Indirizzo	Telefono / Cellulare / Fax	Email	PEC
SUDLEGNO DI MARCO CONGIU & C. SNC	01971890924	VIA PASCOLI 1 ,09040, Senorbi (Cagliari)	0709804065 / 3486413711 / 0709819135	-	sudlegno@pec.it
Nuova Cristalli Srl	02137140923	Zona Industriale snc ,09040, Guasila (Cagliari)	/ 3357778555 /	-	nuovacristallsrl@pec.it
UCCHEDDU FEDERICO	03241290927	VIA PARIGI 24 ,09036, Guspini (Medio Campidano)	3493594835 / 3493594835 / 1782288396	-	s.a.l.diuccheddu@pec.it
Pisano Bruno Costruzioni SRL	03213380920	Via Fleming 13 ,09047, Selargius (Cagliari)	0708607024 / / 0708607024	-	pisanobrunocostruzioni srl@pec.it
RODOLICO PIETRO	04806610822	c/da PARCAZZO SNC ,90025, Lercara Friddi (Palermo)	0918211209 / /	-	rodolicoinfissi@pec.it
APPALTI COSTRUZIONI VASAPOLLO SRL	01675180929	VIA GARAVETTI 32 ,09129, Cagliari (Cagliari)	070522011 / /	-	vasapollosrl@mypec.eu
EDILE ORGOSOLO SOCIETA' COOPERATIVA	00088820915	VIA SANTA CATERINA snc ,08027, Orgosolo (Nuoro)	0784402559 / 3486029091 / 0784403058	-	ceorg@legalmail.it
Media S.r.l.	04768200877	Via IV Traversa 5 ,95032, Belpasso (Catania)	+390957911380 / +393392660772 / +390957053666	-	mediasrl@pec.it
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	01613700903	VIALE ADUA 4 ,07100, Sassari (Sassari)	079271231 / / 079275092	-	atetsrl@legalmail.it
D.C.G. SRL	02437480920	VIA GALVANI 57 ,09129, Cagliari (Cagliari)	070490303 / / 0704521457	-	info@pec.dcgsl.it

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 26 ottobre 2017, con lettera invito protocollo 0040485/2017 del 06 ottobre 2017, trasmessa mediante PEC il medesimo giorno;
- a seguito di un errore materiale è stato prorogato il termine ultimo di presentazione delle offerte dell'appalto in oggetto al giorno 09 novembre 2017, comunicato agli operatori economici con nota prot. 43020/2017 del 24 ottobre 2017;
- entro il termine del 9 novembre 2017 sono pervenuti quattro plichi, tre plichi al protocollo della sede di Cagliari e uno al protocollo della sede di Carbonia, come di seguito elencati:

	DENOMINAZIONE	P.I.	PROTOCOLLO	DATA
1	Media S.r.l.	04768200877	CARBONIA N. 43077	24/10/2017
2	UCCHEDDU FEDERICO	03241290927	CAGLIARI N. 44741	08/11/2017
3	Pisano Bruno Costruzioni SRL	03213380920	CAGLIARI N. 44785	08/11/2017

DETERMINAZIONE N° 36 DEL 11/01/2018

4	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	01613700903	CAGLIARI N. 44937	09/11/2017
---	---------------------------------	-------------	-------------------	------------

DATO ATTO che la commissione di gara, nominata con determinazione del Direttore del servizio Centrale di Committenza 10 novembre 2017, n.3947, si è regolarmente insediata, come previsto nella nota prot. 43020/2017 del 24 ottobre 2017 il medesimo giorno in seduta pubblica come da verbale n.1;

VISTI i verbali della procedura di affidamento in oggetto n.1 del 10 novembre 2017, n.2 del 20 novembre 2017, n.3 del 15 dicembre 2017, trasmessi al responsabile del procedimento in data 15 dicembre 2017, con nota prot. 49851/2017;

VISTE le osservazioni pervenute in data 16 dicembre 2017 con la nota prot. n. 49894/2017;

DATO ATTO del supplemento di istruttoria espletato dal Responsabile della procedura di affidamento e del parere del Servizio Affari Legali trasmesso con nota prot.1131 in data 11 gennaio 2018;

VISTI i verbali della procedura di affidamento in oggetto n.4 dell'11 gennaio 2018, n.5 dell'11 gennaio 2018, trasmessi al responsabile del procedimento in data 11 gennaio 2018, nota prot. 1176, dai quali si evince la seguente graduatoria finale:

	DENOMINAZIONE	P.I.	ribasso
1	UCCHEDDU FEDERICO	03241290927	25,341%
2	Pisano Bruno Costruzioni SRL	03213380920	23,211%
3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	01613700903	21,117%
4	Media S.r.l.	04768200877	5,557%

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, e ss.mm.ii. per i "lavori di manutenzione finalizzati prevalentemente alla riparazione e/o sostituzione di serramenti interni ed esterni sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'A.R.E.A.", CIG 71543948B1, all'impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l, P.I.03241290927, avendo offerto un ribasso del 25,341% sull'importo a base di gara pari a € 360.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a €18.000,00 e dell' I.V.A.;

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento ing. Romina Marvaldi

DETERMINA

- stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare i verbali di gara relativi all'accordo quadro con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "lavori di manutenzione finalizzati

DETERMINAZIONE N° 36 DEL 11/01/2018

prevalentemente alla riparazione e/o sostituzione di serramenti interni ed esterni sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'A.R.E.A.", CIG 71543948B1, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice;

- di approvare la seguente graduatoria:

	DENOMINAZIONE	P.I.	ribasso
1	UCCHEDDU FEDERICO	03241290927	25,341%
2	Pisano Bruno Costruzioni SRL	03213380920	23,211%
3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	01613700903	21,117%
4	Media S.r.l.	04768200877	5,557%

- di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare il predetto accordo quadro con un solo operatore economico, art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016, per i "lavori di manutenzione finalizzati prevalentemente alla riparazione e/o sostituzione di serramenti interni ed esterni sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'A.R.E.A.", CIG 71543948B1", all'impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l, P.I.03241290927, avendo offerto un ribasso del 25,341% sull'importo a base di gara pari a € 360.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a €18.000,00 e dell' I.V.A.;
- di dare atto che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto altresì che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al Responsabile Unico del Procedimento.

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 11/01/2018

Il Direttore Generale

LARocca CONTE GIOVANNI / Poste Italiane S.p.A.