

DETERMINAZIONE N° 185 DEL 26/01/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: CIG 7190070975 – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 16 ALLOGGI IN PIAZZA GIOVANNI XXIII NN. 11,14 - 15, NEL COMUNE DI IGLESIAS – 2° LOTTO - CUP J53J16000080002 - DETERMINA A CONTRARRE 31 MAGGIO 2017, N.1895 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA – AMMISSIONI ESCLUSIONI E AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa".

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale 29 dicembre 2016, n. 70/35 con la quale viene conferito l'incarico di Amministratore Unico di Area alla dottoressa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 23 settembre 2016, N. 22;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 9 gennaio 2017, n. 1 di nomina della dottoressa Maria Giovanna Porcu quale Amministratore Unico di Area;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 DEL 11/04/2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n.14 del 1995;

VISTO il Decreto Presidenziale 3 marzo 2017, n. 24 con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore Generale dell'AREA all'ingegner Marco Crucitti;

VISTA la L.R. del 13 novembre 1998, n. 31, recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli Uffici della Regione" e le sue successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che a seguito della vacanza della posizione di Direttore del Servizio Centrale di Committenza, le relative funzioni sono momentaneamente svolte dall'ingegner Marco Crucitti;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio Centrale di committenza le funzioni di programmazione dell'attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e

DETERMINAZIONE N° 185 DEL 26/01/2018

periferiche dell'Azienda, nonché il coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19 aprile 2016, e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia n° 1895 del 31 maggio 2017, è stato disposto l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di n. 16 alloggi in Piazza Giovanni XXIII n.c. 11, 14 - 15, nel comune di Iglesias – 2° Lotto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice, ed è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo con relativo QTE;
- con determinazione n° 1979 del 8 giugno 2017, del Direttore del Servizio Centrale di Committenza è stata nominata responsabile del procedimento di affidamento l'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a questo Servizio;
- con determinazione n° 3425 del 29 settembre 2017, del Direttore del Servizio Centrale di Committenza è stata approvata la documentazione di gara - CIG 7190070975;
- con determinazione n° 3679 del 19 ottobre 2017, del Direttore del Servizio Centrale di Committenza è stata nominata la Commissione di gara;

DATO ATTO che

- il responsabile del procedimento di affidamento, ha selezionato in data 29 settembre 2017, tramite l'estrazione automatica n° 279 dall'Elenco Regionale istituito con D.G.R. n. 31/16 del 05/08/2014, e recepito con Delibera del Commissario straordinario n. 501 del 22/09/2015, i 20 operatori economici sotto elencati:

	Denominazione	Email
1	BECCIU ALESSANDRO	becciugs@certificazioneposta.it
2	CIMAS ENGINEERING SRL	roma@pec.cimasen.com
3	SECCI NATALE SRL	seccinatalesrl@pec.it
4	SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.	sogepi.srl@pec.it
5	COS.MAT S.R.L.	cos.matsrl@pec.it
6	USAI LUIGI SRL	usailuigisrl@legalmail.it
7	APPALTI DI VINCENZO TINAGLIA & C SAS	IMPRESAAPPALTISAS@PEC.IT
8	SECCI MAURIZIO	ismcostruzioni@pec.it
9	IMELCO SRL	imelcosrl@pec.imelcosrl.it
10	EDILCEM DI FAA CARLO & C. S.N.C.	edilcemsnc@pec.it
11	IN.EDIL S.R.L.	IN.EDILSRL@ARUBAPEC.IT
12	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI SRL - S.A.L.P. SRL	salp.impresa@pec.it
13	ANIMA AMBIENTE SRL	animaambientesrl@arubapec.it
14	BROTZU COSTRUZIONI DI BROTZU SANDRO E MARCO SNC	brotzucostruzionsnc@arubapec.it

DETERMINAZIONE N° 185 DEL 26/01/2018

15	ANDREUCCETTI LUCIANO E DOMENICO SNC	andreuccetti@pec.it
16	SANNA FRANCESCA	sannafrancesca72@pec.it
17	FRIDA COSTRUZIONI SRL	fridacostruzionisrl@legalmail.it
18	EDILIMPRESA DI SANNA S. & FIGLI SNC	edilimpresasanna@pec.it
19	CABRINI ALBINO SRL	gare@pec.impresacabrini.it
20	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL	marianocabras@legalmail.it

- i soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 10.00 del giorno 19 ottobre 2017, con Lettera di invito prot. n. 39449 del 29 settembre 2017 e risultano pervenute all'Ufficio protocollo dell'Azienda, entro il termine stabilito, le seguenti 8 offerte:

N.	Protocollo	Data	Mittente
1	41479	13/10/2017	CIMAS SRL
2	41815	17/10/2017	USAI LUIGI SRL
3	41816	17/10/2017	IMPRESA S.A.L.P. SRL
4	42124	18/10/2017	IMPRESA BECCIU G.S
5	42153	18/10/2017	SANNA FRANCESCA
6	42158	18/10/2017	SO.GE.PI SRL
7	42096	18/10/2017	CABRAS MARIANO SRL
8	42182	18/10/2017	I.S.M. COSTRUZIONI

VISTO il verbale n.1 della prima seduta pubblica del 25 ottobre 2017, dal quale si rileva che la Commissione ha proceduto a scrutinare la documentazione amministrativa per sincerarsi della sua completezza e corrispondenza puntuale e ha ravvisato la necessità di richiedere ai concorrenti USAI LUIGI SRL e SANNA FRANCESCA integrazioni documentali ricorrendo al soccorso istruttorio;

DATO ATTO che a seguito delle richieste di soccorso istruttorio come si evince dal verbale n.2 della seconda seduta pubblica del 13 novembre 2017:

- l'operatore economico USAI LUIGI SRL ha risposto con nota PEC prot. n. 43646/2017 presentando tutta la documentazione richiesta;
- l'operatore economico SANNA FRANCESCA ha risposto con nota PEC prot. n. 43965/2017 presentando tutta la documentazione richiesta;

DATO ATTO altresì che, sempre dal verbale n. 2, nella seduta del 13 novembre 2017, la Commissione:

- all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico – finanziari e tecnico organizzativi dichiarati dagli Operatori Economici ammette alla fase di valutazione delle offerte economiche tutti i concorrenti, secondo l'elenco che segue:

- CIMAS SRL
- USAI LUIGI SRL
- IMPRESA S.A.L.P. SRL
- IMPRESA BECCIU G.S
- SANNA FRANCESCA

DETERMINAZIONE N° 185 DEL 26/01/2018

- SO.GE.PI SRL
- CABRAS MARIANO SRL
- I.S.M. COSTRUZIONI

- procede al sorteggio del metodo di verifica della soglia di anomalia, ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice, estraendo la lettera C;

- prosegue con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e sulla base dei ribassi offerti dai concorrenti calcola la predetta soglia, il cui valore pari a 25,880% fa risultare sospetta di anomalia l'offerta dell'operatore economico USAI LUIGI SRL, avendo offerto un ribasso pari a 28,557%;

ATTESO che all'operatore economico USAI LUIGI SRL con nota prot. n. 45737/2017, secondo quanto stabilito dal Codice, sono state richieste le giustificazioni in merito ai valori posti alla base dell'offerta presentata;

VISTO il verbale relativo alla seduta riservata del 1 dicembre 2017 con il quale la Commissione di gara, si è riunita per l'esame delle giustificazioni presentate dall'operatore economico USAI LUIGI SRL, considerandole soddisfacenti e ritenendo pertanto l'offerta in parola congrua;

DATO ATTO che la Commissione nella seduta pubblica del 10 gennaio 2018, come da verbale n.3, ha dichiarato la seguente graduatoria finale:

1. USAI LUIGI SRL - ribasso offerto 28,557%
2. I.S.M. COSTRUZIONI - ribasso offerto 25,25%
3. SANNA FRANCESCA - ribasso offerto 24,144%
4. SO.GE.PI SRL - ribasso offerto 23,650%
5. CABRAS MARIANO SRL - ribasso offerto 23,287%
6. IMPRESA BECCIU G.S - ribasso offerto 22,827%
7. CIMAS SRL - ribasso offerto 18,17%
8. IMPRESA S.A.L.P. SRL - ribasso offerto 14,151%

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria di n. 16 alloggi in Piazza Giovanni XXIII n.c. 11, 14 - 15, nel comune di Iglesias – 2° Lotto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice - CIG 7190070975, all'impresa USAI LUIGI SRL con sede legale in Arzana (NU), via Michelangelo sn, CAP 08040, C.F./P.IVA 01446070912 che ha offerto un ribasso percentuale del 28,557% sull'importo a base di gara pari a €. 193.270,30 (euro centonovantatremiladuecentosettanta/30), al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 38.000,00 (euro trentottomila/00) e dell'I.V.A di legge;

Su proposta del Responsabile del procedimento ing. Roberta Meloni:

DETERMINA

per le ragioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate;

- a. di approvare il verbale n.1 (seduta del 25 ottobre 2017), il verbale n. 2 (seduta del 13 novembre 2107), il verbale della seduta riservata del 1 dicembre 2017 ed il verbale n.3 (seduta del 10 gennaio 2018), che si allegano al presente atto, relativi alla "procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di n.

DETERMINAZIONE N° 185 DEL 26/01/2018

16 alloggi in Piazza Giovanni XXIII n.c. 11, 14 - 15, nel comune di Iglesias – 2° Lotto – CIG 7190070975;

- b. di approvare la seguente graduatoria:
 - 1. USAI LUIGI SRL - ribasso offerto 28,557%
 - 2. I.S.M. COSTRUZIONI - ribasso offerto 25,25%
 - 3. SANNA FRANCESCA - ribasso offerto 24,144%
 - 4. SO.GE.PI SRL - ribasso offerto 23,650%
 - 5. CABRAS MARIANO SRL - ribasso offerto 23,287%
 - 6. IMPRESA BECCIU G.S - ribasso offerto 22,827%
 - 7. CIMAS SRL - ribasso offerto 18,17%
 - 8. IMPRESA S.A.L.P. SRL - ribasso offerto 14,151%
- c. di approvare ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice, la proposta di aggiudicazione riguardante i "Lavori di manutenzione straordinaria di n. 16 alloggi in Piazza Giovanni XXIII n.c. 11, 14 - 15, nel comune di Iglesias – 2° Lotto - CIG 7190070975";
- d. di dichiarare aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice, l'operatore economico USAI LUIGI SRL con sede legale in Arzana (NU), via Michelangelo sn, CAP 08040, C.F./P.IVA 01446070912 che ha offerto un ribasso percentuale del 28,557% sull'importo a base di gara pari a €. 193.270,30 (euro centonovantatremiladuecentosettanta/30), al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 38.000,00 (euro trentottomila/00) e dell'I.V.A;
- e. di dare atto che, come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione acquisterà efficacia a seguito della verifica del possesso dei requisiti e che di questo si darà atto con apposito provvedimento;
- f. di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- g. di dare atto che saranno inviate le comunicazioni previste dall'art.76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- h. di dare atto altresì che il contratto non sarà stipulato prima del termine dilatorio "stand still" previsto dall'art.32 comma 9 del Codice;
- i. inviare il presente provvedimento al Direttore del Servizio Gestione immobili di Carbonia, al RUP.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Meloni

Lì, 26/01/2018

Il Direttore Generale

DETERMINAZIONE N° 185 DEL 26/01/2018

CRUCITTI MARCO / Poste Italiane S.p.A.