

DETERMINAZIONE N° 379 DEL 07/02/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: RdO N. 318005 Sardegna CAT - CIG Z8320E0B65 - AFFIDAMENTO DIRETTO SUL MERCATO ELETTRONICO SARDEGNA CAT DEL SERVIZIO DI REDAZIONE TIPO MAPPALE E DOCFA DI ALLOGGI ERP SITI NEI COMUNI DI BUGGERRU, IGLESIAS E MASAINAS (CI) - DETERMINA A CONTRARRE N. 4198/2017 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa".

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 DEL 11/04/2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n.14 del 1995;

VISTA la Determinazione del D.G n. 4400 del 01/12/2017, con la quale l'Ing. Stefania Pusceddu è stata nominata Dirigente del Servizio territoriale gestione Immobili di Carbonia;

VISTA la determinazione del Direttore Generale 30 gennaio 2018, n. 238, con cui alla sottoscritta vengono conferite le competenze del "Settore contratti di natura edilizia e urbanistica e incarichi professionali" del Servizio Centrale di Committenza;

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19 aprile 2016, e ss.mm.ii.;

PREMESSO che

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Gestione Immobili di Carbonia 23 novembre 2017, n. 4198, è stato disposto l'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per l'acquisizione del servizio di redazione degli atti di aggiornamento catastale relativi alle unità immobiliari site nel Comune di Buggerru, Iglesias e Masainas (CI), CIG Z8320E0B65, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. c), e sono stati altresì approvati lo schema di disciplinare d'incarico ed il calcolo del compenso professionale del servizio in parola (importo a base d'asta €. 35.094,00);
- con propria determinazione 23 novembre 2017, n. 4216, è stata nominata responsabile della procedura di affidamento in parola l'ing. Roberta Meloni, funzionario assegnato a

DETERMINAZIONE N° 379 DEL 07/02/2018

questo Servizio;

PRESO ATTO che l'art.1, comma 450, della L. n. 296/2006 prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

VISTO l'art.36 comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 che per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria prevede per le P.A. il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico dell'Amministrazione Regionale;

ATTESO che

- l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta di offerta (RDO) rivolta ai fornitori iscritti;
- tra le categorie merceologiche presenti nel predetto mercato elettronico figura la categoria AP30AA22, di interesse per l'affidamento in oggetto, nelle quale figurano iscritti diversi operatori economici;

RITENUTO pertanto di procedere alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCAT, attraverso la richiesta di offerta ad un numero di 15 operatori economici, individuati mediante estrazione casuale tra gli operatori iscritti nella categoria merceologica AP30AA22, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del Dlgs n.50/2016;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015 avente ad oggetto "D.Lgs 163/2006 art. 125 commi 6 e 10. Sistemi in economia e altre procedure negoziate senza bando per l'affidamento di lavori pubblici e servizi di ingegneria e architettura. Recepimento direttiva generale di indirizzo per Area di cui alla delibera della Giunta Regionale n. 31/16 del 5 agosto 2014";

ATTESO che

- il responsabile della procedura di affidamento, mediante estrazione casuale dalla predetta categoria merceologica, ha selezionato i seguenti 15 fornitori, iscritti sul CAT Sardegna, a cui rivolgere l'invito:

	Fornitori	Partita IVA
1	SIMONE SOLINAS	X4409623V
2	FILIPPO MURGIA	03154440923
3	COSTA GIUSEPPE	01349230910
4	ZICHI TONINO	00547610915
5	PIETRO CHESSA	01400860910
6	SANDRO LOBINA	01417210927
7	MAURA GESSA	03270140928
8	FRANCESCO TRUDU	01086480918

DETERMINAZIONE N° 379 DEL 07/02/2018

9	MARIA FRANCESCA FODDI	02817550920
10	NAZZARENO VACCA	01156350926
11	PLANS S.R.L.	01063160913
12	SANNIO SALVATORE MARIO	00905290912
13	SERRA STEFANO	01167620952
14	SETZU GIULIA	02600630921
15	MELIS PAOLO	01718110909

DATO ATTO che il termine per la presentazione dei preventivi era stato fissato per il giorno 21 dicembre 2017 alle ore 10.00;

EVIDENZIATO che entro il su citato termine sono pervenuti, tramite il portale Sardegna CAT, n. 8 preventivi-offerta dagli operatori economici invitati e sotto riportati;

VISTO il verbale (rfq RfqReport.rfq_318005) del CAT Sardegna, da dove risulta che

- l'operatore economico aggiudicatario per la procedura in oggetto, è il concorrente geom. Costa Giuseppe, c.f. [REDACTED], P.IVA 01349230910, avendo presentato il preventivo più conveniente con una offerta pari ad euro 10.844,05 (euro diecimilaottocentoquarantaquattro/05), IVA e cassa esclusi;
- i concorrenti non affidatari hanno offerto:

	Fornitori	Preventivo
2	PIETRO CHESSA	€ 12.398,00
3	PAOLO MELIS	€ 18.000,00
4	MAURA GESSA	€ 18.772,10
5	SETZU GIULIA	€ 22.000,00
6	SANDRO LOBINA	€ 22.056,58
7	ZICHI TONINO	€ 22.500,00
8	SANNIO SALVATORE MARIO	€ 33.064,00

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al professionista aggiudicatario in parola, con esito positivo;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di approvare il predetto Verbale (rfq RfqReport.rfq_318005) e, per l'effetto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di redazione degli atti di aggiornamento catastale relativi alle unità immobiliari site nel Comune di Buggerru, Iglesias e Masainas (CI), CIG Z8320E0B65, a favore del professionista geom. Costa Giuseppe, c.f. [REDACTED], iscritto all'Ordine dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Nuoro al n. 1188, con sede legale in via Marco Tullio Cicerone n°9, 08100 NUORO, P.IVA 01349230910 per l'importo di euro 10.844,05 (euro diecimilaottocentoquarantaquattro/05), IVA e cassa esclusi;

Per quanto sopra premesso su proposta del Responsabile del procedimento ing. Roberta Meloni:

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 379 DEL 07/02/2018

- di approvare il verbale (rfq RfqReport.rfq_318005) del CAT Sardegna, allegato al presente atto, relativo alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice - tramite il sistema SardegnaCAT - secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del Codice, con l'invito di 15 operatori economici, individuati secondo quanto riportato in premessa, per il servizio di redazione degli atti di aggiornamento catastale relativi alle unità immobiliari site nel Comune di Buggerru, Iglesias e Masainas (CI), CIG Z8320E0B65, importo a base d'asta €. 35.094,00, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- di prendere atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'affidatario;
- di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice, per il servizio di redazione degli atti di aggiornamento catastale relativi alle unità immobiliari site nel Comune di Buggerru, Iglesias e Masainas (CI), CIG Z8320E0B65, a favore del professionista geom. Costa Giuseppe, c.f. [REDACTED], iscritto all'Ordine dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Nuoro al n. 1188, con sede legale in via Marco Tullio Cicerone n°9, 08100 NUORO, P.IVA 01349230910 per l'importo di euro 10.844,05 (euro diecimilaottocentoquarantaquattro/05), IVA e cassa esclusi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lett. b) del Codice, per l'affidamento in parola non è prevista l'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del Codice;
- di dare atto che alla stipula del contratto d'incarico professionale, mediante scrittura privata semplice in forma elettronica, interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web-istituzionale in adempimento agli obblighi di cui all'art.29, comma 1;
- di demandare al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza), dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012, nonché dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di inviare il presente provvedimento al RUP e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Roberta Meloni

Lì, 07/02/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.