

DETERMINAZIONE N° 449 DEL 13/02/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 71543948B1 - ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI PREVALENTEMENTE ALLA RIPARAZIONE E/O SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'A.R.E.A.- PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO CON APPLICAZIONE CAM - SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CARBONIA- ACQUISIZIONE EFFICACIA AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12, istitutiva dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa;

VISTA la Legge Regionale 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, n. 46 del 14/04/ 2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4, modificato con delibera del Consiglio di Amministrazione del 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio Centrale di committenza le funzioni di programmazione dell'attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e periferiche dell'Azienda, nonché il coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;

DATO ATTO che a seguito della vacanza della posizione di Direttore del Servizio Centrale di Committenza, le relative funzioni sono state attribuite al dirigente del Servizio Tecnico Gestione Immobili di Carbonia, ing. Stefania Maria Franca Pusceddu, con determinazione del Direttore Generale 30 gennaio 2018, n. 238;

VISTA la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 41 del 28/03/2017, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2017 – 2019".

DETERMINAZIONE N° 449 DEL 13/02/2018

VISTA la nota dell'Assessorato ai Lavori Pubblici della R.A.S. prot. N. 45/GAB del 10.01.2018 con la quale è stata data l'autorizzazione all'esercizio provvisorio per i mesi gennaio-febbraio 2018, giusta Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 60 del 22.11.2017;

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici dei Contratti e Concessioni, di cui al Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, pubblicato in G.U. il 19 aprile 2016, e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 5/2007, nelle parti ancora vigenti;

PREMESSO che:

- con determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia 27 luglio 2017, n. 2807, è stato disposto di affidare l'accordo quadro, art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., per i "lavori di manutenzione finalizzati prevalentemente alla riparazione e/o sostituzione di serramenti interni ed esterni sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - CIG 71543948B1", mediante procedura negoziata, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, determinato mediante massimo ribasso, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;
- con la determinazione sopra citata sono stati approvati gli atti e le schede riepilogative, ed è stato demandato, per competenza, al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto;
- con determinazione del Direttore del servizio Centrale di Committenza 1 agosto 2017, n° 2861 è stata nominata responsabile della procedura di affidamento l'ing. Romina Marvaldi, funzionario assegnato al Servizio;
- con determinazione del Direttore del servizio Centrale di Committenza 6 ottobre 2017, n° 3521, è stata approvata la documentazione di gara;
- con determinazione del Direttore Generale 11 gennaio 2018, n° 36, sono stati approvati i verbali di gara.

VISTA la determinazione del Direttore Generale 11 gennaio 2018, n° 36, con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione del predetto accordo quadro in favore dell'impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l, P.I.03241290927, avendo offerto un ribasso del 25,341% sull'importo a base di gara pari a € 360.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 18.000,00 e dell' I.V.A.;

RILEVATO che l'importo contrattuale risulta pari a € 315.449,64 suddiviso nel seguente modo: € 268.772,40 importo lavori, € 18.000,00 oneri di sicurezza e € 28.677,24 importo I.V.A.;

VISTE le verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario, che hanno dato esito positivo, come da documentazione in atti;

Su proposta del Responsabile della procedura di affidamento, ing. Romina Marvaldi,

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di prendere atto delle verifiche d'ufficio sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del soggetto aggiudicatario;

DETERMINAZIONE N° 449 DEL 13/02/2018

- l'efficacia dell'aggiudicazione approvata con determinazione del Direttore Generale 11 gennaio 2018, n° 36, per l'accordo quadro dei "lavori di manutenzione finalizzati prevalentemente alla riparazione e/o sostituzione di serramenti interni ed esterni sul patrimonio immobiliare di proprietà dell'A.R.E.A., Servizio Territoriale Gestione Immobili di Carbonia - CIG 71543948B1", per l'impresa S.A.L. di UCCHEDDU FEDERICO s.r.l, P.I.03241290927, avendo offerto un ribasso del 25,341% sull'importo a base di gara pari a € 360.000,00 al netto degli oneri della sicurezza pari a € 18.000,00 e dell' I.V.A.;
- di dare atto che l'importo contrattuale risulta pari a € 315.449,64 suddiviso nel seguente modo: € 268.772,40 importo lavori, € 18.000,00 oneri di sicurezza e € 28.677,24 importo I.V.A.;
- di dare atto che alla stipula del contratto interverrà il Direttore del Servizio Territoriale Gestione immobili di Carbonia;
- di provvedere alla comunicazione ai concorrenti non aggiudicatari;
- di demandare al Servizio territoriale di Carbonia l'adempimento degli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 (Decreto trasparenza) e ss.mm.ii., articolo 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art.1, comma 32 della legge 190/2012 e ss.mm.ii.;
- di inviare il presente provvedimento al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Romina Marvaldi

Lì, 13/02/2018

Il Direttore del Servizio

PUSCEDDU STEFANIA MARIA FRANCA / ArubaPEC S.p.A.