



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale di Cagliari

D.G.R. n. 22/39 del 03/05/2017 - D.A.U. n. 42 del 04/04/2017

INTEGRAZIONE AL:

BANDO DI CONCORSO PER L'ACQUISIZIONE DI ALLOGGI DI SCAMBIO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO DEL QUARTIERE DI SANT'ELIA NEL COMUNE DI CAGLIARI, NONCHÉ PER INCREMENTARE IL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO.

Per ottemperare alle necessità dell'Azienda di acquisire immobili ad uso abitativo pubblico, il bando in oggetto è da intendersi integrato come segue:

ARTICOLO 3-bis – REQUISITI DEGLI IMMOBILI

Oltre ai requisiti di cui all'articolo 3, saranno valutate proposte riguardanti:

- 1.-bis siti all'interno delle aree urbane di Sassari, Nuoro, Oristano e Carbonia Iglesias, nonché nell'immediato hinterland di detti centri.

ARTICOLO 4-bis – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per gli immobili oggetto dell'integrazione, siti all'interno delle aree urbane di Sassari, Nuoro, Oristano e Carbonia Iglesias, nonché nell'immediato hinterland di detti centri, il plico sigillato (con modalità di chiusura ermetica atte a garantire l'integrità e la non manomissione) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare l'indicazione

D.G.R. n. 22/39 del 03/05/2017 - D.A.U. n. 42 del 04/04/2017 - BANDO DI CONCORSO PER L'ACQUISIZIONE DI ALLOGGI DI SCAMBIO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO DEL QUARTIERE DI SANT'ELIA NEL COMUNE DI CAGLIARI - NONCHÉ PER INCREMENTARE IL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO – COMUNE DI (indicare il Comune di localizzazione).

nonché la denominazione e l'esatto indirizzo dell'offerente, comprensivo di indirizzo PEC.

Restano ferme tutte le altre condizioni previste all'articolo 4.

ARTICOLO 7-bis – PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La procedura di valutazione delle offerte degli immobili siti all'interno delle aree urbane di Sassari, Nuoro, Oristano e Carbonia Iglesias, nonché nell'immediato hinterland di detti centri, verrà espletata, a cura di apposita commissione a tal uopo nominata, composta da un Dirigente scelto dal Direttore Generale e da due funzionari di AREA, con le stesse modalità di cui all'articolo 7.

ARTICOLO 8 – CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

Per gli immobili oggetto dell'integrazione, siti all'interno delle aree urbane di Sassari, Nuoro, Oristano e Carbonia Iglesias, nonché nell'immediato hinterland di detti centri, **non si applica il criterio 1.2 della fase 2.**

ARTICOLO 10-bis – SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

Per gli immobili oggetto dell'integrazione, siti all'interno delle aree urbane di Sassari, Nuoro, Oristano e Carbonia Iglesias, nonché nell'immediato hinterland di detti centri, la graduatoria definitiva sarà approvata dal Direttore Generale e pubblicata sul sito internet di AREA.

ARTICOLO 11-bis – MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

Per gli immobili oggetto dell'integrazione, siti all'interno delle aree urbane di Sassari, Nuoro, Oristano e Carbonia Iglesias, nonché nell'immediato hinterland di detti centri, l'acquisto degli alloggi è finanziato con fondi di AREA per un importo complessivo di Euro 12.466.062,86.

Il pagamento del corrispettivo per l'acquisto degli alloggi verrà disposto entro 60 giorni dalla stipula del contratto. L'operazione è assoggetta ad IVA nella misura del 10%.

ARTICOLO 13-bis – NORME FINALI

Per gli immobili oggetto dell'integrazione, siti all'interno delle aree urbane di Sassari, Nuoro, Oristano e Carbonia Iglesias, nonché nell'immediato hinterland di detti centri, restano ferme tutte le altre condizioni previste dal Bando.

Per le procedure di ricorso avverso il presente bando, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna.

Per gli immobili oggetto dell'integrazione, siti all'interno delle aree urbane di Sassari, Nuoro, Oristano e Carbonia Iglesias, nonché nell'immediato hinterland di detti centri- Responsabile del Procedimento: Direttore Generale.

Contatti per informazioni e quesiti:

Servizio Gestione Immobili di Cagliari – Via Cesare Battisti n.6, 09123 Cagliari CA – PEC: distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Marco Crucitti