

DETERMINAZIONE N° 894 DEL 08/03/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ESECUZIONE DI MINUTE OPERE DI MANUTENZIONE RELATIVE ALLA PULIZIA E DISOSTRUZIONE DI IMPIANTI FOGNARI CON AUSILIO DI AUTOSPURGO NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' AREA SITI IN CAGLIARI, PIAZZA FALCHI, 1 E PIAZZA LAO SILESU, 1 E 2 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, DEL D.Lgs. 50/2016 - CIG Z7722A7147

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 08 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/5 del 11/04/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n. 137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTA la D.D.G. n. 1767 del 23/05/2017 con cui sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

VISTO l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.

DETERMINAZIONE N° 894 DEL 08/03/2018

VISTO il preventivo presentato dalla Società Ecologica di Usai Giuliana & C. s.n.c. con sede in Sestu (CA), Via Genova, 36 – P.Iva 02676770924, relativo alle opere per disostruzione e pulizia degli impianti fognari in Cagliari, Piazza Falchi, 1 e Piazza Lao Silesu, 1-2, per un importo complessivo di € 875,00 oltre IVA di legge ed assunto al protocollo con n. 5154 del 06/02/2017;

DATO ATTO che è stato necessario intervenire con opportuna urgenza poiché i succitati guasti e inconvenienti, oltre a provocare situazioni di disagio per i residenti assegnatari degli alloggi, creavano un disagio igienico-sanitario dei luoghi;

CONSIDERATO che la spesa complessiva riferita alla esecuzione dei suddetti interventi è computata in € 875,00 + iva (22%) e ritenuto che in linea con le facoltà di legge sono state in essere motivazioni sufficienti per procedere all'affidamento diretto dei lavori, celere e nel caso in specie proporzionato in relazione alla limitata entità della spesa afferente la esecuzione dei suddetti interventi di piccola manutenzione e riparazione;

DATO ATTO che, trattandosi di importo inferiore a 40.000 euro trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 del suddetto del succitato D.Lgs. 50/2016;

VERIFICATO che la Società Ecologica di Usai Giuliana & C. s.n.c. con sede in Sestu (CA), Via Genova, 36 – P.Iva 02676770924, come riscontrato dagli uffici, attenendosi alle prescrizioni impartite, ha adempiuto correttamente alla esecuzione degli interventi di piccola manutenzione e riparazione;

PRESO ATTO: che presso l'ANAC è stato acquisito lo Smart CIG: Z7722A7147 che vale a contraddistinguere l'affidamento in argomento;

VISTA la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 72 del 15/02/2018, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2018 – 2020".

RICHIAMATA la nota n. 4304 del 09/02/2018 con la quale l'Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS ha dato parere favorevole alla Delibera dell'Amministratore Unico di AREA n. 71 del 06.02.2018 avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – periodo 28 febbraio – 31 marzo"

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 8/14 del 20/02/2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 71 del 06.02.2018 "Bilancio preventivo 2017-2019". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTO l'art. 29, comma 2, della L.R. n.11/2006 e l'art.11 del Regolamento di contabilità di AREA, per i quali, durante l'esercizio provvisorio la gestione del bilancio è consentita per

DETERMINAZIONE N° 894 DEL 08/03/2018

dodicesimi della spesa ovvero “nei limiti della maggior spesa necessaria, qualora si tratti di spesa obbligatoria e non suscettibile di impegni o di pagamenti frazionati in dodicesimi”;

RICHIAMATA la previsione di spesa sul cap. 08021.03.1050290001 “appalti per manutenzione stabili Cagliari” del Bilancio provvisorio 2018;

Su proposta del Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;

DETERMINA

di affidare la esecuzione degli interventi di piccola manutenzione e riparazione in premessa alla Società Ecologica di Usai Giuliana & C. s.n.c. con sede in Sestu (CA), Via Genova, 36 – P.Iva 02676770924;

di impegnare la somma di € 1.067,50 di cui € 192,50 per Iva (22%) a valere sulla voce del bilancio preventivo 2017-2019, 08021.03.1050290001 “appalti per manutenzione stabili Cagliari”;

di inviare la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio;

di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	250	2018	08021.03.1050290 001	Z7722A7147	USAI GIULIANA	1.006,50

Cagliari, 08/03/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.