



azienda regionale per l'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CUP J24B15000040002-IRSS-QSE-F2-S1 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 1° STRALCIO - ANNO 2016 - LOTTI 3-5-8-9-16-19-29

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'08.08.2006;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 30 del 05/03/2007, come modificato con D.P.G.R. n. 88 del 04/08/2015;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del C.d.A. n. 23/4 del 04/07/2007;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 593 del 01/06/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio preventivo 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTA la deliberazione RAS n. 38/18 del 28/06/2016 con la quale è stato concesso il nulla osta all'esecutività della succitata deliberazione;

VISTA la D.D.G. n. 717 del 22/10/2015 con la quale è stata disposta l'assegnazione del procedimento in oggetto al Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;

VISTA la D.D.G. n. 452 del 13/05/2016 con cui sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

VISTA la D.D.G. n. DG / 104 del 10/02/2016 con cui sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

VISTO il Codice degli Appalti, emanato con Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e

DETERMINAZIONE N° CA / 359 DEL 12/07/2016

successive modifiche e integrazioni, parte vigente;

VISTA la L.R. n.5 del 07/08/2007 per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. 145/2000 e s.m.i. parte vigente;

VISTA la legge Regionale 7 agosto 2007 n. 5, parte vigente;

VISTA la D.G.R. n. 52/45 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Programmi integrati di riqualificazione urbana” di cui alle D.G.R. n. 49/30 del 26.11.2013 e D.G.R. n. 1/19 del 17.1.2014, “Risanamento e recupero del quartiere S.Elia” - D.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 e n. 26/5 del 24.5.2011 e interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica - Rimodulazione e stanziamento risorse”;

VISTA la D.G.R. n. 9/40 del 10.03.2015 avente ad oggetto “Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA - Avvio Fase II”, con la quale è stato disposto lo stanziamento di € 5.303.874,52 per l'esecuzione degli interventi ivi indicati;

VISTO l'accordo di programma per la realizzazione dell'intervento denominato “Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà di AREA – Fase II – 1° Stralcio”, sottoscritto in data 19/06/2015 tra la RAS e l' AREA;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. DG / 333 del 04/06/2015, come rimodulata dalla determinazione n. DG / 359 del 26/06/2015, con la quale:

- era stato approvato il progetto definitivo inerente i lavori inerenti il succitato programma, per un importo complessivo di € 5.303.874,52;
- era stata approvata la documentazione di gara, costituita dallo schema del bando di gara, dallo schema del disciplinare di gara e dalla relativa modulistica;
- era stata indetta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con le modalità di cui all'art. 82 del DLgs. 163/2006 e s.m.i (col criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), la gara d'appalto n. 6062205 volta alla conclusione dei ventinove accordi quadro relativi al progetto richiamato in oggetto, per un importo totale a base d'asta pari a € 4.095.000,00 di cui € 3.951.150,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 143.850,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la determinazione n. DG / 716 del 22/10/2015 con la quale:

DETERMINAZIONE N° CA / 359 DEL 12/07/2016

- sono state definite le aggiudicazioni definitive per 22 dei 29 lotti posti a base di gara;
- sono stati approvati i quadri tecnico-economici relativi alla fase di aggiudicazione e sono stati definiti gli importi contrattuali;
- la procedura di gara è stata dichiarata infruttuosa per i lotti nn. 3-5-8-9-16-19-29;

RILEVATA la necessità di indire una nuova procedura di gara volta all'aggiudicazione dei lotti per i quali la procedura di gara è stata dichiarata infruttuosa;

RILEVATA la necessità di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 un Responsabile Unico del Procedimento;

RILEVATA altresì la necessità di nominare un progettista interno alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO opportuno nominare l'Ing. Giulio Barca Responsabile Unico del Procedimento e progettista degli interventi in oggetto;

PRESO ATTO che le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ex art.90 del D.Lgs 09/04/2008, n.81 sono state svolte dall'Ing. Roberto Melis, nominato per l'espletamento di tale incarico con determinazione n. DG / 295 del 06/05/2015 in relazione all'intero progetto approvato con determinazione del Direttore Generale n. DG / 333 del 04/06/2015, come rimodulata dalla determinazione n. DG / 359 del 26/06/2015;

RITENUTO che, per la tipologia dei lavori di manutenzione in esame, sia sufficiente sviluppare un unico livello di progettazione definitiva;

VISTO il progetto definitivo riferito ai lavori in oggetto, articolato, coerentemente col progetto iniziale e al fine di consentire la partecipazione alle piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs n. 50/2016 nonché di garantire la contemporanea esecuzione dei lavori, in sette lotti distinti e indipendenti, dotati di singola autonomia funzionale, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa - Quadro tecnico economico;
- Schema di contratto;
- Capitolato d'oneri;
- Elenchi prezzi:
 - Elenco prezzi - Edilizia;

DETERMINAZIONE N° CA / 359 DEL 12/07/2016

- Elenco prezzi - Impianti elettromeccanici trasportatori;
- Analisi dei prezzi:
 - Analisi dei prezzi - Edilizia;
 - Analisi dei prezzi - Impianti elettromeccanici trasportatori;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Fascicolo dell'opera;
- Computo oneri per la sicurezza

VISTI i verbali di verifica e validazione del 12/07/2016, allegati, redatti in conformità alle disposizioni di cui all'art. 36 del D.Lgs 50/2016;

ACCERTATO che, per ciascun lotto dei lavori di manutenzione in oggetto sia possibile, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, concludere un accordo quadro con un singolo operatore economico;

CONSIDERATO che l'importo complessivo di ciascun accordo quadro per lavori e oneri di sicurezza risulta inferiore ad € 1000.000,00 e pertanto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, prevista dall'art. 63 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del DLgs. 50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei contratti mediante le somme previste sul cap. 21004 art. 90178 (08022.02. 2100490178) del bilancio pluriennale 2016 - 2018;

Su proposta del Responsabile del Settore Manutenzioni Ing. Giulio Barca;

DETERMINA

- a) Di nominare l'Ing. Giulio Barca Responsabile Unico del Procedimento e progettista degli

DETERMINAZIONE N° CA / 359 DEL 12/07/2016

interventi in oggetto ai sensi degli artt. 31 e 24 del D.Lgs. 50/2016;

- b) Di prendere atto che le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione art.90 del D.Lgs 09/04/2008, n.81 sono state svolte dall'Ing. Roberto Melis, nominato per l'espletamento di tale incarico con determinazione n. DG / 295 del 06/05/2015 in relazione all'intero progetto approvato con determinazione del Direttore Generale n. DG / 333 del 04/06/2015, come rimodulata dalla determinazione n. DG / 359 del 26/06/2015;
- c) Di approvare il progetto definitivo in oggetto e il quadro tecnico economico relativo a ciascun lotto funzionale come definito dettagliatamente negli elaborati progettuali;
- d) Di indire sette distinte procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 63 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del DLgs. 50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;
- e) Di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei contratti mediante le somme previste sul cap. 21004 art. 90178 (08022.02. 2100490178) del bilancio pluriennale 2016 - 2018;
- f) Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di richiedere, per ciascuna procedura negoziata, il codice CIG;
- g) Di trasmettere la presente Determinazione al Servizio Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza;
- h) Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Cagliari, 12/07/2016

Il Direttore del Servizio
CAPUZZI CARLO / ArubaPEC S.p.A.