



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 6753079116 - ACCORDO QUADRO CON UN SINGOLO OPERATORE ECONOMICO VOLTO ALL'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO N. 3, COMPLESSO DEL FAVERO, PIAZZA DEMURO, FABBRICATO D, QUARTIERE SANT'ELIA, CAGLIARI – DETERMINAZIONE SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI 12 LUGLIO 2016, N. CA/359 - APPROVAZIONE VERBALI DEL SEGGIO DI GARA, AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio Centrale di committenza le funzioni di programmazione dell'attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e periferiche dell'Azienda, nonché il coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;

VISTA la nota del Direttore generale 15 settembre 2016, n. 34189 che stabilisce che "il compito del RUP del Servizio che ha promosso l'intervento e che ha richiesto il CIG, nella fase di affidamento, è di controllo e vigilanza; mentre resta in capo al Servizio centrale di committenza l'attività amministrativa sino all'atto di aggiudicazione definitiva, con conseguente onere di supporto all'Ufficio legale nell'eventuale contenzioso;"

VISTA la determinazione del Direttore generale 12 agosto 2015, n.468 con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

DETERMINAZIONE N° DG / 1317 DEL 28/11/2016

PRESO ATTO che la determinazione in oggetto demanda per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento;

RICHIAMATA la propria determinazione 22 luglio 2016, n. DG/757 con la quale si è nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione il Funzionario Geom. Enzo Marcis assegnato al Servizio, dandone notizia al Funzionario interessato, al Direttore Generale e al Dirigente del Servizio che promuove l'intervento e impegna la spesa;

RICHIAMATA la propria determinazione 25 luglio 2016, n. DG/762, con la quale è stato approvato lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata, lo schema del disciplinare e la modulistica, riguardante i lotti n. 3-5-8-9-16-19, predisposti dal funzionario incaricato Geom. Enzo Marcis, con autorizzazione all'avvio della procedura negoziata;

DATO ATTO che la procedura negoziata in oggetto, distinta dal CIG 6753079116, è stata attivata in data 5 agosto 2016 con l'inoltro della lettera di invito, prot. n.30371/2016, ai seguenti operatori economici qualificati, estratti con sorteggio elettronico dall'elenco aperto regionale:

Denominazione	Indirizzo
IGNAZIO MEDDA SRL	VICO BOLOGNA 9A 09012 Capoterra
IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE	Via Sa Serrixedda 24 09045 Quartu Sant'Elena
Sarda Servizi Tecnologici di G. Olmetto & C. S.a.S.	via dei Muratori 13 09170 Oristano
LUPO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Via Giuseppe D'Aiutolo 12 84096 Montecorvino Rovella
PUTZU SEBASTIANO	VIA DOMENICO MILLELIRE SNC 07016 Pattada
SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI SRL - S.A.L.P. SRL	VICO III° BALILLA 9 09134 Cagliari
G.R.S. COSTRUZIONI SRL	VIA CIUSA 51 09047 Selargius
RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L.	VIA CARBONIA 10 09125 Cagliari
CASULA PIETRO PAOLO	VIA CAGLIARI 38 09090 Albagiara
ISOLA DARIO	VIA PESSINA 58 09045 Quartu Sant'Elena
Impresa Edile Scudu Sas	VIALE EUROPA SN 08049 Villagrande Strisaili
MF COSTRUZIONI EDILI	Via Amsicora snc 08032 Desulo
MONTRESORI LUCA	via Rockefeller 36 07100 Sassari
3M SRL	VIA GRAMSCI 1 08030 Austis
ELY SISTEMI PROJECT SRL	VIA RENZO LACONI 18 09121 Cagliari

DETERMINAZIONE N° DG / 1317 DEL 28/11/2016

DATO ATTO che l'invito ad offrire, entro il termine di scadenza, ore 13 del 15 settembre 2016, è stato accolto dai seguenti operatori economici:

Denominazione	Indirizzo
Impresa Edile Scudu Sas	VIALE EUROPA SN 08049 Villagrande Strisaili
IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE	Via Sa Serrixedda 24 09045 Quartu Sant'Elena
G.R.S. COSTRUZIONI SRL	VIA CIUSA 51 09047 Selargius
ELY SISTEMI PROJECT SRL	VIA RENZO LACONI 18 09121 Cagliari

RICHIAMATA la propria determinazione n. DG/938 del 19 settembre 2016 con la quale è stato nominato il seggio di gara;

VISTO il verbale n.1 reso dal seggio di gara in seduta pubblica il 20 settembre 2016;

VISTO il verbale n.2 reso dal seggio di gara in seduta pubblica il 19 ottobre 2016, recante l'ammissione in gara degli operatori economici e le operazioni di apertura delle offerte economiche che hanno reso il seguente esito:

Denominazione	Ribasso offerto
Impresa Edile Scudu Sas	21,842%
IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE	17,720%
G.R.S. COSTRUZIONI SRL	31,200%
ELY SISTEMI PROJECT SRL	24,983%

A seguito del sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia è risultata soggetta a verifica di congruità l'offerta economica della società G.R.S. COSTRUZIONI SRL poiché superiore al valore della soglia del 25,612%;

VISTO il verbale n.3 reso in seduta riservata dal seggio di gara il 23 novembre 2016, nel quale si ritengono soddisfacenti le giustificazioni fornite dalla società G.R.S. COSTRUZIONI SRL in merito alla serietà dell'offerta;

VISTO il verbale n.4 reso in seduta pubblica dal seggio di gara il 23 novembre 2016, recante la seguente graduatoria degli operatori economici:

N.	Denominazione	Ribasso offerto
1	G.R.S. COSTRUZIONI SRL	31,200%
2	ELY SISTEMI PROJECT SRL	24,983%

DETERMINAZIONE N° DG / 1317 DEL 28/11/2016

3	Impresa Edile Scudu Sas	21,842%
4	IN.CO.S.R.L. UNIPERSONALE	17,720%

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTO lo schema di proposta di aggiudicazione predisposto dal funzionario incaricato Geom. Enzo Marcis, a mente dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

VERIFICATO con esito positivo lo schema di proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono interamente riportati:

- 1) di approvare i verbali n. 1, 2, 3 e 4 resi dal seggio di gara rispettivamente in data 20 settembre 2016, 19 ottobre 2016, 23 novembre 2016 e 23 novembre 2016;
- 2) di approvare lo schema di proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del d.lgs. 50/2016;
- 3) di aggiudicare l'appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in favore dell'impresa G.R.S. COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Ciusa 51, 09047 Selargius (CA), prima migliore offerente con il ribasso del 31,200% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 4) che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la comprova dei requisiti di moralità, di idoneità professionale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dichiarati dall'aggiudicatario in fase di svolgimento della procedura negoziata, da acquisire attraverso l'interfaccia web AVCpass dell'ANAC;
- 5) che ai sensi dell'art. 76, comma 5 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il presente provvedimento si deve comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'aggiudicatario, al secondo classificato ed a tutti gli altri offerenti in graduatoria;
- 6) che in subordine alla comprova dei requisiti, per la stipula dell'accordo quadro non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9, art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in quanto affidamento derivante da procedura negoziata di importo inferiore a € 150.000,00 come consentito dall'art.32, comma 10 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

DETERMINAZIONE N° DG / 1317 DEL 28/11/2016

- 7) di dare atto che la spesa di esecuzione dei contratti applicativi dell'accordo quadro sono finanziati con risorse stanziare con D.G.R. n.52/45 del 23 dicembre 2014, avente ad oggetto "Programmi integrati di riqualificazione urbana", di cui alle D.G.R. n.49/30 del 26 novembre 2013 e D.G.R. n.1/19 del 17 gennaio 2015, "Risanamento e recupero del quartiere S. Elia" – D.G.R. n.47/10 del 16 novembre 2006 e n.26/5 del 24 maggio 2015 "Interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica –Rimodulazione e stanziamento risorse" – Cap. art. 08022.02.2100490178, Bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;
- 8) di inviare la presente determinazione al Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;
- 9) di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Lì, 28/11/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.