



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 6753092BCD - ACCORDO QUADRO CON UN SINGOLO OPERATORE ECONOMICO VOLTO ALL'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO N. 19, COMPLESSO DELLE LAME "PALAZZO GARIAZZO", VIA SCHIAVAZZI 6/B, QUARTIERE SANT'ELIA, CAGLIARI – DETERMINAZIONE SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI 12 LUGLIO 2016, N. CA/359 - APPROVAZIONE VERBALI DEL SEGGIO DI GARA, AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio Centrale di committenza le funzioni di programmazione dell'attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e periferiche dell'Azienda, nonché il coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;

VISTA la nota del Direttore generale 15 settembre 2016, n. 34189 che stabilisce che "il compito del RUP del Servizio che ha promosso l'intervento e che ha richiesto il CIG, nella fase di affidamento, è di controllo e vigilanza; mentre resta in capo al Servizio centrale di committenza l'attività amministrativa sino all'atto di aggiudicazione definitiva, con conseguente onere di supporto all'Ufficio legale nell'eventuale contenzioso;"

VISTA la determinazione del Direttore generale 12 agosto 2015, n.468 con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

DETERMINAZIONE N° DG / 1315 DEL 28/11/2016

PRESO ATTO che la determinazione in oggetto demanda per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento;

RICHIAMATA la propria determinazione 22 luglio 2016, n. DG/757 con la quale si è nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione il Funzionario Geom. Enzo Marcis assegnato al Servizio, dandone notizia al Funzionario interessato, al Direttore Generale e al Dirigente del Servizio che promuove l'intervento e impegna la spesa;

RICHIAMATA la propria determinazione 25 luglio 2016, n. DG/762, con la quale è stato approvato lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata, lo schema del disciplinare e la modulistica, riguardante i lotti n. 3-5-8-9-16-19, predisposti dal funzionario incaricato Geom. Enzo Marcis, con autorizzazione all'avvio della procedura negoziata;

DATO ATTO che la procedura negoziata in oggetto, distinta dal CIG 6753092BCD, è stata attivata in data 5 agosto 2016 con l'inoltro della lettera di invito, prot. n.30426/2016, ai seguenti operatori economici qualificati, estratti con sorteggio elettronico dall'elenco aperto regionale:

Denominazione	Indirizzo
NARBOLIESE SOCIETA COOPERATIVA EDILE ARL	Vico Giovanni XXIII 3 09070 Narbolia
MANSERVIGI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Machiavelli 21 09129 Cagliari
MURRU SALVATORE	via vitruvio 34/36 09042 Monserrato
TEPOR SpA	VIA G. MERCALLI 15/17 09129 Cagliari
imag srl	località pill'e Matta snc 09044 Quartucciu
MORO ANGELO	Via Porcheddu 19 07100 Sassari
FENU COSTRUZIONI SRL	VIA VALLECHIARA 7 16125 Genova
MELEDDU VITTORIO	località "Pira e Corroga" zona P.I.P snc 08030 Nurallao
CIMAS Engineering Srl	Viale Città d'Europa 74 00144 Roma
SELCOM S.r.l.	Via Cettolini 24 09030 Elmas
EDIL. SAR. SAS DEL GEOM. IGNAZIO MARTEDDU & C.	VIA GIULIO DOLCETTA 14 09122 Cagliari
IMPRESA CEIET SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO 8 09045 Quartu Sant'Elena
FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L.	Via Caprera 15 09036 Guspini
AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	VIALE ADUA 4 07100 Sassari
ECO.STE.MA. S.r.L.	VIA G.M. ANGIOY 3 09034 Villasor

DETERMINAZIONE N° DG / 1315 DEL 28/11/2016

DATO ATTO che l'invito ad offrire, entro il termine di scadenza, ore 13 del 15 settembre 2016, è stato accolto dai seguenti operatori economici:

Denominazione	Indirizzo
MEL.FER di MELEDDU VITTORIO	località "Pira e Corroga" zona P.I.P snc 08030 Nurallao
CEIET SRL	VIA DELL'ARTIGIANATO 8 09045 Quartu Sant'Elena

RICHIAMATA la propria determinazione n. DG/938 del 19 settembre 2016 con la quale è stato nominato il seggio di gara;

VISTO il verbale n.1 reso dal seggio di gara in seduta pubblica il 22 settembre 2016;

VISTO il verbale n.2 reso dal seggio di gara in seduta pubblica il 19 ottobre 2016, recante l'ammissione in gara degli operatori economici e le operazioni di apertura delle offerte con il seguente esito:

Denominazione	Ribasso offerto
MEL.FER di MELEDDU VITTORIO	25,467%
CEIET SRL	25,090%

A seguito del sorteggio e applicazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia sono risultate soggette a verifica di congruità entrambe le offerte poiché superiori al valore della soglia del 20,223%;

VISTO il verbale n.3 reso in seduta riservata dal seggio di gara il 23 novembre 2016, nel quale si ritiene superata con esito positivo la verifica di congruità per entrambi i concorrenti;

VISTO il verbale n.4 reso in seduta pubblica dal seggio di gara il 23 novembre 2016, recante la seguente graduatoria degli operatori economici:

N.	Denominazione	Ribasso offerto
1	MEL.FER di MELEDDU VITTORIO	25,467%
2	CEIET SRL	25,090%

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e

DETERMINAZIONE N° DG / 1315 DEL 28/11/2016

sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTO lo schema di proposta di aggiudicazione predisposto dal funzionario incaricato Geom. Enzo Marcis, a mente dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

VERIFICATO con esito positivo lo schema di proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono interamente riportati:

- 1) di approvare i verbali n. 1, 2, 3 e 4 resi dal seggio di gara rispettivamente in data 22 settembre 2016, 19 ottobre 2016, 23 novembre 2016 e 23 novembre 2016;
- 2) di approvare lo schema di proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del d.lgs. 50/2016;
- 3) di aggiudicare l'appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in favore dell'impresa MEL.FER. DI MELEDDU VITTORIO, con sede legale in località "Pira e Corroga" zona P.I.P., snc, 08030 Nurallao (CA), prima migliore offerente con il ribasso del 25,467% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 4) che ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la presente aggiudicazione diventa efficace dopo la comprova dei requisiti di moralità, di idoneità professionale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dichiarati dall'aggiudicatario in fase di svolgimento della procedura negoziata, da acquisire attraverso l'interfaccia web AVCpass dell'ANAC;
- 5) che ai sensi dell'art. 76, comma 5 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il presente provvedimento si deve comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'aggiudicatario ed al secondo classificato;
- 6) che in subordine alla comprova dei requisiti, per la stipula dell'accordo quadro non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9, art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in quanto affidamento derivante da procedura negoziata di importo inferiore a € 150.000,00 come consentito dall'art.32, comma 10 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- 7) di dare atto che la spesa di esecuzione dei contratti applicativi dell'accordo quadro sono finanziati con risorse stanziati con D.G.R. n.52/45 del 23 dicembre 2014, avente ad oggetto "Programmi integrati di riqualificazione urbana", di cui alle D.G.R. n.49/30 del 26 novembre 2013 e D.G.R. n.1/19 del 17 gennaio 2015, "Risanamento e recupero del quartiere S. Elia" – D.G.R. n.47/10 del 16 novembre 2006 e n.26/5 del 24 maggio 2015 "Interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica –Rimodulazione e stanziamento

DETERMINAZIONE N° DG / 1315 DEL 28/11/2016

risorse” – Cap. art. 08022.02.2100490178, Bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;

- 8) di inviare la presente determinazione al Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;
- 9) di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Lì, 28/11/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.