

DETERMINAZIONE N° 964 DEL 14/03/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ASSISTENZA PER TENTATIVO RECUPERO IMMOBILE VIA SCHIAVAZZI 4A - IMPEGNO DI SPESA-CIG Z7D22BC819

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'08.08.2006 e la L.R. 22/2016;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n. 46 del 14.04.2017;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19 aprile 2007 n. 13/4 per la parte compatibile con il mutato quadro normativo in materia;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007 e successivamente modificato con Delibera del Commissario Straordinario n.579/DCS del 28/04/2016;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

DETERMINAZIONE N° 964 DEL 14/03/2018

VISTA la D.D.G. n. 1767 del 23/05/2017 con cui sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

VISTA la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 72 del 15/02/2018, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2018 – 2020";

RICHIAMATA la nota n. 4304 del 09/02/2018 con la quale l'Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS ha dato parere favorevole alla Delibera dell'Amministratore Unico di AREA n. 71 del 06.02.2018 avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – periodo 28 febbraio – 31 marzo";

VISTO il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 (codice dei contratti pubblici);

VISTO il D.Lgs n. 56 del 19/04/2017 (decreto correttivo del succitato D.Lgs n. 50/2017);

DATO ATTO che il giorno 23/06/2017 è stato eseguito in via d'urgenza, il tentativo di recupero dell'alloggio occupato senza titolo e ubicato in via Schiavazzi 4A che, dietro segnalazione degli inquilini dello stabile, appariva disabitato;

DATO ATTO che le suddette operazioni sono state eseguite con l'ausilio dell'Impresa Racca Umberto, Partita I.V.A. 00187810924, con sede a Cagliari (Ca) in via della Resistenza, 13, resasi immediatamente disponibile, e che risultava aggiudicataria dell'appalto "CUP J24B15000040002 IRSS-QSE-F2/S1 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI - FASE II – 1° STRALCIO LOTTO 4 CUP J24B15000040002 - CIG 6278704672", e agli stessi patti e condizioni del medesimo;

DATO ATTO che non è stato possibile procedere con il recupero dell'alloggio perché, in presenza della forza pubblica, si è accertato che l'alloggio risultava occupato e pertanto non è stato possibile procedere con la prese in possesso dello stesso;

CONSIDERATO che le operazioni suddette, benché non andate a buon fine, hanno impegnato l'Impresa per l'intera giornata, anche nella verbalizzazione delle stesse presso la caserma dei Carabinieri competente per territorio oltre il normale orario di lavoro;

DETERMINAZIONE N° 964 DEL 14/03/2018

RITENUTO congruo compensare il costo delle suddette operazioni per l'importo di € 955,37 come da ordine di lavorazione allegato;

RITENUTO pertanto di dare atto dell'avvenuto affidamento in forma diretta del servizio suindicato, identificato dal codice CIG Z7D22BC819, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, a favore dell'Impresa Racca Umberto, Partita I.V.A. 00187810924 per l'importo di € 955,37 oltre IVA di legge;

VISTO il DURC prot. INAIL_10398155 con validità fino al 01/06/2018 che risulta regolare;

ACCERTATO che il costo del servizio, comprensivo di IVA ammonta a € 1.165,55;

RILEVATA la necessità di impegnare la somma di € 1.165,55 sul cap. art. 08021.03.1050290001 del bilancio 2018;

Su proposta del responsabile del Settore Manutenzioni Ing. Giulio Barca;

DETERMINA

- a) Di dare atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 viene svolta dall'Ing. Giulio Barca;
- b) Di dare atto dell'affidamento diretto del servizio in oggetto, per le ragioni in premessa, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, all'Impresa Racca Umberto, Partita I.V.A. 00187810924 per l'importo di € 955,37 oltre IVA di legge dunque per complessivi € 1.165,55;
- c) Di impegnare la somma di € 1.165,55 sul cap. 10502 art. 90001 del bilancio di esercizio provvisorio 2018 per far fronte agli oneri di che trattasi;
- d) Di inviare la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio e al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	266	2018	08021.03.1050290 001	Z7D22BC819	RACCA UMBERTO E C. SNC	1.165,55

DETERMINAZIONE N° 964 DEL 14/03/2018

Il Responsabile di Settore

Giulio Barca

Cagliari, 14/03/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.