

DETERMINAZIONE N° 264 DEL 01/02/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SELARGIUS (CA) - PROGRAMMA CQII PROS@ OPERA 8 – COSTRUZIONE DI N.14 ALLOGGI (CUP J79C11000200002) – INTERVENTI D'UFFICIO MESSA IN SICUREZZA RECINZIONE DI CANTIERE – CIG Z2E21F28C0 – AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la L.R. 8 agosto 2006, n.12;
- la L.R. 23 settembre 2016 n.22;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n.7 del 18/1/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell'11/4/2017;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1, prot. n.137 del 9/1/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 3/3/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;
- la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;
- l'art. 17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.13/4 del 19/4/2007, come modificato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007, e s.m.i.;
- la nota prot. n. 45/Gab. 10/01/2018 con la quale l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna ha comunicato che la Delibera dell'Amministratore Unico n. 60 del 22.11.2017 avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 - Periodo 1 gennaio – 28 febbraio" è divenuta esecutiva in data 21 dicembre 2017;
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, ancora vigenti per l'appalto in oggetto perché bandito e aggiudicato in data antecedente all'entrata in vigore del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;

RICHIAMATI:

DETERMINAZIONE N° 264 DEL 01/02/2018

- il Contratto d'appalto stipulato tra A.R.E.A. e la ditta "ASFALT C.C.P. S.p.A." il 21/2/2014, con importo complessivo di € 1.293.704,99 al netto dell'IVA e del ribasso offerto pari al 10,5%, di cui € 1.216.006,48 per lavori, € 39.616,18 per oneri della sicurezza ed € 38.082,33 per la progettazione esecutiva;
- la Perizia suppletiva e di variante n.1, approvata con Determinazione n.DG/1158 del 28/10/2016, per la quale l'importo contrattuale è stato elevato ad € 1.349.561,52 al netto dell'IVA e del ribasso offerto, di cui € 1.259.030,94 per lavori, € 41.017,87 per oneri della sicurezza ed € 49.512,72 per la progettazione esecutiva, oneri contributivi inclusi;

VISTE:

- la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia n.25/SE dell'11/12/2012, con la quale è stato assunto il sub-impegno di spesa n.2193/2012 sul capitolo 08022.02.2101290001 "Interventi C.Q.II Selargius" del bilancio 2012;
- la propria Determinazione n.2718 del 21/7/2017 con la quale è stato preso atto che il sub-impegno n.2193/2012 summenzionato è vincolato per € 1.347.657,19 a favore della ditta "ASFALT C.C.P. S.p.A." per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, per € 19.642,60 a favore dello studio SPA Studio Professionisti Associati Srl per il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva (CUP J79C11000200002 - CIG Z4D0F8E9CF) e per € 637.700,21 come somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 50237 del 19/12/2017 la ditta appaltatrice ha comunicato di aver depositato l'11 dicembre 2017 presso il Tribunale di Torino una proposta di concordato preventivo con continuità aziendale che, come stabilisce il codice appalti, impone per ogni attività inerente l'appalto la preventiva autorizzazione del Giudice delegato;
- a far data dal 4 gennaio 2018 il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e l'Ufficio Direzione lavori hanno più volte segnalato per la recinzione di cantiere nel lotto di via Dessì il crollo verso l'esterno e l'esposizione pericolosa delle aree di scavo, denunciando condizioni di pericolo per i pedoni in transito lungo i marciapiedi;
- come accertato dall'Ufficio Direzione lavori l'impresa affidataria non ha ottemperato a quanto disposto con ordine di servizio n.3 del 19/01/2018 prot. n.2237, in merito all'immediata e definitiva stabilizzazione delle recinzioni di cantiere;

CONSIDERATO che nell'ordine di servizio summenzionato si avvisava che in caso di inottemperanza, totale o parziale, l'Azienda avrebbe disposto l'esecuzione d'ufficio a spese dell'inadempiente;

RITENUTO necessario intervenire immediatamente d'ufficio e autorizzare un affidamento diretto, avendo stimato la spesa inferiore alla soglia di € 40.000,00, come specificata all'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, come rivisto dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56;

DATO ATTO che tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, come riportato nel Quadro Economico del progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 548 del 28/02/2017, risultano accantonati come imprevisti € 141.308,32;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul capitolo 08022.02.2101290001 del bilancio di previsione 2018;

DETERMINAZIONE N° 264 DEL 01/02/2018

RITENUTO opportuno affidare i lavori all'Impresa edile Deiosso Stefano" di Monastir, p.iva 02681360927, in quanto già presente in loco perché incaricata dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari di eseguire interventi di manutenzione nel Comune di Selargius, e quindi pronta a svolgerli con la massima sollecitudine;

ACCERTATA l'esecuzione dell'intervento a far data dal 19/01/2018 e la relativa spesa, ammontante ad € 235,66 di cui € 21,42 per IVA;

RICHIAMATO lo Smart CIG Z2E21F28C0;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta "Impresa edile Deiosso Stefano" di Monastir mediante il DURC rilasciato dall'INAIL con n. 9553003 con valenza fino alla data 17/03/2018;

tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. di affidare direttamente alla ditta "Impresa edile Deiosso Stefano" di Monastir, p.iva 02681360927", i lavori di messa in sicurezza delle recinzioni dei cantieri dell'intervento CQII – Costruzione di n.14 alloggi (Opera 8) nel Comune di Selargius (CA), per un importo di € 235,66, di cui € 21.42 per IVA;
2. di impegnare a favore della ditta affidataria la somma di € 235,66 sul capitolo 08022.02.2101290001 "Interventi C.Q.II Selargius" del bilancio di previsione 2018 e di accertare l'importo di € 21,42 per IVA sul capitolo 51807.00001 "Ritenute per scissione contabile IVA (split payment)";
3. di trasmettere il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza, e al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	75	2018	08022.02.2101290 001	Z2E21F28C0	DEIOSSO STEFANO	235,66

Il Funzionario istruttore

Alessandra Collu

Cagliari, 01/02/2018

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 264 DEL 01/02/2018

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.