

DETERMINAZIONE N° 1429 DEL 17/04/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO – VERIFICA CATASTALE E CONFORMITA' EDILIZIA, REGOLARIZZAZIONE CATASTALE ED URBANISTICO-EDILIZIA, RILASCIO ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA “APE” - CIG Z562277376 – AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA BILANCIO DI PREVISIONE 2018 CAP. ART 10501.90010.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n.22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/1/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell'11/4/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1, prot. n.137 del 9/1/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 3/3/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;

VISTA la Determinazione n.DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione Comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTO l'art.17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.13/4 del 19/4/2007, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.76 del 15/3/2018, avente ad oggetto “Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – Periodo 31 marzo 2018 – 30 aprile 2018”

DETERMINAZIONE N° 1429 DEL 17/04/2018

L.R. n.14/95, artt.3 e 4, divenuta esecutiva con Delibera della Giunta Regionale n.18/4 del 12/04/2018;

VISTA la L. n. 560 del 24/12/1993 che disciplina l'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, aggiornato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legge 21 giugno 2017, n. 96, che disciplina gli appalti e le concessioni pubbliche;

PREMESSO che:

- con Determinazione del Consiglio di Amministrazione n.235/9 del 18/10/2011, A.R.E.A. ha fissato gli indirizzi in materia di vendita e locazioni ed ha stabilito di perseguire gli obiettivi di vendita degli immobili per acquisire risorse finanziarie necessarie ad assolvere i propri compiti istituzionali;
- con Determinazione del Direttore Generale f.f. n.154 del 25/1/2017 è stata approvata una procedura standardizzata per il procedimento di alienazione degli immobili che prevede, per ciascun immobile oggetto di vendita, l'acquisizione dell'attestato di Prestazione Energetica (APE) e la compilazione del modello denominato "Scheda tecnica", i cui dati sono reperibili attraverso attività di verifica e/o regolarizzazione catastale ed urbanistico-edilizia;

PRESO ATTO che il numero di istanze di acquisto da istruire è stato stimato per l'anno 2018 pari a 65, e il conseguente numero di prestazioni tecniche da assolvere pari a n.65 verifiche di conformità catastale, n.13 accertamenti supplementari, n.18 pratiche di registrazione e/o regolarizzazione catastale, n.3 pratiche di regolarizzazione urbanistica-edilizia, n.65 Attestazioni di Prestazione Energetica "APE";

ACCERTATO che il personale tecnico impiegato nel Servizio, sebbene qualificato, risulta impossibilitato a svolgere in modo ottimale tutte le attività summenzionate, perché impegnato in altre attività istituzionali;

PRESO ATTO della mancata disponibilità del personale interno all'Azienda e al Sistema Regione a svolgere il servizio in oggetto, come da mancato riscontro alla procedura di ricognizione interna avviata con prot. n.12568 del 28/3/2018;

RITENUTO quindi opportuno affidare a soggetti esterni all'Azienda un servizio di supporto tecnico-amministrativo che preveda l'esecuzione delle prestazioni preventivate;

PRESO ATTO che l'importo complessivo del servizio in esame, stimato in € 35.690,00, contributi previdenziali ed IVA esclusi (22%), risulta essere inferiore alla soglia di € 40.000,00, come specificata all'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, e che pertanto è possibile procedere con un affidamento diretto come rivisto dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56;

ATTESO che il codice identificativo di gara (CIG) rilasciato dall'Autorità competente relativo al servizio in oggetto è: Z562277376;

DETERMINAZIONE N° 1429 DEL 17/04/2018

PRESO ATTO che l'art.36, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016 prevede per le procedure sotto soglia comunitaria la possibilità, per le Pubbliche Amministrazioni, di procedere attraverso il mercato elettronico;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato SardegnaCAT, istituito con Legge Regionale n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n. 38/12 del 30/9/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso un confronto delle offerte ricevute sulla base di una Richiesta Di Offerta (RDO) rivolta agli operatori abilitati;

RITENUTO pertanto di procedere alla consultazione preventiva mediante il sistema SardegnaCAT;

RICHIAMATA la RdO "rfq_319465 - Servizi di certificazione catastale ed energetica" del 6/3/2018, con il quale sul portale SardegnaCAT n.20 operatori economici iscritti nella categoria merceologica "Servizi di certificazione catastale ed energetica" sono stati invitati a presentare il proprio ribasso sull'importo posto a base di offerta pari ad € 35.690,00;

DATO ATTO che, entro il termine per la presentazione dei preventivi fissato per il giorno 15/3/2018 alle ore 14:00, sono pervenute tramite il portale SardegnaCAT n.12 offerte sottoposte a valutazione il 16/3/2018;

VISTO il Verbale (rfqReport.rfq_319465) rilasciato dal portale di SardegnaCAT il 16/3/2018, che individua, quale migliore offerta, quella presentata dal professionista ing. Andrea Farris, c.f. FRRNDR70L19I695H, P.IVA 0286383029, pari ad € 14.486,57 (euro quattordicimilaquattrocentottantasei/57), oneri previdenziali ed IVA esclusi;

VALUTATA congrua l'offerta presentata dall'ing. Andrea Farris;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo al professionista aggiudicatario in parola, conclusosi con esito positivo;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di supporto tecnico amministrativo per le attività inerenti i procedimenti di alienazione del patrimonio edilizio - verifica catastale e conformità edilizia, regolarizzazione catastale ed urbanistico-edilizia, rilascio dell'Attestazione di Prestazione Energetica "APE", CIG Z562277376, a favore del professionista ing. Andrea Farris, c.f. FRRNDR70L19I695H, P.IVA 0286383029, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.5037, per l'importo di € 14.486,57 (euro quattordicimilaquattrocentottantasei/57), oneri previdenziali ed IVA esclusi;

DATO ATTO che l'importo del servizio pari ad € 18.380,56, di cui € 14.486,57 per onorario e rimborso spese, € 579,46 per oneri contributivi ed € 3.314,53 per IVA (22%), è da impegnarsi sul cap. art. 10501.90010 "Certificazioni tecniche immobili Cagliari";

tutto ciò premesso:

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 1429 DEL 17/04/2018

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto del servizio di supporto tecnico amministrativo per le attività inerenti i procedimenti di alienazione del patrimonio edilizio - verifica catastale e conformità edilizia, regolarizzazione catastale ed urbanistico-edilizia, rilascio dell'Attestazione di Prestazione Energetica "APE", CIG Z562277376, a favore del professionista ing. Andrea Farris, c.f. FRRNDR70L19I695H, P.IVA 0286383029, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.5037, per l'importo di € 14.486,57 (euro quattordicimilaquattrocentottantasei/57), oneri previdenziali ed IVA esclusi;
3. di impegnare, a favore dell'ing. Andrea Farris, l'importo del servizio pari ad € 18.380,56, di cui € 14.486,57 per onorario e rimborso spese, € 579,46 per oneri contributivi ed € 3.314,53 per IVA (22%), sul cap. art. 10501.90010 "Certificazioni tecniche immobili Cagliari";
4. di dare atto che saranno posti in essere tutti gli adempimenti in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità di cui all'art. 37 del D. Lgs n.33/2013;
5. di inviare il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza, e al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	414	2018	08021.03.1050190 010	Z562277376	ING. ANDREA FARRIS	18.380,56

Il Funzionario istruttore

Alessandra Collu

Cagliari, 17/04/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.