

DETERMINAZIONE N° 469 DEL 14/02/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIPARAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI AREA ANNO 2018 - ZONA 3: HINTERLAND OVEST - MARMILLA TREXENTA CIG ZEF2231CA6 - AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016, n. 22, recante "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa";

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 30 del 5 marzo 2007 e modificato con D.P.G.R. n. 89 del 05 agosto 2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19 aprile 2007 n. 13/4 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18 ottobre 2011;

VISTA la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 41 del 28/03/2017, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2017 – 2019".

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 22/39 del 03/05/2017, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 41 del 28.3.2017 "Bilancio preventivo 2017-2019". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 60 del 22/11/2017 avente ad oggetto "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – Periodo 1 gennaio-28 febbraio", divenuta esecutiva in data 21/12/2017 come da nota prot. n. 1221 del 11/01/2018;

DETERMINAZIONE N° 469 DEL 14/02/2018

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTA la D.D.G. n. 1767 del 23/05/2017 con cui sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTA la L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

PRESO ATTO della necessità e dell'urgenza degli interventi manutentivi in oggetto, essendo gli stessi relativi alla rimozione di inconvenienti pregiudizievoli per la fruibilità degli alloggi;

CONSIDERATO che è in corso di svolgimento la procedura volta all'affidamento del contratto di manutenzione degli immobili di proprietà dell'Azienda nella zona in oggetto e che nelle more della definizione dello stesso, si rende comunque necessario garantire la continuità nell'esecuzione dei lavori di manutenzione;

RILEVATO che la necessità di interventi manutentivi risulta sempre più pressante, come evidenziato dal numero di richieste in costante aumento, e risulta pertanto necessario disporre con urgenza l'affidamento dei lavori in oggetto;

ACCERTATO che per i lavori di manutenzione in argomento risulta possibile, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, concludere un accordo quadro con un singolo operatore economico;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, per appalti di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

VISTO il progetto esecutivo inerente l'oggetto, composto dai seguenti elaborati:

- 01 relazione tecnica – quadro economico

DETERMINAZIONE N° 469 DEL 14/02/2018

- 02 schema di contratto
- 03 capitolato speciale d'appalto
- 04 allegati capitolato speciale d'appalto
- 05 analisi prezzi
- 06 elenco prezzi
- 07 relazione concernente la sicurezza nei cantieri
- 08 schema lettera d'invito

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e Progettista sono svolte dall'Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;

VISTI i verbali di verifica e validazione del 07/02/2018;

CONSIDERATO che, con nota prot. 5276 del 09/02/2018 è stata richiesta all'Impresa MANCA ANGELO EREDI SNC – P. IVA 02843760923, in qualità di impresa idonea dell'elenco regionale operatori economici per la tipologia dei lavori in argomento, nel rispetto dei principi di rotazione, proporzionalità, parità di trattamento e trasparenza, un'offerta economica per i lavori in oggetto;

VISTA l'offerta economica presentata dalla summenzionata impresa, pervenuta in busta chiusa con prot. 5379 del 12/02/2018;

PRESO ATTO del ribasso risultante dalla succitata offerta, che ammonta al 9 % e che viene ritenuto congruo dal Responsabile Unico del Procedimento in rapporto all'estensione della zona territoriale con i conseguenti costi fissi di trasporto e all'esiguità dell'importo negoziato;

CONSIDERATO che il quadro tecnico economico dell'intervento, riferito alla fase di affidamento risulta così articolato:

DETERMINAZIONE N° 469 DEL 14/02/2018

		IMPORTO LAVORI		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE Ribasso =9%
CRM	a1	lavori a misura		€ 38 000,00	€ 34 580,00
	a2	ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso	5%	€ 1 900,00	€ 1 900,00
	A	COSTO LAVORI (a1+a2)		€ 39 900,00	€ 36 480,00
ONERI COMPLEMENTARI (max 19%)	b1	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice	18,00%	€ 7 182,00	€ 7 182,00
	b2	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione comprese assicurazioni	1,0%	€ 399,00	€ 399,00
	b3	eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,0%	€ -	€ -
	b5	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1,0%	€ 399,00	€ 399,00
	b6	Accantonamento Imprevisti (ex art 106 DLGS 50/2016 e ss.mm.ii.)	10,00%	€ 3 990,00	€ 7 752,00
	B	ONERI COMPLEMENTARI (b1+b2+b3+b4+b5+b6)		€ 11 970,00	€ 15 732,00
ONERI COMPLEMENTARI (MAX 10%)	c1	I.V.A. LAVORI	10%	€ 3 990,00	€ 3 648,00
	c2	I.V.A. prestazioni professionali e eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	0%	€ -	€ -
		COSTO LAVORI (A) + ONERI COMPLEMENTARI (B)		€ 51 870,00	€ 52 212,00
		COSTO TOTALE INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA (C.T.M.) +IVA (c1+c2)		€ 55 860,00	€ 55 860,00

ACCERTATO pertanto che l'importo complessivo contrattuale ammonta a € 36.480,00 di cui € 34.580,00 per lavori ed € 1.900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'Impresa MANCA ANGELO EREDI SNC – P. IVA 02843760923 come da DURC prot. INAIL_9639306 del 24/11/2017 con scadenza 24/03/2018;

DATO ATTO che il presente affidamento risulta identificato dal codice CIG ZEF2231CA6;

RITENUTO pertanto:

- Di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e Progettista sono svolte dall'Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;
- Di approvare il progetto esecutivo come sopra riportato;
- Di disporre l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dell'Accordo quadro in oggetto, identificato dal codice CIG ZEF2231CA6, dell'importo netto contrattuale di € 36.480,00 di cui € 34.580,00 per lavori ed € 1.900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge all'Impresa MANCA ANGELO EREDI SNC – P. IVA 02843760923 con il ribasso del 9 % sull'elenco prezzi di progetto;
- Di disporre l'impegno di spesa della somma di € 40.128,00 sul Cap. 10502 Art. 90001 del bilancio di esercizio provvisorio 2018 a favore dell'Impresa MANCA ANGELO EREDI SNC – P. IVA 02843760923 per far fronte agli oneri di che trattasi;

DETERMINAZIONE N° 469 DEL 14/02/2018

Su proposta del Responsabile del Settore Manutenzioni Ing. Giulio Barca;

DETERMINA

1. Di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e Progettista sono svolte dall'Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;
2. Di approvare il progetto esecutivo come riportato in premessa;
3. Di disporre l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, dell'Accordo quadro in oggetto, identificato dal codice CIG ZEF2231CA6, dell'importo netto contrattuale di € 36.480,00 di cui € 34.580,00 per lavori ed € 1.900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge all'Impresa MANCA ANGELO EREDI SNC – P. IVA 02843760923 con il ribasso del 9 % sull'elenco prezzi di progetto
4. Di approvare il quadro tecnico economico dell'intervento, relativo alla fase di aggiudicazione, come riportato in premessa;
5. Di disporre l'impegno della somma di € 40.128,00 sul Cap. 10502 Art. 90001 del bilancio di esercizio provvisorio 2017 a favore dell'Impresa MANCA ANGELO EREDI SNC – P. IVA 02843760923 per far fronte agli oneri di che trattasi;
6. Di dare atto che, si procederà ad assolvere agli obblighi di legge con pubblicazione sul sito internet della RAS, secondo quanto stabilito dall'art. 37, del D.lgs. 33/2013 ss.mm.ii., e dall'art. 1, commi 15, 16 e 32, della legge n. 190/2012;
7. Di inviare la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio e al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	130	2018	08021.03.1050290 001	ZEF2231CA6	MANCA ANGELO EREDI S.N.C.	40.128,00

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Cagliari, 14/02/2018

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 469 DEL 14/02/2018

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.