

DETERMINAZIONE N° 1945 DEL 24/05/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SERVIZIO DI SUPPORTO PER LE ATTIVITA' INERENTI I PROCEDIMENTI DI ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO – CREAZIONE DATABASE COSTI TECNICI - CIG Z8023AF586 – AFFIDAMENTO DIRETTO E IMPEGNO DI SPESA CAP. ART 10501.90010.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n.22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/1/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell'11/4/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1, prot. n.137 del 9/1/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 3/3/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;

VISTA la Determinazione n.DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione Comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTO l'art.17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.13/4 del 19/4/2007, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.72 del 15 febbraio 2018, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2018-2020", divenuta esecutiva mediante deliberazione RAS n.19/38 del 17 aprile 2018;

VISTA la L. n. 560 del 24/12/1993 che disciplina l'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

DETERMINAZIONE N° 1945 DEL 24/05/2018

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, aggiornato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legge 21 giugno 2017, n. 96, che disciplina gli appalti e le concessioni pubbliche;

PREMESSO che:

- con Determinazione del Consiglio di Amministrazione n.235/9 del 18/10/2011, A.R.E.A. ha fissato gli indirizzi in materia di vendita e locazioni ed ha stabilito di perseguire gli obiettivi di vendita degli immobili per acquisire risorse finanziarie necessarie ad assolvere i propri compiti istituzionali;
- con Determinazione del Direttore Generale f.f. n.154 del 25/1/2017 è stata approvata una procedura standardizzata per il procedimento di alienazione degli immobili che prevede, per ciascun immobile oggetto di vendita, la compilazione del modello denominato "Scheda tecnica" contenente l'indicazione dei costi tecnici ex art. 4, comma 4 della Legge 136/1999;

PRESO ATTO che la determinazione dei succitati costi tecnici risulta oggi compromessa nell'esito e nei tempi dalla mancanza di un database aziendale che raccolga in modo ordinato i dati contabili degli interventi di recupero e manutenzione straordinaria attuati sugli alloggi;

RILEVATA la necessità di riordinare, ai fini della determinazione dei costi tecnici, tutti i dati contabili, oggi frammentati in distinti archivi del Servizio, in un unico e funzionale database;

CONSIDERATO non esigibile dal personale tecnico impiegato nel Servizio, sebbene qualificato, lo svolgimento di ulteriori incarichi oltre quelli già esso assegnati;

PRESO ATTO della mancata disponibilità del personale interno all'Azienda e al Sistema Regione a svolgere il servizio in oggetto, come da mancato riscontro alla procedura di ricognizione interna avviata con prot. n.12570 del 28/3/2018;

RITENUTO quindi opportuno affidare a soggetti esterni all'Azienda un servizio di supporto tecnico-amministrativo che preveda l'esecuzione delle prestazioni preventivate;

CONSIDERATO che l'importo complessivo del servizio, stimabile inferiore alla soglia di € 40.000,00, come specificata all'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, consente di procedere con un affidamento diretto come rivisto dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa;

PRESO ATTO che l'art.36, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016 prevede per le procedure sotto soglia comunitaria la possibilità, per le Pubbliche Amministrazioni, di procedere attraverso il mercato elettronico;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato SardegnaCAT, istituito con Legge Regionale n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n. 38/12 del 30/9/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso la comparazione dei preventivi ricevuti sulla base di una Richiesta Di Informazioni (RDI) rivolta agli operatori abilitati;

RITENUTO pertanto di procedere alla consultazione preventiva mediante il sistema SardegnaCAT;

RICHIAMATA la Rdl "rfi_516 – Creazione database costi tecnici" del 6/3/2018, con il quale sul portale SardegnaCAT n.20 operatori economici iscritti nella categoria merceologica "Servizi tecnici e catastali" sono stati invitati a presentare il proprio miglior preventivo per il servizio in oggetto;

DETERMINAZIONE N° 1945 DEL 24/05/2018

DATO ATTO che, entro il termine per la presentazione dei preventivi fissato per il giorno 28/3/2018 alle ore 14:00, sono pervenuti tramite il portale SardegnaCAT n.5 preventivi sottoposti a valutazione il 30/3/2018;

VISTO il Verbale (rfq report_rfi_516) rilasciato dal portale di SardegnaCAT il 30/3/2018, che individua, quale miglior preventivo, quello presentato dal professionista geom. Paolo Sulis , c.f. SLSPLA85E08B354Y, P.IVA 01406050912, pari ad € 4.485,00, oneri previdenziali ed IVA esclusi;

VALUTATA congrua l'offerta presentata dal geom. Paolo Sulis;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti in capo al professionista aggiudicatario in parola, conclusosi con esito positivo;

ATTESO che il codice identificativo di gara (CIG) rilasciato dall'Autorità competente relativo al servizio in oggetto è: Z8023AF586;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di supporto tecnico amministrativo per le attività inerenti i procedimenti di alienazione del patrimonio edilizio – creazione database costi tecnici, CIG Z8023AF586, a favore del professionista geom. Paolo Sulis , c.f. SLSPLA85E08B354Y, P.IVA 01406050912, iscritto all'Albo dei Geometri di Cagliari al n.2947, per l'importo di € 4.485,00, oneri previdenziali ed IVA esclusi;

DATO ATTO che l'importo del servizio pari ad € 5.745,29, di cui € 4.485,00 per onorario e rimborso spese, € 224,25 per oneri contributivi (5%) ed € 1.036,04 per IVA (22%), è da impegnarsi sul cap. art. 10501.90010 "Certificazioni tecniche immobili Cagliari", bilancio 2018;

tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere all'affidamento diretto del servizio di supporto tecnico amministrativo per le attività inerenti i procedimenti di alienazione del patrimonio edilizio - creazione database costi tecnici, CIG Z8023AF586, a favore del professionista geom. Paolo Sulis , c.f. SLSPLA85E08B354Y, P.IVA 01406050912, iscritto all'Albo dei Geometri di Cagliari al n.2947, per l'importo di € 4.485,00, oneri previdenziali ed IVA esclusi;
3. di impegnare, a favore del geom. Paolo Sulis, l'importo del servizio pari ad € 5.745,29 sul cap. art. 10501.90010 "Certificazioni tecniche immobili Cagliari", bilancio 2018, e di accertare la somma di € 1.036,04 per IVA sul capitolo 51807.00001 "Ritenute per scissione contabile IVA (split payment)";
4. di dare atto che saranno posti in essere tutti gli adempimenti in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità di cui all'art. 37 del D. Lgs n.33/2013;
5. di inviare il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza, e al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1945 DEL 24/05/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	617	2018	08021.03.1050190 010	Z8023AF586	SULIS PAOLO	5.745,29

Il Funzionario istruttore

Alessandra Collu

Cagliari, 24/05/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.