

DETERMINAZIONE N° 1954 DEL 25/05/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Indagini sperimentali da eseguire nello stabile Via Flavio Gioia/ Via Cannizzaro - CIG Z1623BA6DA - Ordinanza 78/2017 - Affidamento

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti organizzativi che autorizzano alla adozione del presente atto:

- la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;
- la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;
- la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;
- l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera. CDA n. 23/4 del 04/07/2007, e s.m.i.;

DETERMINAZIONE N° 1954 DEL 25/05/2018

VISTA la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 72 del 15/02/2018, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2018 – 2020".

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA l'Ordinanza n. 78 del 20/12/2017 del Comune di Cagliari, prot. 50351/2017 inerente lavori da eseguire nello stabile in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 1799 del 17/01/2018 con la quale si è richiesto al Servizio Affari Legali "di valutare e proporre ricorso al TAR, sulla base delle seguenti considerazioni: - i complessi edilizi in esame risultano in parte alienati a privati cittadini; - le aree oggetto di ordinanza risultano di uso pubblico, liberamente fruibili e transitabili da chiunque; - l'ordinanza è stata notificata solo a quest'Azienda e a nessuno dei restanti soggetti interessati";

VISTA la risposta del 22/02/2018 del Servizio Affari Legali nella quale:

- Si comunicava la non sussistenza di valide motivazioni di diritto per supportare la fattiva proposizione di un ricorso in opposizione all'ordinanza;
- si suggeriva il coinvolgimento degli altri proprietari e/o degli amministratori degli stabili (qualora nominati), in un'ottica di gestione condominiale/comunione;

CONSIDERATO che nessuno dei restanti proprietari e amministratori dello stabile in oggetto, prontamente contattati e sensibilizzati sulla problematica, come da atti agli uffici del Servizio, si è interessato alla rimozione degli inconvenienti che hanno portato all'emanazione dell'ordinanza in oggetto;

RILEVATA pertanto la necessità da parte dell'Azienda, in qualità di proprietario di alcune unità immobiliari del complesso edilizio, nonché pro quota delle relative pertinenze condominiali di porre in essere con urgenza i lavori richiesti nell'Ordinanza in oggetto, rendendosi parte diligente con diritto di rivalsa sugli altri proprietari, come peraltro suggerito nella citata nota del Servizio Affari Legali;

ACCERTATA la necessità, a seguito dei sopralluoghi eseguiti dal personale tecnico del Settore Manutenzioni, di accertare l'idoneità statica di alcune parti strutturali fortemente degradate, mediante idonee indagini sperimentali;

DETERMINAZIONE N° 1954 DEL 25/05/2018

CONSIDERATO CHE, al fine dell'esecuzione del servizio consistente nello svolgimento delle indagini sperimentali in parola, si è contattata la ditta Tecnica prove Srl – P.Iva / C.F. 03079670927, con sede Legale / Operativa Via S.Agostino, 37 - Loc. Residenza del Poggio - 09012 Capoterra, dimostratasi disponibile all'esecuzione del servizio in argomento, nonché adeguatamente qualificata;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, per appalti di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

VISTO il preventivo trasmesso tramite l'allegato messaggio di posta elettronica in data 24/04/2018, dell'importo complessivo di € 3.220,00 oltre IVA di legge;

RILEVATA l'opportunità di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 l'Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;

RITENUTO il summenzionato preventivo meritevole di approvazione;

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio in oggetto, identificato dal codice CIG Z1623BA6DA, dell'importo netto contrattuale di € 3.220,00 di cui oltre IVA di legge alla Ditta Tecnica prove Srl – P.Iva / C.F. 03079670927 sulla base del preventivo allegato;

RILEVATA la necessità di impegnare la somma di € 3.928,40, pari all'importo del servizio comprensivo dell'IVA di legge, sul cap.10502 Art. 90001 del bilancio di previsione 2018 a favore dell'Impresa Ditta Tecnica prove Srl – P.Iva / C.F. 03079670927 per far fronte agli oneri di che trattasi;

ACCERTATO il rispetto dei principi di rotazione, economicità, proporzionalità, parità di trattamento e trasparenza;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'Impresa Ditta Tecnica prove Srl – P.Iva / C.F. 03079670927 come da DURC prot. INAIL_10781308 del 03/03/2018 con scadenza 01/07/2018;

DATO ATTO che il presente affidamento risulta identificato dal codice CIG Z1623BA6DA;

DATO ATTO che la presente determinazione ha valenza contrattuale e che la mancanza o

DETERMINAZIONE N° 1954 DEL 25/05/2018

decadenza dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. comporterà la sola liquidazione dei servizi immediatamente eseguiti;

DETERMINA

- a) Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i l'Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;
- b) Di approvare il preventivo trasmesso tramite l'allegato messaggio di posta elettronica in data 24/04/2018, dell'importo complessivo di € 3.220,00 oltre IVA di legge;
- c) Di disporre l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio in oggetto, identificato dal codice CIG Z1623BA6DA, dell'importo netto contrattuale di € 3.220,00 oltre IVA di legge alla Ditta Tecnica prove Srl – P.Iva / C.F. 03079670927 sulla base del preventivo allegato;
- d) Di disporre l'impegno della somma di € 3.928,40, pari all'importo del servizio comprensivo dell'IVA di legge, sul cap.10502 Art. 90001 del bilancio di previsione 2018 a favore dell'Impresa Ditta Tecnica prove Srl – P.Iva / C.F. 03079670927 per far fronte agli oneri di che trattasi;
- e) Di dare atto che, si procederà ad assolvere agli obblighi di legge con pubblicazione sul sito internet della RAS, secondo quanto stabilito dall'art. 37, del D.lgs. 33/2013 ss.mm.ii., e dall'art. 1, commi 15, 16 e 32, della legge n. 190/2012;
- f) Di inviare la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio e al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	625	2018	08021.03.1050290 001	Z1623BA6DA	TECNICA PROVE SRL	3.928,40

Cagliari, 25/05/2018

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 1954 DEL 25/05/2018

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.