

**DETERMINAZIONE N° 4089 DEL 09/11/2018**



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

OGGETTO: GUSPINI (VS) – LAVORI DI COMPLETAMENTO DI N.20 ALLOGGI – LOCALITA' "SEDDAS" - PROGRAMMA SPERIMENTALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE "20.000 ABITAZIONI IN AFFITTO" - D.M. 27/12/2001, N.795 – CUP J23J03000020006 – AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA-GEOTECNICA E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - DETERMINA A CONTRARRE E DELEGA PROCEDURA DI GARA ALLA CENTRALE REGIONALE DI COMMITTENZA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n.22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/1/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell'11/4/2017;

VISTA la Determinazione n.DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione Comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di A.R.E.A. n. 23/4 del 4/7/2007, e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.72 del 15/2/2018, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2018-2020", divenuta esecutiva mediante Deliberazione della Giunta Regionale n.19/38 del 17 aprile 2018;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, aggiornato al D. Lgs. 19 aprile 2017, n.56 e alla Legge 21 giugno 2017, n.96;

VISTA la Linea Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.23/2 del 9/5/2017, con la quale è stata istituita la Direzione generale Centrale Regionale di Committenza presso la Presidenza della Regione, con funzioni di "soggetto aggregatore regionale";

## **DETERMINAZIONE N° 4089 DEL 09/11/2018**

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.49/1 del 27/10/2017, con la quale sono state emanate le "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale";

VISTA la Determinazione n.CA/397 del 25/7/2016 con la quale il funzionario ing. Alessandra Collu è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Cagliari n.2766/3 dell'8/10/2003 fu approvato il Programma "20.000 abitazioni in affitto" di cui al D.M. 27/12/2001, n.795, nel quale è compreso l'intervento di costruzione di 20 alloggi E.R.P. nel Comune di Guspini (VS) in località *Seddas*, per l'importo complessivo di € 1.712.828,00;

- a seguito della risoluzione contrattuale in danno all'impresa appaltatrice "CON.SA.PRO. Soc. Coop. a r.l.", disposta con Determinazione del Direttore Generale n.518 del 18/12/2007, i lavori di costruzione dell'intervento summenzionato furono interrotti con uno stato di avanzamento pari al 20% dell'importo contrattuale;

- con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n.CA/24 del 16/1/2015 fu attivato il procedimento per il completamento delle opere e con l'approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione disposto l'adeguamento della progettazione alla normativa vigente attraverso due livelli di progettazione, preliminare e definitivo-esecutivo;

- con Determinazione n.1884 del 30/5/2017 è stato approvato il progetto preliminare elaborato dai funzionari tecnici incaricati, di importo complessivo pari ad € 2.832.840,00;

DATO ATTO che:

- venuta meno la disponibilità dei funzionari incaricati per la conclusione della progettazione perché impegnati in altri incarichi istituzionali, si è attivata e conclusa senza alcun riscontro la procedura di ricognizione sulla dotazione del personale interno all'Azienda e al Sistema Regione;

- per quanto sopra esposto è risultato necessario procedere con l'affidamento all'esterno dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria aventi come oggetto gli incarichi per la progettazione definitiva-esecutiva, compresa la redazione dello studio di compatibilità geologica-geotecnica, e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

VISTO il corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento dei servizi, come determinato dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, ammontante a complessivi € 88.960,68, di cui € 72.396,39 per onorario e spese accessorie, € 2.895,86 per contributi previdenziali (4%) ed € 16.564,29 per IVA (22%);

ATTESO che la Linea Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", dispone per i servizi di importo pari o superiore ad € 40.000 ed inferiore ad € 100.000, l'affidamento a cura del Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata senza bando prevista all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti pubblici;

VISTA la Determinazione a contrarre n.4806 del 15/12/2017, con la quale si indicava per l'acquisizione dei servizi in oggetto una procedura di affidamento secondo l'art.36, comma 2 lettera

## DETERMINAZIONE N° 4089 DEL 09/11/2018

b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, trasmettendo il provvedimento e gli atti allegati al Servizio Centrale di Committenza della Direzione Generale di A.R.E.A. per lo svolgimento del procedimento di gara di competenza;

DATO ATTO che all'indizione di cui sopra non è stato possibile dar seguito per sopravvenuto trasferimento del personale del Servizio Centrale di Committenza alla Centrale Regionale di Committenza, in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 52/39 del 22/11/2017;

RICHIAMATA la nota registrata al prot. n.32695 del 20/9/2018 con la quale la Centrale Regionale di Committenza esprime la disponibilità del proprio Servizio "Interventi inerenti il patrimonio edilizio" a svolgere la procedura di gara per l'acquisizione dei servizi oggetto della Determinazione a contrarre n.4806 del 15/12/2017, come richiesto da A.R.E.A. con istanza prot. n. 32313 del 19/9/2018;

ATTESO che per poter dar corso al procedimento di gara occorre trasmettere alla Centrale Regionale di Committenza i documenti e gli atti indicati dalle Linee guida emanate con Deliberazione della Giunta Regionale n.49/1 del 27/10/2017, e la scheda SIA trasmessa dal Servizio "Interventi inerenti il patrimonio edilizio" con nota registrata al prot. n.20930 del 5/6/2018;

VISTI i documenti predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento e allegati al presente provvedimento, in particolare la scheda SIA riportante le caratteristiche dell'appalto e i criteri per l'offerta economicamente più vantaggiosa, il capitolato prestazionale e lo schema di contratto che regolamentano i patti e le condizioni di esecuzione dei servizi in oggetto;

CONSIDERATO i documenti sopraccitati meritevoli di approvazione;

RICHIAMATO lo stanziamento previsto nel capitolo 21007 art. 90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto";

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art.10 delle Linee guida approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n.49/1 del 27/10/2017, è necessario prevedere un contributo al funzionamento della Centrale Regionale di Committenza pari ad € 361,98, corrispondente allo 0,50% dell'importo del servizio posto a base d'asta;

ACCERTATO che le risorse necessarie per l'affidamento dei servizi in oggetto e per il contributo a favore della Centrale Regionale di Committenza trovano capienza nello stanziamento previsto nel capitolo 21007 art. 90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto";

tutto ciò premesso:

### DETERMINA

- di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- di indire una procedura di affidamento ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, per l'acquisizione dei servizi di progettazione definitiva-esecutiva, compreso lo studio di compatibilità geologica-geotecnica, e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, finalizzati al completamento dei lavori di costruzione di 20 alloggi nel Comune di Guspini (VS), località *Is Seddas*;
- di delegare per l'esperimento della procedura di gara la Centrale Regionale di Committenza della Regione Autonoma della Sardegna, Servizio "Interventi inerenti il patrimonio edilizio";

## DETERMINAZIONE N° 4089 DEL 09/11/2018

- di approvare la scheda SIA riportante le caratteristiche dell'appalto e i criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa, il capitolato prestazionale e lo schema di contratto che regolamentano i patti e le condizioni di esecuzione dei servizi in oggetto, allegati come documenti integranti al presente provvedimento;
- di assumere sul capitolo 21007 art. 90001 "Interventi 20.000 abitazioni in affitto", bilancio di previsione 2019, l'impegno di € 88.960,68, di cui € 72.396,39 per onorario e spese accessorie, € 2.895,86 per contributi previdenziali (4%) ed € 16.564,29 per IVA (22%), per far fronte all'acquisizione dei servizi in oggetto e l'impegno di € 361,98 quale contributo per il funzionamento della Centrale Regionale di Committenza;
- di dare disposizioni al Responsabile Unico del Procedimento perché il presente provvedimento e i documenti allegati siano trasmessi alla Centrale Regionale di Committenza per l'avvio del procedimento di gara ad essa delegato per competenza;
- di inviare la presente Determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio per gli adempimenti di competenza, e al Direttore Generale.

|   | Num.  | Anno | Capitolo.Articolo       | CIG | Beneficiario                                  | Importo   |
|---|-------|------|-------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----------|
| U | 72224 | 2019 | 08022.02.2100790<br>001 |     | R.A.S. - CENTRALE REGIONALE DI<br>COMMITTENZA | 361,98    |
| U | 72224 | 2019 | 08022.02.2100790<br>001 |     |                                               | 88.960,68 |

Il Responsabile del procedimento

Alessandra Collu

Cagliari, 09/11/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.