

DETERMINAZIONE N° 1930 DEL 23/05/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CAGLIARI - VIA SCHIAVAZZI, 4/E - INDAGINE TERMOGRAFICA PER RICERCA CAUSA DI INFILTRAZIONI D'ACQUA SU TERRAZZA – CIG ZD52378B4E - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell'11/04/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTA la Determinazione n. 1577 del 12/05/2017 con la quale, tra l'altro, l'Ing. Giuseppe Gavaudò, funzionario dell'Azienda, è stato individuato quale sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari in caso di assenza del medesimo;

VISTO l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.72 del 15 febbraio 2018, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2018-2020", divenuta esecutiva mediante deliberazione RAS n.19/38 del 17 aprile 2018;

DETERMINAZIONE N° 1930 DEL 23/05/2018

VISTA la Determinazione n.1767 del 23/05/2017 con cui sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni di Responsabile del Settore Manutenzioni ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

VISTO il D.Lgs n.50 del 18/04/2016;

VISTA la L.R. n.8 del 13/03/2018;

VISTO il D.P.R. n.207 del 05/10/2010;

VISTO l'art. 36 del predetto D.Lgs. 50 /2016, che prevede l'affidamento diretto, da parte del responsabile del procedimento, di appalti di importo inferiore a € 40.000,00;

VISTE le linee guida n.4 dell'ANAC;

VISTO CHE:

- con nota di prot. n.4155 del 02/02/2018, il sig. Mario Atzeni, assegnatario dell'alloggio in Via Schiavazzi, 4/e nel Comune di Cagliari, ha segnalato l'esistenza di rilevanti infiltrazioni d'acqua sul solaio di soffitto di detto alloggio, in corrispondenza della sovrastante terrazza;
- le condizioni meteorologiche particolarmente avverse dell'ultima decade, sia in termini di durata che di quantità di precipitazione, hanno accentuato le condizioni di degrado del summenzionato solaio con incremento della superficie interessata, come rilevato dal personale tecnico del Servizio territoriale gestione immobili di Cagliari;

CONSIDERATO CHE:

- per poter rilevare la causa delle suddette infiltrazioni, soprattutto perché la terrazza di cui si tratta ha una rilevante estensione (circa 45 mq), è opportuno far ricorso ad un'indagine non distruttiva dalla quale si possano rilevare i punti di criticità dell'impermeabilizzazione;
- attualmente, la più idonea, oltre che economica, tecnica di rilevamento di questo genere di problematica è quella che si basa sull'utilizzo di macchina termografica;
- il Servizio territoriale gestione immobili di Cagliari non dispone di macchina termografica né di personale formato per questo tipo di indagine;
- per avere la migliore risposta da tale tipo di indagine è necessario che l'elemento orizzontale da esaminare venga sottoposto a prova di allagamento;
- un'indagine immediata, proprio perché le parti di solaio attualmente soggette a infiltrazioni sono bagnate, eviterebbe all'Azienda di ricorrere a prove di allagamento che andrebbero ad incidere sul costo e sulla durata dell'indagine;
- per le vie brevi è stata contattata la ditta "Il Termografico" – P. I.V.A. 03479870929 – C.F. LMP MRN 81C28 E281- Via Sa Tella, 5 – 09036 - Guspini (SU), che per STICA non ha mai svolto alcun genere di prestazione e che si è resa immediatamente disponibile;

VISTO CHE il preventivo della citata ditta, soggetta al regime forfettario di cui alla Legge 190/2014, pervenuto con prot. n.16441 del 02/05/2018, risulta essere d'importo

DETERMINAZIONE N° 1930 DEL 23/05/2018

complessivo di € 500,00 di cui: € 300,00 per la consulenza termografica; € 200,00 per l'eventuale stesura della relazione con le immagini maggiormente significative;

DATO ATTO che la prestazione in questione è di modico valore economico in quanto è di importo inferiore a €1.000,00;

RILEVATA la necessità di disporre con urgenza di questo tipo di indagine;

RITENUTO congruo e meritevole di approvazione il preventivo presentato dalla citata ditta individuale;

CONSIDERATO necessario procedere all'approvazione del suddetto preventivo, allegato al presente atto, e all'affidamento in urgenza alla summenzionata ditta;

DATO ATTO CHE, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17 dicembre 2010 n. 217, il CIG che identifica la presente procedura è ZD52378B4E;

ACCERTATA la regolarità contributiva della summenzionata ditta, come risulta dal D.U.R.C. prot. INPS_10645643 del 10/05/2018 con scadenza 07/09/2018;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per l'esecuzione dell'indagine non distruttiva termografica in rassegna, per l'importo complessivo di Euro 500,00 (esente IVA) sul cap. 10502 art. 90001 del bilancio pluriennale 2018-2019-2020, sull'esercizio 2018;

Si proposta del Responsabile del Settore Manutenzioni Ing. Giulio Barca

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, alla luce di quanto in premessa esposto, alla ditta "Il Termografico" – P. I.V.A. 03479870929 – C.F. LMP MRN 81C28 E281- Via Sa Tella, 5 – 09036 - Guspini (SU), per l'importo di € 500,00, l'indagine non distruttiva termografica della terrazza di copertura sovrastante l'alloggio assegnato al sig. Mario Atzeni, alloggio sito in Via Schiavazzi, 4/e nel Comune di Cagliari (CA);
2. DI IMPEGNARE a favore della summenzionata ditta la complessiva somma di € 500,00 sul cap. 10502 art. 90001 del bilancio pluriennale 2018-2019-2020, sull'esercizio 2018;
3. DI PROVVEDERE alla liquidazione a saldo, con successivo atto, ad avvenuta esecuzione della prestazione, riscontrata la regolare esecuzione della prestazione ed entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
4. DI DARE ATTO che, si procederà ad assolvere agli obblighi di legge con pubblicazione sul sito internet della RAS, secondo quanto stabilito dall'art. 37, del D.lgs. 33/2013 ss.mm.ii., e dall'art. 1, commi 15, 16 e 32, della legge n. 190/2012;
5. DI DARE ATTO che la presente determinazione ha valenza contrattuale e verrà pertanto inoltrata alla citata ditta mediante posta elettronica certificata;
6. DI INVIARE la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio ed al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 1930 DEL 23/05/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	541	2018	08021.03.1050290 001	ZD52378B4E	MARIANO LAMPIS	500,00

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Cagliari, 23/05/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.