

DETERMINAZIONE N° 4583 DEL 05/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: IMPEGNO - SERVIZIO DI DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA FASE II - 2° STRALCIO – CUP J24B15000040002 - CIG Z7623FED70 - ESTENSIONE INCARICO - LOTTO 6

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti organizzativi che autorizzano alla adozione del presente atto:

- la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;
- la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/24 del 06.11.2018 con la quale, condivisa la motivata proposta dell'Amministratore Unico dell'Azienda, è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dal decreto di nomina e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decorrenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda, nominato con Decreto presidenziale n. 1 del 09 gennaio 2017;
- il Decreto del Presidente della Regione n. 98 del 08.11.2018 con il quale è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa

DETERMINAZIONE N° 4583 DEL 05/12/2018

alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dal decreto di nomina e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decorrenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda;

- la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;
- l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera. CDA n. 23/4 del 04/07/2007, e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 72 del 15/02/2018, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2018 – 2020";

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la D.D.G. n. 1767 del 23/05/2017 con cui sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;

VISTE le Linee Guida Anac n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTE le "Linee guida Anac n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017";

CONSIDERATO che, in seguito alla sottoscrizione del contratto per i lavori aventi ad oggetto "CUP J24B15000040002-IRSS-QSE-F2-S2 - Interventi di Riqualficazione Strutturale e sociale del

DETERMINAZIONE N° 4583 DEL 05/12/2018

Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi Complessi edilizi di proprietà Area - FASE II - 2° STRALCIO - LOTTO 6 CIG 70244729AA” per i quali l’Impresa appaltatrice ha formulato regolare richiesta di subappalto, si rende necessario individuare il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, come previsto ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

CONSIDERATO che con la nota prot. 21878/2018, rimasta priva di riscontro, si è svolta la preventiva ricognizione di personale interno al Sistema Regione idoneo e disponibile per l’espletamento dei servizi in argomento;

ACCERTATA pertanto la necessità di affidare a professionisti esterni al Sistema Regione e all’Azienda l’esecuzione del servizio in oggetto;

ATTESO che l’importo dei lavori in corso d’esecuzione per il Lotto n. 6, per i quali si rende necessario il coordinamento per la sicurezza, ammonta a € 460.000,00;

DATO ATTO che l’ammontare del servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, determinato ai sensi del Decreto ministeriale 17 giugno 2016, ammonta ad € 12.895,54 oltre spese e oneri accessori stimati in € 2.579,11 (20%), dunque pari a complessivi € 15.474,65;

VISTA la propria determinazione n. 3059 del 10/08/2018 con la quale si è disposto l’affidamento, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, previo espletamento di procedura di gara informale sul portale del mercato elettronico “Sardegna Cat”, individuata con Rdo n. rfq_321559, del servizio di “Direzione Operativa e Coordinamento della sicurezza degli Interventi di Riqualificazione Strutturale e Sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà Area Fase II - 2° STRALCIO – CUP: J24B15000040002 - Lotto 5 CIG Z7623FED70” per l’importo netto contrattuale di € 9.157,45, oltre IVA di legge e oneri previdenziali, al professionista Arch. Lobina Luigi – C. F. LBNLGU52H30G122Q - Via Trieste N. 93 – Selargius (CA) con il ribasso del 31,40 % sull’importo a base della gara informale;

VISTO l’art. 10 del disciplinare d’incarico relativo al servizio sopra riportato, nel quale si stabilisce quanto segue: “Il professionista accetta che, in caso di una eventuale estensione dell’incarico, l’onorario venga quantificato secondo le disposizioni del Decreto ministeriale 17 giugno 2016, applicando all’importo così ottenuto la medesima riduzione dell’offerta”;

DATO ATTO che il ribasso offerto dal professionista summenzionato risulta il massimo tra tutti i ribassi offerti per le procedure analoghe (Rdo n. rfq_321551 – 31%; Rdo n. rfq_321964 - 28,55%; Rdo n. rfq_321557 - 25,12%; Rdo n. rfq_321559 – 31,40%) volte all’affidamento di servizi di coordinamento per la sicurezza inerenti il programma denominato “Interventi di Riqualificazione Strutturale e Sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà Area

DETERMINAZIONE N° 4583 DEL 05/12/2018

Fase II - 2° STRALCIO – CUP: J24B15000040002” svolte dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;

RITENUTO OPPORTUNO, per quanto sopra, attribuire l’incarico di Coordinamento della sicurezza degli Interventi di Riqualificazione Strutturale e Sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà Area Fase II - 2° STRALCIO – CUP: J24B15000040002 - Lotto 6 all’Arch. Lobina Luigi – C. F. LBNLGU52H30G122Q - Via Trieste N. 93 – Selargius (CA), mediante estensione dell’incarico identificato con codice CIG Z7623FED70, per un ammontare aggiuntivo di € 15.474,65 da assoggettare al ribasso del 31,40 %, dunque per netti € 10.615,61;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente;

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e Progettista sono svolte dall’Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;

ACCERTATO che il professionista Arch. Lobina Luigi – C. F. LBNLGU52H30G122Q - Via Trieste N. 93 – Selargius (CA) si è dimostrato disponibile all’espletamento dell’incarico in argomento;

ACCERTATO che l’importo netto contrattuale dell’affidamento ammonta a netti € 23.964,66 oltre IVA di legge e oneri previdenziali, per complessivi € 24.923,25;

ACCERTATA la regolarità contributiva del professionista summenzionato come da Certificato Inarcassa prot. n. 0955561 del 07/08/2018 con scadenza 07/12/2018;

DATO ATTO che il presente incarico risulta identificato dal codice CIG Z7623FED70;

RICHIAMATO l’impegno di spesa assunto con n. 2645/2018 sul cap. art. 08022.02.2100490178 del bilancio di previsione 2018 per l’importo di € 11.618,97;

RILEVATA la necessità, al fine di garantire la copertura finanziaria per l’intero importo contrattuale, di disporre la variazione dell’impegno di spesa n. 2645/2018 in aumento per un importo pari a € 13.304,26;

Su proposta del Responsabile del Settore Manutenzioni Ing. Giulio Barca;

DETERMINA

1. Di attribuire l’incarico di Coordinamento della sicurezza degli Interventi di Riqualificazione Strutturale e Sociale del Quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di

DETERMINAZIONE N° 4583 DEL 05/12/2018

proprietà Area Fase II - 2° STRALCIO – CUP: J24B15000040002 - Lotto 6 all'Arch. Lobina Luigi – C. F. LBNLGU52H30G122Q - Via Trieste N. 93 – Selargius (CA), mediante estensione dell'incarico identificato con codice CIG Z7623FED70, per un ammontare aggiuntivo di € 15.474,65 da assoggettare al ribasso del 31,40 %, dunque per netti € 10.615,61;

2. Di dare atto che l'importo netto contrattuale dell'affidamento ammonta a netti € 23.964,66 oltre IVA di legge e oneri previdenziali, per complessivi € 24.923,25;
3. Di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente;
4. Di disporre la variazione dell'impegno di spesa n. 2645/2018 assunto sul cap. art. 08022.02.2100490178 del bilancio di previsione 2018, in aumento per un importo pari a € 13.304,26;
5. Di dare atto che, si procederà ad assolvere agli obblighi di legge con pubblicazione sul sito internet della RAS, secondo quanto stabilito dall'art. 37, del D.lgs. 33/2013 ss.mm.ii., e dall'art. 1, commi 15, 16 e 32, della legge n. 190/2012;
6. Di inviare la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio e al Direttore Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2645	2018	08022.02.2100490 178	Z7623FED70	LOBINA LUIGI	13.304,26

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Cagliari, 05/12/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.