

DETERMINAZIONE N° 3059 DEL 10/08/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO - SERVIZIO DI DIREZIONE OPERATIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA FASE II - 2° STRALCIO – CUP: J24B15000040002 - Lotto 5 CIG Z7623FED70

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016, n. 22, recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 30 del 5 marzo 2007 e modificato con D.P.G.R. n. 89 del 05 agosto 2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19 aprile 2007 n. 13/4 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18 ottobre 2011;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.72 del 15 febbraio 2018, avente ad oggetto “Bilancio preventivo 2018-2020”, divenuta esecutiva mediante deliberazione RAS n.19/38 del 17 aprile 2018;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25/07/2018 con la quale è stata nominata, ai sensi del comma 1 dell'articolo 30 della L.R. n.31/1998, per un massimo di novanta giorni, la Dottoressa Flavia Adelia Murru facente funzioni di Direttore Generale di Area;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di

DETERMINAZIONE N° 3059 DEL 10/08/2018

Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTA la D.D.G. n. 1767 del 23/05/2017 con cui sono state conferite all'Ing. Giulio Barca le funzioni di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA);

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;

RILEVATA la necessità di svolgere le attività di cui ai servizi riportati in oggetto;

VISTE le Linee Guida Anac n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTE le "Linee guida Anac n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017";

VISTA la nota prot. 21878/2018, rimasta priva di riscontro, con la quale si è svolta la preventiva ricognizione di personale interno al Sistema Regione idoneo e disponibile per l'espletamento del servizio in oggetto;

ACCERTATA pertanto la necessità di affidare a professionisti esterni al Sistema Regione e all'Azienda l'esecuzione del servizio in oggetto;

VISTA la documentazione progettuale regolamentante il servizio inerente l'oggetto, composta dai seguenti elaborati:

- ALLEGATO A - DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE;
- ALLEGATO B - SCHEMA DISCIPLINARE INCARICO;
- ALLEGATO C - SCHEMA DI FORMULARIO DGUE;
- ALLEGATO D – OFFERTA;
- LETTERA INVITO;

ATTESO che l'importo del servizio in oggetto, determinato mediante l'applicazione del c.d. "Decreto Parametri", D.M. 17 giugno 2016, ammonta a € 13.349,05;

DETERMINAZIONE N° 3059 DEL 10/08/2018

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.L.gs. 50/2016, per appalti di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

CONSIDERATO inoltre che l'art.36 comma 6 del Codice prevede per gli acquisti di importo inferiore alla soglia comunitaria il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico dell' Amministrazione Regionale;

ATTESO che l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014;

CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di concorrenza, rotazione, proporzionalità, parità di trattamento e trasparenza e al fine di garantire l'economicità della spesa si è proceduto, mediante procedura comparativa da definire col criterio del minore prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara informale, individuata con Rdo n. rfq_321559 svolta sulla piattaforma telematica del mercato elettronico regionale SardegnaCAT, alla richiesta di un congruo numero di offerte economiche come risultanti dai verbali allegati alla presente determinazione;

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e Progettista sono svolte dall'Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;

ACCERTATO che il professionista Arch. Lobina Luigi – C. F. LBNLGU52H30G122Q - Via Trieste N. 93 – Selargius (CA), unico operatore economico ad aver presentato offerta, avendo offerto il ribasso del 31,40 % sull'importo a base della gara informale è risultato primo classificato;

ACCERTATO pertanto che l'importo netto contrattuale dell'affidamento ammonta pertanto a € 9.157,45 oltre IVA di legge e oneri previdenziali;

ACCERTATA la regolarità contributiva del professionista summenzionato come da Certificato Inarcassa prot. n. 0955561 del 07/08/2018 con scadenza 07/12/2018;

DATO ATTO che il presente affidamento risulta identificato dal codice CIG Z7623FED70;

RITENUTO pertanto:

- Di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e Progettista sono svolte dall'Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;

DETERMINAZIONE N° 3059 DEL 10/08/2018

- Di approvare la documentazione progettuale come sopra riportata;
- Di disporre l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio in oggetto, identificato dal codice CIG Z7623FED70, dell'importo netto contrattuale di € 9.157,45, oltre IVA di legge e oneri previdenziali al professionista Arch. Lobina Luigi – C. F. LBNLGU52H30G122Q - Via Trieste N. 93 – Selargius (CA) con il ribasso del 31,40 % sull'importo a base della gara informale;
- Di disporre l'impegno di spesa della somma di € 11.618,97 sul Cap. 21004 Art. 90178 del bilancio di previsione 2018 a favore del professionista Arch. Lobina Luigi – C. F. LBNLGU52H30G122Q per far fronte agli oneri di che trattasi;

Su proposta del Responsabile del Settore Manutenzioni Ing. Giulio Barca;

DETERMINA

1. Di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e Progettista sono svolte dall'Ing. Giulio Barca in qualità di Responsabile del Settore Manutenzioni Ordinarie;
2. Di approvare la documentazione progettuale come riportata in premessa;
3. Di disporre l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio in oggetto, identificato dal codice CIG Z7623FED70, dell'importo netto contrattuale di € 9.157,45, oltre IVA di legge e oneri previdenziali al professionista Arch. Lobina Luigi – C. F. LBNLGU52H30G122Q - Via Trieste N. 93 – Selargius (CA) con il ribasso del 31,40 % sull'importo a base della gara informale;
4. Di disporre l'impegno di spesa della somma di € 11.618,97 sul Cap. 21004 Art. 90178 del bilancio di previsione 2018 a favore del professionista Arch. Lobina Luigi – C. F. LBNLGU52H30G122Q per far fronte agli oneri di che trattasi;
5. Di dare atto che, si procederà ad assolvere agli obblighi di legge con pubblicazione sul sito internet della RAS, secondo quanto stabilito dall'art. 37, del D.lgs. 33/2013 ss.mm.ii., e dall'art. 1, commi 15, 16 e 32, della legge n. 190/2012;
6. Di inviare la presente determinazione al Servizio Programmazione e Bilancio e al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 3059 DEL 10/08/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2645	2018	08022.02.2100490 178	Z7623FED70	LOBINA LUIGI	11.618,97

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Cagliari, 10/08/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.