

DETERMINAZIONE N° 972 DEL 14/03/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

**OGGETTO: SEDE DI A.R.E.A. IN CAGLIARI, VIA FIRENZE – AFFIDAMENTO DIRETTO
MANUTENZIONE SIEPE LATO VIA PALERMO - CIG ZC722BDB10**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- RILEVATA** l'esigenza di procedere alla manutenzione della siepe che cresce lungo la Via Palermo all'interno del cortile della sede di AREA di Via Siracusa n.1, e che straborda sul marciapiede creando pericolo per i passanti, per la presenza di rami dotati di spine e per l'ingombro, che costringe i pedoni a spostarsi sulla sede stradale;
- CONSULTATA** la cooperativa PCF Progetto Cagliari Futura, Società Cooperativa Sociale, Via Nenni 5 - 09042 Monserrato C.F. e P. IVA: 03602870929, che ha le caratteristiche per poter eseguire anche i servizi sopra richiamati;
- VALUTATO** come congruo in relazione alle attività richieste il preventivo di spesa ricevuto ed allegato alla presente determinazione, dell'importo di euro 650,00 oltre IVA, a cui si è dato corso per prevenire i pericoli, segnalati informalmente anche dalla Polizia Municipale di Cagliari;
- RICHIAMATI** gli atti organizzativi che autorizzano alla adozione del presente atto:
- la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;
 - la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
 - lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;
 - il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;
 - il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;
 - la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;
 - l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con

DETERMINAZIONE N° 972 DEL 14/03/2018

delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.

- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera. CDA n. 23/4 del 04/07/2007, e s.m.i.;
- la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 41 del 28/03/2017, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2017 – 2019".
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 8/14 del 20/02/2018 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 71 del 6/2/2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – periodo 28 febbraio - 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4.

RICHIAMATA la normativa di settore applicabile al procedimento:

- D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;
- L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e s.m.i. (pubblicata il: 2018-03-13id.: 00002220180000072167)
- DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;
- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto *"Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento"*, con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;
- determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2016, prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche consultando una sola impresa;
- a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;
- si dà atto che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, ma nasce da esigenze

DETERMINAZIONE N° 972 DEL 14/03/2018

contingenti;

- pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, si attesta che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta congruo;
- ai sensi dell'articolo 93, comma 1, ultimo periodo, del codice dei contratti è data facoltà alle amministrazioni, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), di non richiedere la cauzione provvisoria e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per l'affidamento in oggetto;

ATTESO che non sono attualmente in corso, presso la società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici (Consip S.p.a.), convenzioni per la prestazione che si intende acquisire alle quali poter eventualmente aderire, né rientra in altre convenzioni attive presso la centrale acquisti Sardegna-CAT della Regione Autonoma della Sardegna, anche in relazione alla specificità ed estemporaneità della prestazione richiesta;

DATO ATTO che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17 dicembre 2010 n. 217:

- il CIG che identifica la presente procedura è ZC722BDB10;
- il fornitore ha comunicato gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

ACCERTATA la regolarità contributiva della cooperativa PCF Progetto Cagliari Futura, Società Cooperativa Sociale, Via Nenni 5 - 09042 Monserrato C.F. e P. IVA: 03602870929, a seguito di acquisizione del D.U.R.C., Numero Protocollo INAIL_9611908;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016, è il Dirigente del Servizio;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

- 1) DI APPROVARE il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;
- 2) DI IMPEGNARE la somma di euro 793,00, di cui euro 143,00 per Iva (22%), sul Cap. 10502 "appalti per manutenzioni stabili "Art. 00002 - manutenzione ordinaria Sedi Cagliari" del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2018;
- 3) DI AFFIDARE, ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del Dlgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, la esecuzione dell'intervento in premessa alla cooperativa PCF Progetto Cagliari Futura, Società Cooperativa Sociale, Via Nenni 5 - 09042 Monserrato C.F. e P. IVA: 03602870929, ratificando l'esecuzione per l'eliminazione del pericolo;
- 4) DI DARE ATTO che:
 - il pagamento dei servizi di fornitura e posa in opera di che trattasi, sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione da parte dell'affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

DETERMINAZIONE N° 972 DEL 14/03/2018

- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web della Regione Autonoma della Sardegna;
- al presente affidamento si applicano le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna la cui violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto

5) DI TRASMETTERE la presente determinazione

- al Direttore Generale;
- al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	272	2018	08021.03.1050200 002	ZC722BDB10	PCF - PROGETTO CAGLIARI FUTURA	793,00

Cagliari, 14/03/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.