

DETERMINAZIONE N° 965 DEL 14/03/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO NECESSARIO ALLA RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO PER L'AGOTTAGGIO DELLE ACQUE PIOVANE (SEDE) – CIG ZC322BA219

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12, "Norme generali in materia di edilizia residenziale pubblica e trasformazione degli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) in Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)".

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22, "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa".

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n.51 del 08/06/2017, divenuta esecutiva ai sensi del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'articolo 4 della Legge Regionale n.14 del 1995;

VISTA la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 41 del 28/03/2017, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2017 – 2019";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 8/14 del 20/02/2018 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 71 del 6/2/2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – periodo 28 febbraio - 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4.

VISTA la comunicazione del 18/01/2018, con la quale il P.I. Raimondo Pautasso rende nota l'esecuzione di un "intervento concernente la riparazione dell'impianto di sollevamento e lancio delle acque meteoriche dal locale interrato della sede di AREA alla rete fognaria comunale" che "ha avuto corso nelle giornate del 12 e 16 c.m.";

DETERMINAZIONE N° 965 DEL 14/03/2018

CONSIDERATO che l'esecuzione di dette opere è stata necessaria per prevenire inconvenienti che, impedendo il regolare funzionamento dell'impianto esporrebbero il locale interrato della Sede di AREA al rischio di allagamenti al verificarsi di eventi meteorici anche di modesta entità;

PRESO ATTO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto purché adeguatamente motivato;

RITENUTO che in linea con le facoltà di legge, accertata l'urgenza di provvedere, siano in essere motivazioni sufficienti per procedere all'affidamento dei lavori con ricorso alla procedura in economia in quanto metodo semplificato, celere e nel caso in specie proporzionato alla limitata entità economica dell'intervento di che trattasi;

PRESO ATTO che è stato acquisito il CIG ~~zc322BA~~**219** che identifica l'affidamento in parola;

VISTO il computo allegato alla suddetta comunicazione predisposto dallo stesso P.I. Pautasso, da riconoscere alla ditta Ditta CO.ME.CAR Srl con Sede legale in Cagliari, Viale Elmas, 33 P.Iva 01122200924, dell'importo totale di € 957,00+ Iva al 22%, valutato congruo rispetto all'intervento;

DATO ATTO CHE, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17 dicembre 2010 n. 217:

- il fornitore ha comunicato gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

- si è accertata la regolarità contributiva della ditta Ditta CO.ME.CAR Srl con Sede legale in Cagliari, Viale Elmas, 33 P.Iva 01122200924, a seguito di acquisizione del D.U.R.C., Numero Protocollo INAIL_10824657;

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e s.m.i. (pubblicata il: 2018-03-13 id.: 00002220180000072165)

- DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;

- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;

- determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016, è il Dirigente del Servizio;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTA la L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

RITENUTO per quanto in premessa, di impegnare le somme necessarie a riconoscere il costo dei

DETERMINAZIONE N° 965 DEL 14/03/2018

lavori eseguiti alla Ditta CO.ME.CAR Srl con Sede legale in Cagliari, Viale Elmas 33, P.Iva 01122200924 per il corrispettivo di € 957,00 + Iva al 22%;

DETERMINA

- di approvare il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;
- di impegnare la somma di € 1.167,54, di cui € 210,54 per Iva (22%), sul Cap. 10502 "appalti per manutenzioni stabili "Art. 00002 - manutenzione ordinaria Sedi Cagliari" del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2018;
- di ratificare, come affidamento ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, la esecuzione dell'intervento in premessa alla Ditta CO.ME.CAR Srl con Sede legale in Cagliari, Viale Elmas 33, P.Iva 01122200924 per il corrispettivo di € 957,00 + Iva al 22%;
- di dare atto che il pagamento dei servizi di fornitura e posa in opera di che trattasi, sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione da parte dell'affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- di trasmettere la presente determinazione a Direttore Generale;
- di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	271	2018	08021.03.1050200 002	ZC322BA219	CO.ME.CAR. SRL	1.167,54

Il Dirigente Proponente

Carlo Capuzzi

Cagliari, 14/03/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.