

DETERMINAZIONE N° 1023 DEL 20/03/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: PERCORSO DI ACCOMPAGNAMENTO, SUPPORTO E CAPACITY BUILDING NEL SETTORE DEI CAM EDILIZIA E DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE IN FAVORE DEL PERSONALE TECNICO DI AREA - SERVIZIO IMMOBILI DI CAGLIARI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- PREMESSO** che AREA con il programma MASTER ha avviato un processo di valorizzazione del patrimonio edilizio attraverso un percorso competitivo teso a valorizzare i principi della sostenibilità ambientale;
- che a sostegno di questo processo, tra gli obiettivi strategici definiti dall'Amministratore Unico per l'anno 2018, che i Direttori dei Servizi sono chiamati a raggiungere, è previsto quello della formazione per i dipendenti dell'Azienda.
- RITENUTO** che in tale fattispecie debba ricomprendersi l'attività di formazione specialistica destinata al miglioramento delle attività tecniche in fase di progettazione e di esecuzione degli appalti di competenza dell'Azienda.
- CONSIDERATO** che in tale contesto la formazione del proprio personale tecnico sui temi dei CAM (Criteri Ambientali Minimi) e dell'Efficientamento energetico sia di rilevante importanza, anche alla luce del fatto che:
- ✓ il d.lgs. 50/2016 prescrive che i bandi debbano obbligatoriamente contenere i criteri minimi ambientali; in particolare:
 - il comma 2 dell'art. 34 precisa che i criteri ambientali sono "tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 6"
 - il comma 13 dell'art. 95 precisa che le amministrazioni aggiudicatrici indicano nel bando di gara "il maggior punteggio relativo all'offerta concernente beni, lavori o servizi che presentano un minor impatto sulla salute e sull'ambiente"
 - ✓ il decreto 11 gennaio 2017 del Ministero dell'Ambiente definisce l'Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili ed in particolare, nell'Allegato 2 al decreto, fissa i criteri ambientali minimi relativi a:
 - affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici;
 - ✓ il decreto interministeriale del 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici", ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, definisce gli schemi di relazione tecnica di progetto per:
 - nuove costruzioni, ristrutturazioni importanti ed edifici ad energia quasi zero;
 - riqualificazione energetica e ristrutturazioni importanti di secondo livello, costruzioni esistenti con riqualificazione dell'involucro edilizio e impianti termici;
 - riqualificazione energetica degli impianti tecnici;

DETERMINAZIONE N° 1023 DEL 20/03/2018

- ✓ nella propria attività istituzionale di manutenzione ed incremento del patrimonio immobiliare, AREA deve confrontarsi costantemente con l'applicazione di queste normative.

RITENUTO, per queste motivazioni, che la formazione del personale tecnico sui CAM e sull'Efficientamento energetico sia in linea con gli obiettivi e le attività dell'Azienda, e sia di immediata utilità per la prosecuzione del Programma MA.ST.E.R. (MANutenzioni STRaordinarie Edilizia Residenziale) "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale", nel quale i CAM si utilizzano per la prima volta e sono previsti interventi sul patrimonio che potrebbero comprendere l'efficientamento energetico dei fabbricati, con le conseguenti verifiche tecniche del DI 12/06/2015;

DATO ATTO che con la determinazione del Direttore generale n.1185 del 12 aprile 2017, si è stabilito, di "promuovere un "Programma straordinario di accordi quadro finalizzati ad attività di manutenzione straordinaria, adeguamento e recupero funzionale del patrimonio edilizio aziendale" mediante l'adozione di una procedura unificata tra tutti i Servizi di gestione immobili dell'Azienda per lo svolgimento in modo tempestivo e coordinato delle attività del progetto in esame, assicurando omogeneità di trattamento all'utenza e la massima trasparenza per gli operatori economici";

che i diversi Servizi territoriali di gestione immobili stanno svolgendo tutte le attività previste dal Programma MA.ST.E.R. e si è arrivati alla aggiudicazione definitiva dei lotti di competenza di ciascuna unità territoriale;

che la quota dell'incentivo per le funzioni tecniche, di cui all'art.113 del d.lgs. 50/2016, calcolato sul valore degli appalti previsti dal programma MA.ST.E.R. è quella rappresentata nella tabella che segue, suddivisa in base al valore dei lotti di competenza di ciascuna unità territoriale:

Servizio	Base d'asta	Incentivo (In.)	Fondi att. miglioramento
		co. 2, art. 113, d.lgs.50/2016 (2%)	co. 4, art. 113, d.lgs.50/2016 (20% di In.)
Cagliari	€ 2.516.100,00	€ 50.322,00	€ 10.064,00
Sassari	€ 3.507.000,00	€ 70.140,00	€ 14.028,00
Oristano	€ 1.074.290,00	€ 21.485,80	€ 4.297,16
Nuoro	€ 1.970.100,00	€ 39.402,00	€ 7.880,40
Carbonia	€ 1.965.755,00	€ 39.315,10	€ 7.863,02

STABILITO che, alla luce dell'intervenuta aggiudicazione, si può prevedere di utilizzare la quota derivante dall'applicazione dell'articolo 113, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO che l'utilizzo di una quota dell' incentivo possa trovare i presupposti in un percorso di alta formazione nel settore degli appalti pubblici e con particolare riguardo anche alle tematiche del GPP.

ACCERTATO che l'importo complessivo delle somme derivanti dalla combinazione dei citati commi 2 e 4, art. 113, del d.lgs. 50/2016, trova capienza alla voce "Spese Tecniche e generali" del quadro economico di progetto di ciascun lotto;

VISTO il progetto formativo, denominato "Percorso di accompagnamento, supporto e capacity building nel settore dei CAM edilizia e dell'edilizia sostenibile", incentrato sui temi dei CAM e dell'efficientamento energetico, allegato a questa determinazione;

RITENUTO che il costo del progetto, promosso dalla PROMO P.A., Fondazione Ricerca, alta formazione e progetti per la pubblica amministrazione, P.Iva 01922510464, Viale

DETERMINAZIONE N° 1023 DEL 20/03/2018

Luporini, 37/57 - 55100 – Lucca, pari ad €.10.000,00 oltre IVA, per una durata di 5 lezioni della durata di 6 ore ciascuna, rivolte ad un numero di 30 partecipanti, pari a circa € 80/persona-giorno, sia congruo se confrontato con iniziative analoghe;

che in base al numero di partecipanti che costituiscono la classe ottimale per lo svolgimento del corso, 30 persone, questa iniziativa, che potrà essere seguita dalle altre analoghe, possa essere rivolta ai dipendenti tecnici dei Servizi gestione Immobili di Cagliari e Carbonia, in numero di 18 per Cagliari e 12 per Carbonia;

RICHIAMATI gli atti organizzativi che autorizzano alla adozione del presente atto:

- la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;
- la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;
- la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;
- la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 41 del 28/03/2017, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2017 – 2019";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 8/14 del 20/02/2018 avente ad oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 71 del 6/2/2018 "Richiesta di autorizzazione all'esercizio provvisorio per l'anno 2018 – periodo 28 febbraio - 31 marzo". L.R. n. 14/1995, artt. 3 e 4.

RICHIAMATA la normativa di settore applicabile al procedimento:

- D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;
- L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e s.m.i. (*pubblicata il: 2018-03-15id.: 00002220180000072164*);
- DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;
- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto *"Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento"*, con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;

DETERMINAZIONE N° 1023 DEL 20/03/2018

- determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2016, prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche consultando una sola impresa;
- a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;
- che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale;
- pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, si attesta che il prezzo fissato per la negoziazione diretta risulta congruo;
- ai sensi dell'articolo 93, comma 1, ultimo periodo, del codice dei contratti è data facoltà alle amministrazioni, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), di non richiedere la cauzione provvisoria e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per l'affidamento in oggetto;

ATTESO che non sono attualmente in corso, presso la società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici (Consip S.p.a.), convenzioni per la prestazione che si intende acquisire alle quali poter eventualmente aderire, né rientra in altre convenzioni attive presso la centrale acquisti Sardegna-CAT della Regione Autonoma della Sardegna, anche in relazione alla specificità ed estemporaneità della prestazione richiesta;

DATO ATTO che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17 dicembre 2010 n. 217:

- il CIG che identifica la presente procedura è Z8822BEE5C;
- il fornitore ha comunicato gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

ACCERTATA la regolarità contributiva della PROMO P.A., Fondazione Ricerca, alta formazione e progetti per la pubblica amministrazione, P.Iva 01922510464, Viale Luporini, 37/57 - 55100 – Lucca, a seguito di acquisizione del D.U.R.C. protocollo INPS_9666318, agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016, è il Dirigente del Servizio;

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

DI APPROVARE il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;

DI AFFIDARE, ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del Dlgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, la esecuzione dell'intervento di formazione in premessa alla PROMO P.A., Fondazione Ricerca, alta formazione e progetti per la pubblica amministrazione, P.Iva 01922510464, Viale Luporini, 37/57 - 55100 – Lucca, per l'importo complessivo di euro 12.200,00, di cui euro 2.200,00 per Iva (22%);

DI IMPEGNARE, a fronte del costo complessivo di euro 12.200,00, di cui euro 2.200,00 per Iva (22%) da ripartire in maniera proporzionale tra i due Servizi Territoriali Gestione Immobili di Cagliari e Carbonia in funzione dei rispettivi dipendenti che parteciperanno, la somma di:

DETERMINAZIONE N° 1023 DEL 20/03/2018

- euro 7.320,00, di cui euro 1.320,00 per IVA, per la partecipazione dei dipendenti dello STI di Cagliari, sul Cap. 08022.02.2100490192 - MANUTENZIONE RECUP. STRAORDINARI CAGLIARI, così ripartita in funzione dell'importo dei lotti in cui è suddiviso l'appalto:

Lotto 1: Cagliari Nord (Mulinu Becciu).	€ 1.372,50
Lotto 2: Cagliari Nord (Is Mirrionis).	€ 427,00
Lotto 3: Cagliari Sud (C.E.P., La Palma, S. Elia, Villanova).	€ 427,00
Lotto 4: Hinterland Ovest	€ 915,00
Lotto 5: Marmilla Trexenta	€ 610,00
Lotto 6: Hinterland Est	€ 823,50
Lotto 7: Sarrabus Gerrei	€ 823,50
Lotto 8: Medio Campidano	€ 960,75
Lotto 9: Medio Campidano 2	€ 960,75

del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2018, in conto Spese tecniche di competenza di AREA, Quota fondo innovazione art. 113, comma 4, del d.lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che la somma di euro 4.880,00, di cui euro 880,00 per IVA, per la partecipazione dei dipendenti dello STI di Carbonia, viene impegnata dal Direttore dello stesso Servizio con proprio atto sul Cap. 08022.02.2100450070 - MANUTENZIONE RECUP STRAORDINARI CARBONIA.

DI DARE ATTO, inoltre, che:

- il pagamento dei servizi acquisiti sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione da parte dell'affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai sensi dell'art. 3 del D.L. 16 ottobre 2017, n.148, convertito in Legge 4 dicembre 2017, n. 172, a decorrere dal primo gennaio 2018 anche per gli enti pubblici economici nazionali, regionali e locali trova applicazione il meccanismo dello split payment (scissione dei pagamenti), con conseguente versamento da parte dell'Ente dell'Iva in fattura direttamente all'Erario;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web della Regione Autonoma della Sardegna;
- al presente affidamento si applicano le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna la cui violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto

DI INVIARE la presente determinazione

- al Direttore Generale;
- al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale;

DETERMINAZIONE N° 1023 DEL 20/03/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	297	2017	08022.02.2100490 192	Z8822BEE5C	PROMO P.A. FONDAZIONE	1.372,50
U	298	2017	08022.02.2100490 192	Z8822BEE5C	PROMO P.A. FONDAZIONE	427,00
U	299	2017	08022.02.2100490 192	Z8822BEE5C	PROMO P.A. FONDAZIONE	427,00
U	300	2017	08022.02.2100490 192	Z8822BEE5C	PROMO P.A. FONDAZIONE	915,00
U	301	2017	08022.02.2100490 192	Z8822BEE5C	PROMO P.A. FONDAZIONE	610,00
U	302	2017	08022.02.2100490 192	Z8822BEE5C	PROMO P.A. FONDAZIONE	823,50
U	303	2017	08022.02.2100490 192	Z8822BEE5C	PROMO P.A. FONDAZIONE	823,50
U	304	2017	08022.02.2100490 192	Z8822BEE5C	PROMO P.A. FONDAZIONE	960,75
U	305	2017	08022.02.2100490 192	Z8822BEE5C	PROMO P.A. FONDAZIONE	960,75

Cagliari, 20/03/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.