



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: OPERE PRESTAZIONI E SERVIZI PER L'ADEGUAMENTO E LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI AD USO UFFICIO DELLA SEDE CENTRALE DI AREA - LAVORI PER LA MESSA RIPRISTINO DI QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI SFITTE IN: SINNAI, VIA BELLAVISTA, 6 - CAPOTERRA, VIA MILANO, 34 – CAGLIARI, VIA DOBERDO' 19 ; PIAZZA LAO SILESU, 4; "AZIONI A CONTRASTO DELLE SITUAZIONI DI STRAORDINARIA EMERGENZA ABITATIVA A SALVAGUARDIA DEL DIRITTO ALLA CASA" - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA - CIG Z6722D1955 -

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO che questa Azienda ha accertato la necessità di procedere all'affidamento di opere, prestazioni e servizi finalizzati alla razionalizzazione della logistica di diversi locali, ambienti e uffici della propria Sede per tutelare la salute, la sicurezza e salvaguardare il benessere organizzativo dei propri dipendenti, nonché provvedere al ripristino delle condizioni di agibilità di quattro alloggi che, rientrati nella disponibilità dell'Azienda, a causa del loro cattivo stato d'uso e manutenzione, non possono essere consegnati ai nuovi assegnatari e rimangono pertanto esposti ad un elevato rischio di danneggiamento e/o occupazione abusiva;

RILEVATO che negli atti di programmazione di AREA riferiti alla suddetta riorganizzazione logistica e agli interventi per il recupero e la razionalizzazione dei succitati alloggi non è prevista, nel breve termine, la esecuzione di alcun intervento e considerato che procedere al loro ripristino consentirà di prevenire atti vandalici, di contrastare il fenomeno delle occupazioni abusive e dare tempestiva soluzione a situazioni di straordinaria emergenza abitativa;

RITENUTO che per le succitate motivazioni è stato necessario provvedere con l'urgenza che il caso richiedeva alla messa in sicurezza degli alloggi ovvero al ripristino della loro agibilità di modo che potessero essere consegnati e quindi custoditi dai legittimi assegnatari;

PRESO ATTO che personale tecnico di questo Servizio ha provveduto a redigere, sulla base dell'elenco prezzi in uso in AREA, i computi metrici estimativi nei quali sono elencati e descritte le opere, prestazioni e forniture da eseguire che vengono stimate in € 31.358,00 + Iva;

DATO ATTO che per procedere all'affidamento dei lavori, in ragione dell'urgenza e della ristrettezza dei tempi entro i quali questi dovevano essere eseguiti si è proceduto a consultare l'elenco degli operatori economici predisposto dall'assessorato LL.PP. della Regione Sardegna e selezionare l'Impresa di Costruzioni Geom. Andrea Manca con sede legale in Cagliari, via Machiavelli n. 46/b Cod. Fiscale: MNCNDR66D29B354Q - P.Iva 02334260920;

DETERMINAZIONE N° 1660 DEL 04/05/2018

RILEVATO che, la succitata Impresa, invitata a manifestare interesse a presentare offerta, ha dato la propria disponibilità in tal senso e con nota in busta chiusa n. 13204 del 04.04.2018 ha offerto, un ribasso del 6.50% da applicarsi sull'importo complessivo del computo inviatogli, dichiarandosi pertanto disponibile ad eseguire gli interventi di che trattasi per l'importo complessivo di € 29.319,73 + Iva;

PRESO ATTO che l'offerta, in ragione delle indagini effettuate sul mercato e tenuto conto di altri affidamenti analoghi disposti da questo servizio tecnico risulta congrua e in quanto tale meritevole di approvazione;

RICHIAMATI gli atti organizzativi che autorizzano alla adozione del presente atto:

- la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;
- la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.
- la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;
- l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera. CDA n. 23/4 del 04/07/2007;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico di AREA, n. 72 del 15/02/2018, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2018 - 2020".

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 - 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la normativa di settore applicabile al procedimento:

- D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;

DETERMINAZIONE N° 1660 DEL 04/05/2018

- L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e s.m.i.;
- DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;
- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;
- determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2016, prevede la possibilità di procedere, consultando una sola impresa, in caso di affidamenti di lavori o servizi e forniture per importi inferiori ai 40.000,00 euro;
- a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;

DATO ATTO che:

- la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di più ampia prestazione contrattuale e nasce da esigenze contingenti;
- pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, si attesta che il prezzo fissato per la negoziazione diretta è congruo e meritevole di approvazione.
- ai sensi dell'articolo 93, comma 1, ultimo periodo, del codice dei contratti è data facoltà alle amministrazioni, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), di non richiedere la cauzione provvisoria e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO altresì che nel rispetto degli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17/12/2010 n. 217:

- il CIG che identifica la presente procedura è CIG: Z6722D1955;
- l'operatore economico ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN,

DETERMINAZIONE N° 1660 DEL 04/05/2018

generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

PRESO ATTO che, per ritardi derivanti dall'approvazione dell'esercizio provvisorio non è stato possibile procedere alla registrazione dell'impegno contabile in favore della succitata Impresa di Costruzioni Geom. Andrea Manca con sede legale in Cagliari, via Machiavelli n. 46/b Cod. Fiscale: MNCNDR66D29B354Q - P.Iva 02334260920 esecutrice degli interventi di cui trattasi;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'Impresa di Costruzioni Geom. Andrea Manca con sede legale in Cagliari, via Machiavelli n. 46/b Cod. Fiscale: MNCNDR66D29B354Q - P.Iva 02334260920 mediante acquisizione telematica del D.U.R.C.;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il sottoscritto Dirigente del Servizio;

su proposta del Per. Ind. Raimondo Pautasso, funzionario istruttore del presente procedimento,

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

DI APPROVARE il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;

DI FORMALIZZARE ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, l'affidamento all'Impresa Costruzioni Geom. Andrea Manca con sede legale in Cagliari, via Machiavelli n. 46/b Cod. Fiscale: MNCNDR66D29B354Q l'affidamento dell'intervento in premessa e delle opere aggiuntive che in corso d'opera si è reso necessario eseguire;

DI IMPEGNARE a tal proposito sul bilancio di previsione di AREA per l'anno 2018 la somma complessiva di € 33.241,78 di cui € 22.900,96 compresa Iva al 10% sul Cap/Art. 08021.03.1050290003 "appalti messa in sicurezza e manutenzione immobili di risulta - Cagliari" ed € 10.370,82 compresa Iva al 22% sul Cap/Art. 08021.03.1050290004 "manutenzione ordinaria - straordinaria Sede di Cagliari;

DI DARE ATTO che:

- il pagamento dei lavori concernenti sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione da parte dell'affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della

DETERMINAZIONE N° 1660 DEL 04/05/2018

pagina "Amministrazione trasparente" del sito web della Regione Autonoma della Sardegna;

- all'affidamento formalizzato con la presente determinazione si applicano le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna la cui violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto

DI TRASMETTERE la presente determinazione

- al Direttore Generale,
- al servizio Contabilità e Bilancio,

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	503	2018	08021.03.1050290 003	Z6722D1955	MANCA ANDREA	22.900,96
U	504	2018	08021.03.1050290 004	Z3722D1955	MANCA ANDREA	10.370,82

Il Funzionario istruttore

Raimondo Pautasso

Cagliari, 04/05/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.