



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: CIG 675308238F - ACCORDO QUADRO CON UN SINGOLO OPERATORE ECONOMICO VOLTO ALL'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL LOTTO N. 5, COMPLESSO DEL FAVERO, PIAZZA DEMURO, FABBRICATO C-F, QUARTIERE SANT'ELIA, CAGLIARI – DETERMINAZIONE SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI 12 LUGLIO 2016, N. CA/359 - APPROVAZIONE VERBALI DEL SEGGIO DI GARA, AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la legge regionale 8 agosto 2006, n. 12, parte vigente;

VISTA la legge regionale 23 settembre 2016, n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale 5 marzo 2007, n. 30, come modificato con d.P.G.r. 4 agosto 2015, n. 88;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007, n. 13/A e modificato con delibera CdA 18 ottobre 2011, n. 235/10;

VISTA la deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria 20 febbraio 2015, n.436 che attribuisce al Servizio Centrale di committenza le funzioni di programmazione dell'attività contrattuale, preparazione, indizione e aggiudicazione delle gare concernenti contratti pubblici di lavori ed opere pubbliche, beni e servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, attraverso procedure aperte, ristrette, negoziate e dialogo competitivo, nonché gestione dei procedimenti afferenti alla micro contrattazione, per tutte le unità organizzative centrali e periferiche dell'Azienda, nonché il coordinamento di tutte le attività di riversamento, per obbligo normativa, del flusso informativo relativo alla contrattualistica pubblica;

VISTA la nota del Direttore generale 15 settembre 2016, n. 34189 che stabilisce che "il compito del RUP del Servizio che ha promosso l'intervento e che ha richiesto il CIG, nella fase di affidamento, è di controllo e vigilanza; mentre resta in capo al Servizio centrale di committenza l'attività amministrativa sino all'atto di aggiudicazione definitiva, con conseguente onere di supporto all'Ufficio legale nell'eventuale contenzioso;"

VISTA la determinazione del Direttore generale 12 agosto 2015, n.468 con cui al sottoscritto vengono conferite le funzioni di Dirigente del Servizio Centrale di Committenza;

DETERMINAZIONE N° DG / 1150 DEL 27/10/2016

PRESO ATTO che la determinazione in oggetto demanda per competenza al Servizio Centrale di Committenza lo svolgimento della procedura di affidamento;

RICHIAMATA la propria determinazione 22 luglio 2016, n. DG/757 con la quale si è nominato responsabile del procedimento per lo svolgimento di tutti gli adempimenti necessari sino all'aggiudicazione definitiva il Funzionario Geom. Enzo Marcis assegnato al Servizio, dandone notizia al Funzionario interessato, al Direttore Generale e al Dirigente del Servizio che promuove l'intervento e impegna la spesa;

RICHIAMATA la propria determinazione 25 luglio 2016, n. DG/762, con la quale è stato approvato lo schema della lettera di invito alla procedura negoziata, lo schema del disciplinare e la modulistica, riguardante i lotti n. 3-5-8-9-16-19, predisposti dal funzionario incaricato Geom. Enzo Marcis, con autorizzazione all'avvio della procedura negoziata;

DATO ATTO che la procedura negoziata in oggetto, distinta dal CIG 675308238F, è stata attivata in data 5 agosto 2016 con l'inoltro della lettera di invito, prot. n.30360/2016, ai seguenti operatori economici qualificati, estratti con sorteggio elettronico dall'elenco aperto regionale:

PI.GE di Pisano & Gessa snc	Via Olbia 1 09040 Mandas
Cuguttu Domenico S.r.l.	Via Cagliari 8 07010 Benetutti
VAG COSTRUZIONI SAS	PIAZZA S. ANDREA 5 08020 Budoni
IMMA SPA	ZONA INDUSTRIALE MACCHIAREDDU 5 STRADA TRAVERSA A SN 09032 Assemini
PIP PLANETTA SRL	Zona industriale predde niedda strada n. 28 snc 07100 Sassari
COSTRUZIONI PILIA S.A.S.	via Goito 16 09123 Cagliari
Impresa Puddu Antonio Srl - Serri	Via Boccaccio 8 09047 Selargius
VALENZA COSTRUZIONI SRL	VIA ROMA 111 08030 Nuragus
PR.IN.EL.ID. di Mura Valerio sas	Via Garibaldi 105 09040 Settimo San Pietro
IMPED S.r.l.	zona industriale Predde Niedda Nord str. 32 12 07100 Sassari
LUMEN SRL	VIA PAOLO DE FALCOS 1 07100 Sassari
PITZALIS MARCO	VIA SANT'AMBROGIO 6 09042 Monserrato
MARRAS SANDRO	VIA VERDI 3-5 09028 Sestu
Coopertiva Produzione e Lavoro Edile Bindua Società Cooperativa	Via Messina 9 09016 Iglesias

DETERMINAZIONE N° DG / 1150 DEL 27/10/2016

EDILIZIA BANDINI S.N.C.	VIA SU PLANU 24 09134 Cagliari
-------------------------	--------------------------------

DATO ATTO che l'invito ad offrire è stato accolto da un solo operatore economico, EDILIZIA BANDINI S.N.C.;

RICHIAMATA la propria determinazione n. DG/938 del 19 settembre 2016 con la quale è stato nominato il seggio di gara;

VISTO il verbale n.1 reso dal seggio di gara in data 20 settembre 2016 ed il verbale n.2 datato 19 ottobre 2016 nel quale si dichiara aggiudicataria provvisoria l'impresa EDILIZIA BANDINI S.N.C. con un ribasso del 27,395% sull'elenco prezzi posto a base di gara, senza rilevare sospetti di anomalia sull'offerta;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, come rettificato con avviso in GURI n. 164 del 15 luglio 2016;

VISTO lo schema di proposta di aggiudicazione predisposto dal funzionario incaricato Geom. Enzo Marcis, a mente dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

VERIFICATO con esito positivo lo schema di proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che si intendono interamente riportati:

- 1) di approvare i verbali n. 1 e 2 resi dal seggio di gara in data 20 settembre 2016 e 19 ottobre 2016;
- 2) di aggiudicare l'appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in favore dell'impresa EDILIZIA BANDINI S.N.C., con sede legale in via Su Planu 24, 09134 Cagliari (CA) con il ribasso offerto del 27,395% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 3) che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la comprova dei requisiti di moralità, di idoneità professionale e tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dichiarati dall'aggiudicatario in fase di svolgimento della procedura negoziata, da acquisire a cura del Responsabile unico del procedimento attraverso l'interfaccia web AVCpass dell'ANAC;
- 4) che, ai sensi dell'art. 76, comma 5 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il presente provvedimento si deve comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario;

DETERMINAZIONE N° DG / 1150 DEL 27/10/2016

- 5) che, in subordine alla comprova dei requisiti, per la stipula dell'accordo quadro non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9, art. 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in quanto è stata presentata una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni della lettera di invito;
- 6) di dare atto che la spesa di esecuzione dei contratti applicativi dell'accordo quadro sono finanziati con risorse stanziare con D.G.R. n.52/45 del 23 dicembre 2014, avente ad oggetto "Programmi integrati di riqualificazione urbana", di cui alle D.G.R. n.49/30 del 26 novembre 2013 e D.G.R. n.1/19 del 17 gennaio 2015, "Risanamento e recupero del quartiere S. Elia" – D.G.R. n.47/10 del 16 novembre 2006 e n.26/5 del 24 maggio 2015 "Interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica –Rimodulazione e stanziamento risorse" – Cap. art. 08022.02.2100490178, Bilancio di previsione 2016 e pluriennale 2016-2018;
- 7) di inviare la presente determinazione al Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari;
- 8) di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Lì, 27/10/2016

Il Direttore del Servizio

BITTI SEBASTIANO M. / Postecom S.p.A.