

DETERMINAZIONE N° 482 DEL 23/02/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

DIREZIONE GENERALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

OGGETTO: CUP J24B15000040002 - IRSS QSE F2 S2 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA FASE II - 2° STRALCIO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016, n. 22, recante “Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell’Azienda regionale per l’edilizia abitativa”;

VISTO lo Statuto dell’Azienda, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 30 del 5 marzo 2007 e modificato con D.P.G.R. n. 89 del 05 agosto 2011;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19 aprile 2007 n. 13/4 e modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18 ottobre 2011;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 593 del 01/06/2016 avente ad oggetto “Bilancio Preventivo 2016-2018”;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 38/18 del 28 giugno 2016, con la quale è stato concesso il nulla osta all’immediata esecutività della Delibera del Commissario Straordinario n.593 del 01/06/2016;

VISTA la delibera del Commissario Straordinario n. 657 del 13/12/2016 di richiesta di autorizzazione all’esercizio provvisorio per l’anno 2017 – periodo 1° gennaio – 28 febbraio 2017;

VISTA la deliberazione RAS n. 2/8 del 12/01/2017 con la quale è stato concesso il nulla osta all’esecutività della succitata deliberazione;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4/07/2007;

DETERMINAZIONE N° 482 DEL 23/02/2017

VISTO l'articolo 30 comma 1 della Legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, come modificato dall'articolo 12 della Legge regionale 25 novembre 2014, n. 24, che stabilisce che in caso di vacanza, le funzioni di Direttore Generale, in mancanza di designazione da parte dell'organo politico, "sono esercitate per un massimo di novanta giorni dal dirigente con la maggiore anzianità nelle funzioni di direttore di servizio della medesima direzione generale";

PRESO ATTO che le funzioni di Direttore Generale sono svolte dall'Ing. Marco Crucitti quale dirigente con maggiore anzianità nella qualifica;

VISTA la D.G.R. n. 52/45 del 23.12.2014 avente ad oggetto "Programmi integrati di riqualificazione urbana" di cui alle D.G.R. n. 49/30 del 26.11.2013 e D.G.R. n. 1/19 del 17.1.2014, "Risanamento e recupero del quartiere S.Elia" - D.G.R. n. 47/10 del 16.11.2006 e n. 26/5 del 24.5.2011 e interventi urgenti di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Rimodulazione e stanziamento risorse";

CONSIDERATO che attualmente, nel quartiere di S. Elia a Cagliari, sono in corso d'esecuzione i lavori di cui al programma d'interventi "CUP J24B15000040002-IRSS-QSE-F2-S1 - Interventi di riqualificazione strutturale e sociale del quartiere S. Elia a Cagliari e dei relativi complessi edilizi di proprietà Area - Fase II - 1° Stralcio", articolato in 29 autonomi e distinti lotti funzionali;

VISTO l'Accordo di Programma RAS – AREA del 28.10.2015, prot 40506 rep. 36 l'Azienda si è impegnata alla realizzazione degli "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S.ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ DI AREA – FASE II - 2° Stralcio", per uno stanziamento complessivo di € 5.000.000, in naturale prosecuzione delle attività già definite con l'accordo di programma del 19.06.2015, per il quale era stato previsto un finanziamento di € 5.303.874,52 e le cui attività sono attualmente in fase esecutiva;

RITENUTO opportuno ed urgente destinare nell'immediato, a lavori urgenti di manutenzione, riparazione e messa in sicurezza del quartiere in oggetto, una quota parte dello stanziamento complessivo destinato all'Accordo di programma per il Quartiere di Sant'Elia, pari a € 3.000.000,00, in attesa della definizione delle ipotesi di profonde trasformazioni urbanistiche del quartiere, che vedono impegnate l'Azienda, la RAS e il Comune di Cagliari e che contemplano anche la demolizione, integrale o parziale del complesso "Del Favero";

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;

VISTA la L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

PRESO ATTO della necessità e dell'urgenza degli interventi di cui sopra, come definiti in oggetto, poiché finalizzati al ripristino delle condizioni di fruibilità degli alloggi ed alla loro messa in sicurezza;

RILEVATA la necessità di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 un Responsabile Unico del Procedimento;

DETERMINAZIONE N° 482 DEL 23/02/2017

RILEVATA altresì la necessità di nominare un progettista interno alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016;

RITENUTO opportuno nominare l'Ing. Giulio Barca Responsabile Unico del Procedimento e progettista degli interventi in oggetto;

RITENUTO che, per la tipologia dei lavori di manutenzione in esame, sia sufficiente sviluppare un unico livello di progettazione esecutiva;

VISTO l'allegato progetto esecutivo riferito ai lavori in oggetto, articolato, al fine di consentire la partecipazione alle piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs n. 50/2016 nonché di garantire la contemporanea esecuzione dei lavori, in sei lotti distinti e indipendenti, dotati di singola autonomia funzionale, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa - Quadro tecnico economico;
- Schema di contratto;
- Capitolato d'oneri;
- Elenco prezzi;
- Analisi dei prezzi;
- Relazione concernente la sicurezza in cantiere;

VISTO il quadro tecnico economico, dell'importo complessivo di € 3.000.000 così articolato:

			Stanziamiento complessivo
LAVORI			
	Lavori a misura		€ 1 955 000,00
	Sicurezza		€ 293 250,00
	Totale importo lavori da appaltare		€ 2 248 250,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
RAS max 10% di lavori	Imprevisti - Accantonamenti	4,03%	€ 90 688,64
	IVA Imprevisti	10%	€ 9 068,86
RAS max 19% di lavori	Spese Tecniche e generali	19%	€ 427 167,50
	IVA lavori	10%	€ 224 825,00
	Totale somme a disposizione		€ 751 750,00
	Importo totale del progetto		€ 3 000 000,00

VISTO il quadro tecnico economico relativo al singolo lotto funzionale, dettagliatamente riportato nel progetto esecutivo;

VISTI i verbali di verifica e validazione del 21/02/2016, allegati, redatti in conformità alle disposizioni di cui all'art. 36 del D.Lgs 50/2016;

ACCERTATO che, per ciascun lotto dei lavori di manutenzione in oggetto sia possibile, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016, concludere un accordo quadro con un singolo operatore economico;

CONSIDERATO che l'importo complessivo di ciascun accordo quadro per lavori e oneri di

DETERMINAZIONE N° 482 DEL 23/02/2017

sicurezza risulta inferiore ad € 1.000.000,00 e pertanto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere mediante sei distinte procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, prevista dall'art. 63 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del DLgs. 50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015;

DATO ATTO che le sei distinte procedure di gara saranno evidenziate dai seguenti codici CIG:

- LOTTO 1 – CIG 69871445A1;
- LOTTO 2 – CIG 69872458F9;
- LOTTO 3 – CIG 6987268BF3;
- LOTTO 4 – CIG 69873374E6;
- LOTTO 5 – CIG 698735970D;
- LOTTO 6 – CIG 698737436F;

DATO ATTO che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei contratti mediante le somme previste sul cap. 08022.02.2100400003 ACCORDO DI PROGRAMMA RISANAMENTO E RECUPERO QUARTIERE SANT'ELIA, annualità 2016 e 2017 del Bilancio Pluriennale.

DETERMINA

1. Di nominare l'Ing. Giulio Barca Responsabile Unico del Procedimento e progettista degli interventi in oggetto ai sensi degli artt. 31 e 24 del D.Lgs. 50/2016;
2. Di approvare i progetti esecutivi in oggetto e i quadri tecnico economici relativi a ciascun lotto funzionale come definiti dettagliatamente negli elaborati progettuali;
3. Di indire sei distinte procedure negoziate senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, come previsto dall'art. 63 del medesimo D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del DLgs. 50/2016 (col criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara), con invito ad almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, selezionati, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, tramite consultazione degli elenchi di cui alla DGR n. 31/16 del 05/08/2014, recepita dalla Delibera del Commissario Straordinario n. 501 del 22/09/2015 per gli importi riportati negli allegati elaborati progettuali;
4. Di dare atto che si farà fronte alle spese derivanti dall'esecuzione dei contratti mediante le somme previste sul cap. 08022.02.2100400003 ACCORDO DI PROGRAMMA RISANAMENTO E RECUPERO QUARTIERE SANT'ELIA, annualità 2016 e 2017 del Bilancio Pluriennale.
5. Di trasmettere la presente Determinazione agli uffici competenti per l'espletamento delle procedure di gara;

DETERMINAZIONE N° 482 DEL 23/02/2017

6. Di inviare la presente determinazione al Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari ed al Responsabile Unico del Procedimento, designato con la presente.

Lì, 23/02/2017

Il Direttore Generale f.f.

CRUCITTI MARCO / Postecom S.p.A.