



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA DI TENDE TECNICHE DEL TIPO A RULLO CON AZIONAMENTO A CATENA DA REALIZZARE A MISURA E INSTALLARE SUI TELAI DELLE SUPERFICI VETRATE DEL PROSPETTO DELLA SEDE ISTITUZIONALE DI AREA - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA - CIG: ZBF23B91BB;

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO che numerosi vecchi pannelli frangisole applicati all'esterno delle superfici finestrate della Sede di AREA e realizzati con doghe in alluminio, per fenomeni ascrivibili all'usura e vetustà, sono diventati inservibili e che diversi di questi, sottoposti al carico del vento, si sono smembrati, distaccati dagli ancoraggi e caduti al suolo con grave pericolo per le persone e le cose;

RILEVATO che negli uffici particolarmente esposti all'insolazione diretta, l'assenza o l'inservibilità dei succitati frangisole rende le condizioni ambientali particolarmente disagiate per i dipendenti che in alcuni casi hanno dovuto modificare la disposizione della propria postazione di lavoro ovvero, traslocare in altri uffici più favorevolmente esposti;

RITENUTO necessario ricercare una soluzione che consentisse di evitare gli inconvenienti sopra descritti al fini di ripristinare le condizioni di comfort e salvaguardare il diritto alla salute e alla sicurezza dei lavoratori, è stata effettuata una indagine di mercato con il metodo semplificato per ricercare la soluzione tecnica, i materiali ed i prodotti più idonei al raggiungimento dello scopo prefissato;

CONSIDERATO che, in ragione delle caratteristiche tecnico-costruttive e dimensionali degli infissi esterni presenti nella sede e del loro sistema di apertura, si è deciso per la fornitura e posa in opera di tende tecniche oscuranti a rullo con azionamento a catena e telo in tessuto microforato;

PRESO ATTO delle specifiche costruttive e dimensionali delle tende oscuranti che si intende acquisire, considerato che la posa in opera di queste richiederà la esecuzione di opere di adattamento dei telai e la riduzione a misura di questi, operata una selezione delle ditte artigiane operanti nel settore degli infissi in alluminio, questo Servizio, ha individuato l'Impresa artigiana MA di Marini Antonio con sede legale in Quartucciu, via Orotelli, 7 Codice Fiscale: MRNNTN63H27B354P - Partita Iva: 02566670929 la quale, giuste le informazioni assunte, risulta essere in possesso di esperienza e capacità commisurata alle esigenze del caso;

DETERMINAZIONE N° 1956 DEL 25/05/2018

RILEVATO che negli atti di programmazione di AREA, nel breve termine, non è prevista la esecuzione di alcun intervento concernente la manutenzione straordinaria ovvero la sostituzione dei sistemi frangisole applicati all'esterno delle superfici finestrate della Sede di AREA;

DATO ATTO che, operando sulla base dei prezzi rilevati mediante sondaggio del mercato e sulla scorta dei rilievi e degli accertamenti eseguiti, personale tecnico di questo Servizio, ha predisposto un computo metrico con il quale si stimata in € 20.638,00 + Iva (22%) l'importo complessivo delle opere, prestazioni e forniture di che trattasi;

DATO ATTO che l'Impresa artigiana MA di Marini Antonio, con sede legale in Quartucciu, via Orotelli, 7 Codice Fiscale: MRNNTN63H27B354P - Partita Iva: 02566670929 con nota pec n. 11936 del 23/03/2018 è stata invitata da questo Servizio a presentare la propria migliore offerta per la fornitura e posa in opera delle tende precisando che detta offerta doveva essere presentata indicando il ribasso percentuale da applicare all'importo complessivo del succitato computo metrico;

PRESO ATTO che l'Impresa MA di Marini Antonio, eseguiti i necessari sopralluoghi, rilevate le misure, ha riscontrato l'invito ricevuto con nota n.12485 del 23/03/2018 e ha dichiarato di essere disponibile ad eseguire le opere, prestazioni e forniture di cui al computo applicando sull'importo complessivo indicato in questo il ribasso del 15,00%;

CONSIDERATO che detto ribasso del 15,00%, viste campionature presentate, valutata la qualità dei materiali proposti e tenuto conto dei lavori necessari per la loro posa in opera, è stato verificato da questi uffici ed è stato ritenuto congruo;

DATO ATTO che in ragione del ribasso offerto, l'importo complessivo dei lavori, originariamente stabilito al netto dell'Iva in € 20.638,00, è ricalcolato in € 17.542,30 + Iva;

RICHIAMATI gli atti organizzativi che autorizzano alla adozione del presente atto:

- la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;
- la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;

DETERMINAZIONE N° 1956 DEL 25/05/2018

- la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;
- l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera. CDA n. 23/4 del 04/07/2007;
- la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 41 del 28/03/2017, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2017 – 2019".
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 22/39 del 03/05/2017, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 41 del 28.3.2017 "Bilancio preventivo 2017-2019". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4".

VISTA la normativa di settore applicabile al procedimento:

- D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;
- L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e s.m.i.;
- DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;
- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;
- determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

PRESO ATTO che:

DETERMINAZIONE N° 1956 DEL 25/05/2018

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2016, prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche consultando una sola impresa;
- a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;
- si dà atto che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di più ampia prestazione e nasce da esigenze contingenti;
- pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, si attesta che il prezzo fissato per la negoziazione diretta è congruo e meritevole di approvazione;
- ai sensi dell'articolo 93, comma 1, ultimo periodo, del codice dei contratti è data facoltà alle amministrazioni, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), di non richiedere la cauzione provvisoria e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che nel rispetto degli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17/12/2010 n. 217:

- il CIG che identifica la presente procedura è CIG: ZBF23B91BB;
- l'operatore economico sarà chiamato a comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'Impresa artigiana MA di Marini Antonio con sede legale in Quartucciu, via Orotelli, 7 Codice Fiscale: MRNNTN63H27B354P - Partita Iva: 02566670929 a seguito di acquisizione del D.U.R.C.;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il sottoscritto Dirigente del Servizio;

su proposta del Per. Ind. Raimondo Pautasso, funzionario istruttore del presente procedimento,

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

- DI APPROVARE il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;
- DI IMPEGNARE la somma complessiva di euro € 21.401,61 di cui 3.859,31 per Iva (22%) sul Cap./Art. 08021.03.1050290004 "appalti per manutenzione stabili Cagliari" del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2018;

DETERMINAZIONE N° 1956 DEL 25/05/2018

- DI AFFIDARE, ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, la esecuzione dell'intervento in premessa all'Impresa artigiana MA di Marini Antonio con sede legale in Quartucciu, via Orotelli, 7 Codice Fiscale: MRNNTN63H27B354P - Partita Iva: 02566670929;

DI DARE ATTO CHE:

- il pagamento dei lavori concernenti il recupero e il ripristino dell'unità immobiliare in premessa sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione da parte dell'affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web della Regione Sardegna;
- al presente affidamento si applicano le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna la cui violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto

DI TRASMETTERE la presente determinazione

- al Direttore Generale;
- al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	626	2018	08021.03.1050290 004	ZBF23B91BB	MA DI MARINI ANTONIO	21.401,61

Cagliari, 25/05/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.