

DETERMINAZIONE N° 1891 DEL 21/05/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: FRAZIONAMENTO DELLA SALA CONSIGLIO DELLA SEDE CENTRALE DI AREA AL FINE DI SUDDIVIDERLA IN DUE DISTINTI AMBIENTI - TRASLOCHI, SGOMBERI, RIALLESTIMENTO DI POSTAZIONI DI LAVORO E CONFERIMENTO A DISCARICA DI MATERIALI E ARREDI DISMESSI DAGLI UFFICI - INTERVENTO PER LA DISOSTRUZIONE DELL'IMPIANTO FOGNARIO E IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE DI UN LACALE DI PROPRIETA' DI AREA IN CAGLIARI, VIA MAINAS N. 3 - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA - CIG Z9A2188E1E;

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

PRESO ATTO che questa Azienda ha accertato la necessità di procedere all'affidamento di opere, prestazioni e servizi per la razionalizzazione della logistica di diversi locali, ambienti e uffici della propria Sede nonché di provvedere al frazionamento della Sala Consiglio per ricavare due distinti ambienti separati ma comunicanti;

DATO ATTO che oltre a quanto sopra, a salvaguardia della salute sicurezza e benessere organizzativo dei dipendenti, si proceduto allo sgombero e al conferimento a discarica di importanti quantità di materiale vario, arredi dismessi e rottami e che durante la esecuzione di detto intervento è stato necessario provvedere con urgenza al prosciugo delle tracimazioni fognarie che hanno provocato l'allagamento di un locale di proprietà di AREA sito in Cagliari, via Mainas n. 3 e lo sversamento nella pubblica via di notevoli quantità di liquami in conseguenza dell'ostruzione di un pozzetto fognario a piè di colonna ubicato all'interno del suddetto locale;

RILEVATO che, negli atti di programmazione di AREA, con riferimento ai suddetti interventi, non è prevista la esecuzione delle opere, prestazioni e forniture sopra indicate, accertata la necessità di provvedere per le suesposte motivazioni;

PRESO ATTO che in ragione dell'urgenza e della ristrettezza dei tempi a disposizione le opere, si è proceduto ad affidare le prestazioni e forniture di che trattasi all'Impresa I.C.T. Italiana Costruzioni Tecnologiche di Antonello Nioi con Sede legale in Sestu, via Lao Silesu, 2 - P.Iva: 02058100922 in quanto, la stessa, tra le sentite, ha dichiarato la propria disponibilità ad intervenire con l'immediatezza che il caso richiedeva e secondo i prezzi indicati nel listino in uso in Azienda;

CONSIDERATO che personale tecnico di questo Servizio, operando in contraddittorio con l'affidatario, ha computato le opere, prestazioni e forniture eseguite il cui importo complessivo è calcolato in € 18.128.28 + Iva 22%;

RICHIAMATI gli atti organizzativi che autorizzano alla adozione del presente atto:

DETERMINAZIONE N° 1891 DEL 21/05/2018

- la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;
- la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.
- la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;
- l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera. CDA n. 23/4 del 04/07/2007;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico di AREA, n. 72 del 15/02/2018, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2018 - 2020".

VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 - 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

VISTA la normativa di settore applicabile al procedimento:

- D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;
- L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e s.m.i.;
- DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;
- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione

DETERMINAZIONE N° 1891 DEL 21/05/2018

della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento”, con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;

- determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2016, prevede la possibilità di procedere, consultando una sola impresa, in caso di affidamenti di lavori o servizi e forniture per importi inferiori ai 40.000,00 euro;
- a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;

DATO ATTO che:

- la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di più ampia prestazione contrattuale e nasce da esigenze contingenti;
- pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, si attesta che il prezzo fissato per la negoziazione diretta è congruo e meritevole di approvazione.
- ai sensi dell'articolo 93, comma 1, ultimo periodo, del codice dei contratti è data facoltà alle amministrazioni, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), di non richiedere la cauzione provvisoria e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO altresì che nel rispetto degli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17/12/2010 n. 217:

- il CIG che identifica la presente procedura è CIG: Z6722D1955;
- l'operatore economico ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

PRESO ATTO che, per ritardi derivanti dall'approvazione dell'esercizio provvisorio prima e del bilancio preventivo dopo, non è stato possibile prima d'ora procedere alla registrazione dell'impegno contabile in favore della succitata Impresa I.C.T. Italiana Costruzioni Tecnologiche di Antonello Nioi con Sede legale in Sestu, via Lao Silesu, 2 - P.Iva: 02058100922;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'Impresa suddetta mediante acquisizione telematica del D.U.R.C.;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il sottoscritto Dirigente del Servizio;

DETERMINAZIONE N° 1891 DEL 21/05/2018

su proposta del Per. Ind. Raimondo Pautasso,

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

DI APPROVARE il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;

DI FORMALIZZARE ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, l'affidamento all'Impresa I.C.T. Italiana Costruzioni Tecnologiche di Antonello Nioi con Sede legale in Sestu, via Lao Silesu, 2 - P.Iva: 02058100922 delle opere prestazioni e forniture indicate in premessa;

DI IMPEGNARE a tal proposito sul bilancio di previsione di AREA per l'anno 2018 la somma complessiva di € 22.116,50 di cui € 3.988,22 per ilva (22%) sul Cap/Art. 08021.03.1050290004 "manutenzione ordinaria - straordinaria Sede di Cagliari;

DI DARE ATTO che:

- il pagamento dei lavori concernenti sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione da parte dell'affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web della Regione Autonoma della Sardegna;
- all'affidamento formalizzato con la presente determinazione si applicano le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna la cui violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto

DI TRASMETTERE la presente determinazione

- al Direttore Generale,
- al servizio Contabilità e Bilancio,

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	596	2018	08021.03.1050290 004	Z9A2188E1E	I.C.T. ITALIANA COSTRUZIONI TECNOLOGICHE DI A. NIOI	22.116,50

Cagliari, 21/05/2018

Il Direttore del Servizio

DETERMINAZIONE N° 1891 DEL 21/05/2018

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.