

DETERMINAZIONE N° 2316 DEL 15/06/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO - MANUTENZIONE DELLA SEDE DI A.R.E.A. SITA IN CAGLIARI, VIA SIRACUSA N.1 – AFFIDAMENTO DIRETTO MANUTENZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRIMO PIANO – CIG Z0E23FFD87

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell'11/04/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTA la Determinazione n. 1577 del 12/05/2017 con la quale, tra l'altro, l'Ing. Giuseppe Gavaudò, funzionario dell'Azienda, è stato individuato quale sostituto del Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari in caso di assenza del medesimo;

VISTO l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.72 del 15 febbraio 2018, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2018-2020", divenuta esecutiva mediante deliberazione RAS n.19/38 del 17 aprile 2018;

VISTO il D.Lgs n.50 del 18/04/2016;

DETERMINAZIONE N° 2316 DEL 15/06/2018

VISTO il D.Lgs n.163 del 12/04/2006;

VISTA la L.R. n.5 del 07/08/2007 per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.P.R. n.207 del 05/10/2010;14/1995, articoli 3 e 4”.

VISTA la nota di prot. n.7227 del 16/02/2017 avente ad oggetto “Interventi di manutenzione della sede in Cagliari Via Firenze” (Via Siracusa, n.1), con la quale il Direttore Generale invitava il Direttore di STICA Ing. Carlo Capuzzi a provvedere immediatamente agli interventi manutentivi indicati nella medesima;

PRESO ATTO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto;

VISTA la propria Determinazione n. 4823 del 18/12/2017 con cui, a seguito di indagine di mercato, si è proceduto ad affidare i “Lavori di manutenzione del piano terra e del piano primo della sede di A.R.E.A. sita in Cagliari, Via Siracusa 1”, all’Impresa Delpiano, Z.I. ovest Via Bacco, 9 - 09030 ELMAS (CA) P.Iva 03589960925

DATO ATTO che l’Impresa Delpiano, Z.I. ovest Via Bacco, 9 - 09030 ELMAS (CA) P.Iva 03589960925, è stata incaricata delle opere edili e complementari, ma è necessario procedere alla manutenzione dell’impianto di climatizzazione, per il quale è opportuno affidarsi ad una società specializzata;

VISTO il preventivo presentato dalla TECNOCLIMA DI PLACIDO S.& SEDDA G. SNC, Via dell’Artigianato,18 - 09122 CAGLIARI (CA) P.Iva 00624530929, per la manutenzione dell’impianto di climatizzazione del fabbricato di Via Siracusa n.1, piano primo, registrato al protocollo n. 22039 del 13/06/2018, dell’importo totale di € 2.210,00+ Iva, valutato congruo rispetto agli interventi da eseguire;

DATO ATTO CHE, in ottemperanza agli adempimenti di cui all’art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17 dicembre 2010 n. 217:

- il CIG che identifica la presente procedura è Z0E23FFD87;
- il fornitore ha comunicato gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell’intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

VISTO il certificato di regolarità contributiva (art.90 del D.Lgs n.163/2006), con esito positivo, rilasciato dall’INAIL con protocollo n. 11560628 del 03/05/2018, valido fino alla data del 31/08/2018;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell’art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 31 del D. Lgs 50/2016, è il Dirigente del Servizio;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera. CDA n. 23/4 del 04/07/2007;

RITENUTO per quanto in premessa, di affidare i “Lavori di manutenzione dell’impianto di climatizzazione, piano primo, della sede di A.R.E.A. sita in Cagliari, Via Siracusa n.1”, alla

DETERMINAZIONE N° 2316 DEL 15/06/2018

succitata Ditta Tecnoclima Snc per il corrispettivo di € 2.210,00 + Iva;

DETERMINA

- di approvare il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;
- di impegnare la somma di € 2.696,20, di cui € 486,20 per Iva (22%), sul Cap. 10502 "appalti per manutenzioni stabili "Art. 00002 - manutenzione ordinaria Sedi Cagliari" del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2018;
- di affidare, ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, la esecuzione dell'intervento in premessa alla Ditta TECNOCLIMA DI PLACIDO S.& SEDDA G. SNC, Via dell'Artigianato,18 - 09122 CAGLIARI (CA) P.Iva 00624530929;
- che il pagamento dei servizi di fornitura e posa in opera di che trattasi, sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione da parte dell'affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- di trasmettere la presente determinazione a Direttore Generale;
- di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	734	2018	08021.03.1050200 002	Z0E23FFD87	TECNOCLIMA DI PLACIDO E SEDDA	2.696,20

Il Dirigente Proponente

Carlo Capuzzi

Cagliari, 15/06/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.