

DETERMINAZIONE N° 2572 DEL 03/07/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO - SERVIZIO DI SFALCIO E DECESPUGLIAMENTO DELLE AREE DI CANTIERE - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA - CIG Z6223FECF3

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n.22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/1/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell'11/4/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1, prot. n.137 del 9/1/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 3/3/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;

VISTA la Determinazione n.DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione Comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTO l'art.17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.13/4 del 19/4/2007, modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.72 del 15 febbraio 2018, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2018-2020", divenuta esecutiva mediante deliberazione RAS n.19/38 del 17 aprile 2018;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, aggiornato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legge 21 giugno 2017, n. 96, che disciplina gli appalti e le concessioni pubbliche;

DETERMINAZIONE N° 2572 DEL 03/07/2018

CONSIDERATO che con l'approssimarsi della stagione estiva, al fine di evitare il propagarsi di incendi e il proliferare di parassiti nocivi per la salute è necessario procedere allo sfalcio dell'erba nelle aree di cantiere e nei cortili egli alloggi sfitti;

CONSIDERATO che l'importo complessivo del servizio, stimabile inferiore alla soglia di € 40.000,00, come specificata all'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, consente di procedere con un affidamento diretto come rivisto dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa;

PRESO ATTO che l'art.36, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016 prevede per le procedure sotto soglia comunitaria la possibilità, per le Pubbliche Amministrazioni, di procedere attraverso il mercato elettronico;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato SardegnaCAT, istituito con Legge Regionale n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n. 38/12 del 30/9/2014, che consente acquisti di beni e servizi anche attraverso la comparazione dei preventivi ricevuti sulla base di una Richiesta Di Informazioni (RDI) rivolta agli operatori abilitati;

RITENUTO pertanto di procedere alla consultazione preventiva mediante il sistema SardegnaCAT;

RICHIAMATA la Rdi "rfi_662-SERVIZIO DI SFALCIO E DECESPUGLIAMENTO AREE" del 13/06/2018, con il quale sul portale SardegnaCAT n.16 operatori economici iscritti nella categoria merceologica "AL23AD - SERVIZI DI PULIZIA E DI IGIENIZZAZIONE DI AREE URBANE O RURALI, E SERVIZI CONNESSI" sono stati invitati a presentare il proprio miglior preventivo per il servizio in oggetto;

DATO ATTO che, entro il termine per la presentazione dei preventivi fissato per il giorno 22/06/2018 ore 12:00, sono pervenuti tramite il portale SardegnaCAT n.2 preventivi sottoposti a valutazione il 25/06/2018;

VISTO il Verbale (RfqReport.rfi_662) rilasciato dal portale di SardegnaCAT il 25/06/2018 08:57, che individua, quale miglior preventivo, quello presentato dalla Nuova Prima Srl, P.IVA 02405860921, con sede in Marrubiu (OR), pari ad € 10.273,00, sicurezza ed IVA esclusi;

VALUTATA congrua l'offerta presentata dalla Nuova Prima Srl;

VISTA la documentazione agli atti, relativamente al procedimento di verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario in parola, conclusosi con esito positivo per quanto riguarda il certificato generale del casellario giudiziale ed il DURC, mentre non è ancora pervenuta risposta per quanto riguarda i carichi pendenti e la regolarità fiscale;

ATTESO che il codice identificativo di gara (CIG) rilasciato dall'Autorità competente relativo al servizio in oggetto è: Z6223FECF3;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di "pulizia, sfalcio e decespugliamento di aree in periferia urbana, concesse in diritto di superficie ad

DETERMINAZIONE N° 2572 DEL 03/07/2018

A.R.E.A.", CIG Z6223FECF3, a favore della Nuova Prima Srl, P.IVA 02405860921, con sede in Marrubiu (OR), pari ad € 10.273,00, sicurezza ed IVA esclusi;

DATO ATTO che l'importo del servizio pari ad € 13.695,36, di cui € 952,70 per oneri della sicurezza ed € 2.469,04 per IVA (22%), è da impegnarsi sul bilancio 2018 come da tabella in calce;

tutto ciò premesso per fare parte integrante del presente provvedimento:

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento diretto del servizio di "pulizia, sfalcio e decespugliamento di aree in periferia urbana, concesse in diritto di superficie ad A.R.E.A.", CIG Z6223FECF3, a favore della Nuova Prima Srl, P.IVA 02405860921, con sede in Marrubiu (OR), pari ad € 10.273,00, sicurezza ed IVA esclusi, che diventerà esecutivo all'atto del ricevimento di tutte le certificazioni riguardanti il possesso dei requisiti
2. di impegnare, in favore della Nuova Prima Srl, P.IVA 02405860921 la somma di € 13.695,36, di cui € 952,70 per oneri della sicurezza ed € 2.469,04 per IVA (22%), secondo la tabella in calce;
3. di impegnare, in favore della Nuova Prima Srl, P.IVA 02405860921 la somma di € 2.739,07, comprensiva di oneri della sicurezza ed IVA (22%), secondo la tabella in calce, per l'eventuale esercizio della facoltà prevista negli atti della rfi_662 di aumento del 20% dell'importo contrattuale per maggiori servizi alle stesse condizioni dell'affidamento (quinto d'obbligo), per eventuali aumenti delle superfici da sfalciare che dovessero determinarsi nel corso del contratto;
4. di dare atto che saranno posti in essere tutti gli adempimenti in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità di cui all'art. 37 del D. Lgs n.33/2013;
5. di inviare il presente atto al Servizio Programmazione e Bilancio per i provvedimenti di competenza, e al Direttore Generale.

DETERMINAZIONE N° 2572 DEL 03/07/2018

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	820	2018	08021.03.1050290 001	Z6223FECF3	NUOVA PRIMA SRL	2.739,07
U	820	2018	08021.03.1050290 001	Z6223FECF3	NUOVA PRIMA SRL	692,89
U	820	2018	08021.03.1050290 001	Z6223FECF3	NUOVA PRIMA SRL	1.037,18
U	820	2018	08021.03.1050290 001	Z6223FECF3	NUOVA PRIMA SRL	1.030,70
U	820	2018	08021.03.1050290 001	Z6223FECF3	NUOVA PRIMA SRL	549,13
U	820	2018	08021.03.1050290 001	Z6223FECF3	NUOVA PRIMA SRL	243,66
U	820	2018	08021.03.1050290 001	Z6223FECF3	NUOVA PRIMA SRL	575,02
U	820	2018	08022.02.2100390 110	Z6223FECF3	NUOVA PRIMA SRL	509,61
U	820	2018	08022.02.2101890 012	Z6223FECF3	NUOVA PRIMA SRL	1.408,06
U	820	2018	08022.02.2100390 093	Z6223FECF3	NUOVA PRIMA SRL	995,50
U	820	2018	08022.02.2100790 001	Z6223FECF3	NUOVA PRIMA SRL	2.777,31
U	820	2018	08022.02.2100790 001	Z6223FECF3	NUOVA PRIMA SRL	1.461,25
U	820	2018	08022.02.2100790 001	Z6223FECF3	NUOVA PRIMA SRL	2.415,05

Cagliari, 03/07/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.