



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE FINALIZZATO AL RIFACIMENTO A NORMA DEI QUADRI ELETTRICI, DELLE LINEE DI ALIMENTAZIONE ELETTRICA E DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE AL SERVIZIO DEL LOCALE INTERRATO DELLA SEDE CENTRALE DI AREA - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA - CIG:ZD520832C0 -

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

RILEVATO che l'impianto elettrico di F.M. e illuminazione del locale interrato della Sede è in avaria a causa di fenomeni di corto-circuito provocati dalla perdita di isolamento dei conduttori e da dispersioni elettriche di notevole entità avvertibili al contatto con le carcasse metalliche delle apparecchiature di illuminazione e sulle parti in lamiera dei quadri elettrici posti a monte dei vari circuiti elettrici;

PRESO ATTO che apposite verifiche e le prove strumentali eseguite sui dispositivi installati nei quadri elettrici e sulle linee di distribuzione hanno permesso di accertare una situazione di pericolo per le persone e le cose non eliminabile con interventi di piccola riparazione stante lo stato di generale degrado dei materiali, dei componenti e la vetustà delle apparecchiature installate;

PRESO ATTO che a tutela e salvaguardia della salute persone e dell'integrità delle cose altrimenti esposte al rischio di folgorazione e incendio è necessario eseguire un intervento finalizzato al rifacimento totale a norma degli impianti elettrici di che trattasi;

CONSIDERATO che negli atti di programmazione di AREA non è prevista nel breve termine l'esecuzione di alcun intervento che riguardi l'impianto del succitato locale interrato;

CONSIDERATO che personale tecnico di questo Servizio, eseguiti i sopralluoghi ed i rilievi necessari, ha redatto un computo metrico estimativo descrittivo delle opere, prestazioni e forniture necessarie alla esecuzione dell'intervento di che trattasi quantificando la spesa necessaria in € 16.924,00 + Iva;

PRESO ATTO che è stato consultato l'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori e opere pubbliche della Regione Sardegna e che, tenuto conto dei tempi brevi entro i quali ci si prefigge di ripristinare, eliminando le situazioni di potenziale pericolo, l'agibilità del locale interrato della sede, è stato ritenuto opportuno procedere

DETERMINAZIONE N° 3854 DEL 02/11/2017

all'individuazione dell'affidatario in ragione della disponibilità di questi ad intervenire con opportuna urgenza;

DATO ATTO che:

- operando secondo i criteri e per le motivazioni su esposte è stata individuata e selezionata l'Impresa Ditta: electric world s.n.c. di Piras Giorgio e Stocchino Maurizio con sede legale in Cagliari, via E. Segrè, 9/11 - P.IVA 03217950926;
- che la suddetta Ditta, eseguito apposito sopralluogo congiunto con personale tecnico di questo Servizio ha preso esatta cognizione delle opere, prestazioni e forniture da eseguire e ha manifestato interesse a presentare offerta;

CONSIDERATO che la Ditta ha ricevuto il computo metrico estimativo predisposto da questo Servizio con il quale sono descritti i lavori oggetto del presente affidamento ed è indicato l'importo di € 16.924,00 + Iva quale importo complessivo necessario alla esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO che la suddetta Ditta: electric world s.n.c. ricevuto e valutato il suddetto computo, con nota in busta chiusa (prot. n. 42555 del 20.10.2017) ha dichiarato di essere disponibile ad eseguire i lavori per il corrispettivo di € 16.324,89 + iva corrispondente al ribasso percentuale del 3,54 % sull'importo complessivo previsto;

CONSIDERATO che la suddetta l'offerta, recante il ribasso percentuale del 3.54 % sull'importo previsto, verificata dagli uffici, risulta essere congrua e pertanto meritevole di approvazione;

RICHIAMATI gli atti organizzativi che autorizzano alla adozione del presente atto:

- la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;
- la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.24, prot. n.3140 del 03/03/2017, con il quale l'Ing. Marco Crucitti è stato nominato Direttore Generale dell'A.R.E.A.;
- la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

DETERMINAZIONE N° 3854 DEL 02/11/2017

- l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera. CDA n. 23/4 del 04/07/2007;
- la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 41 del 28/03/2017, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2017 – 2019".
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 22/39 del 03/05/2017, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 41 del 28.3.2017 "Bilancio preventivo 2017-2019". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4".

VISTA la normativa di settore applicabile al procedimento:

- D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;
- L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e s.m.i.;
- DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;
- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;
- determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2016, prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche consultando una sola impresa;

DETERMINAZIONE N° 3854 DEL 02/11/2017

- a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;
- si dà atto che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, ma nasce da esigenze contingenti;
- pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, si attesta che il prezzo fissato per la negoziazione diretta è congruo;
- ai sensi dell'articolo 93, comma 1, ultimo periodo, del codice dei contratti è data facoltà alle amministrazioni, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), di non richiedere la cauzione provvisoria e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17 dicembre 2010 n. 217:

- il CIG che identifica la presente procedura è CIG:ZD520832C0;
- l'operatore economico ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

ACCERTATA la regolarità contributiva della Ditta electric world s.n.c. di Piras Giorgio e Stocchino Maurizio con sede legale in Cagliari, via E. Segrè, 9/11 - P.IVA 03217950926 a seguito di acquisizione del D.U.R.C.;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il sottoscritto Dirigente del Servizio;

su proposta del Per. Ind. Raimondo Pautasso, funzionario istruttore del presente procedimento,

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

- DI APPROVARE il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;
- DI IMPEGNARE la somma complessiva di euro 19.916,37 di cui euro 3.591,48 per iva (22%), sul Capitolo-Articolo 08021.03.1050200002 "appalti per manutenzioni

DETERMINAZIONE N° 3854 DEL 02/11/2017

stabili - Art. 00002 - manutenzione ordinaria Sedi Cagliari” del bilancio di previsione di AREA per l’anno 2017;

- DI AFFIDARE, ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, la esecuzione dell’intervento in premessa alla Ditta: electric world s.n.c. di Piras Giorgio e Stocchino Maurizio con sede legale in Cagliari, via E. Segrè, 9/11 - P.IVA 03217950926;

DI DARE ATTO CHE:

- il pagamento dei lavori concernenti l'intervento in premessa sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione da parte dell'affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web della Regione Sardegna;
- al presente affidamento si applicano le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna la cui violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto

DI TRASMETTERE la presente determinazione

al Direttore Generale;

al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	1422	2017	08021.03.1050200 002	ZD520832C0	ELECTRIC WORLD S.N.C. DI PIRAS GIORGIO E STOCCHINO MAURIZIO	19.916,37

Il Funzionario istruttore

Raimondo Pautasso

Cagliari, 02/11/2017

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.