



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: AFFIDAMENTO - LAVORI COMPLEMENTARI IN MODIFICA E INTEGRAZIONE DELL'INTERVENTO DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 3854 DEL 02.11.2017 - DETERMINA A CONTRARRE - IMPEGNO DI SPESA - CIG:ZD520832C0

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che giusta la determinazione n. 4614 del 07/12/2017, che si richiama integralmente nel presente provvedimento unitamente ai suoi allegati, è stata disposta la esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria per il rifacimento a norma delle linee elettriche, dei quadri e dell'impianto per la illuminazione dei locali interrati della Sede;

PRESO ATTO che durante la esecuzione del suddetto intervento di manutenzione straordinaria è stato accertato che, per completare lo stesso in modo più razionale è opportuno eseguire opere di natura elettrica aggiuntive, complementari e di modifica di quelle originariamente previste;

RILEVATO che oltre alle suddette opere aggiuntive, per eventi non previsti e non programmabili, è stata accertata l'esigenza di ripristinare con urgenza l'agibilità tecnica di tre unità immobiliari che, nelle more della loro consegna ai nuovi inquilini, rimangono particolarmente esposte al rischio di danneggiamenti e di occupazione abusiva;

DATO ATTO che alla consegna delle suddette unità immobiliari non si può procedere se non previo ripristino condizioni di sicurezza e igienicità delle stesse e che, in particolare, gli impianti elettrici devono essere adeguati alla vigente normativa in materia di sicurezza e corredati delle dichiarazioni di conformità la cui obbligatorietà è introdotta con il Decreto Ministeriale n. 37 del 22/01/2008;

CONSIDERATO che per le motivazioni su esposte, stante la ristrettezza dei tempi a disposizione e dell'urgenza di provvedere, questi Uffici hanno invitato l'Impresa electric word di Quartu Sant'Elena a manifestare la propria eventuale disponibilità a procedere alla esecuzione dell'intervento di manutenzione necessario per il ripristino dell'agibilità tecnica dei tre alloggi operando in prosecuzione dell'intervento di manutenzione già in essere sugli impianti elettrici della Sede di AREA alle stesse condizioni pattuite;

DATO ATTO che operando in contraddittorio con l'affidatario, l'importo dei lavori al netto dell'iva è stato complessivamente stimato in complessivi € 15.174,35 al netto dell'iva;

DETERMINAZIONE N° 2999 DEL 06/08/2018

RICHIAMATI gli atti organizzativi che autorizzano alla adozione del presente atto:

- la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;
- la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25.07.2018, con la quale è stata nominata facente funzioni del Direttore Generale di AREA, ai sensi del comma, 1 dell'art. 30 della L.R. n. 31/1998, la Dott.ssa Flavia Adelia Murru;
- la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;
- l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera. CDA n. 23/4 del 04/07/2007;
- la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 72 del 15/02/2018, avente come oggetto "bilancio preventivo 2018 - 2020".
- la deliberazione n. 13/98 del 17/04/2018 con cui la R.A.S. ha concesso il Nulla-Osta all'immediata esecutività della suindicata deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72/2018 avente ad oggetto "bilancio preventivo 2018 - 2020";

VISTA la normativa di settore applicabile al procedimento:

- D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;
- L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e s.m.i.;
- DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti

DETERMINAZIONE N° 2999 DEL 06/08/2018

alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;

- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;
- determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2016, prevede la possibilità di procedere, consultando una sola impresa, in caso di affidamenti di lavori o servizi e forniture per importi inferiori ai 40.000,00 euro e che nel caso in specie l'importo complessivo dell'intervento non supera tale limite;
- a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;

DATO ATTO che:

- la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di più ampia prestazione contrattuale e nasce da esigenze contingenti e imprevedibili;
- pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, si attesta che il prezzo fissato per la negoziazione diretta è congruo e meritevole di approvazione.
- ai sensi dell'articolo 93, comma 1, ultimo periodo, del codice dei contratti è data facoltà alle amministrazioni, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), di non richiedere la cauzione provvisoria e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per l'affidamento in oggetto;

CONSIDERATO che nel rispetto degli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17/12/2010 n. 217 il CIG che identifica la presente procedura è CIG:ZD520832C0 e che l'operatore economico ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

DETERMINAZIONE N° 2999 DEL 06/08/2018

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'Impresa suindicata mediante acquisizione telematica del D.U.R.C.;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il sottoscritto Dirigente del Servizio;

su proposta del Per. Ind. Raimondo Pautasso,

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

DI APPROVARE il ricorso alla procedura di estensione dell'affidamento come descritto in premessa e di formalizzare quindi l'affidamento, ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.Lgs. 56/2017, dei lavori all'impresa electric world s.n.c. di Piras Giorgio e Stocchino Maurizio con sede legale in Cagliari, via E. Segrè, 9/11 - P.IVA 03217950926;

DI IMPEGNARE:

- sul Cap/Art 08021.03.1050290004 "manutenzione ordinaria - straordinaria Sede di Cagliari" del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2018 l'importo di € 7.234,60 di cui € 1.304,60 (iva 22%) importo questo riferito agli interventi aggiuntivi e complementari da eseguire nella Sede di AREA;
- sul Cap/Art 08021.03.1050290003 "appalti messa in sicurezza e manutenzione immobili di risulta - Cagliari" del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2018 l'importo di € 10.168,79 di cui € 924,44 (iva 10%) importo questo riferito agli interventi necessari per il ripristino dell'agibilità tecnica degli alloggi in premessa;

DI DARE ATTO che:

- il pagamento dei lavori eseguiti sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione da parte dell'affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web della Regione Autonoma della Sardegna;
- all'affidamento formalizzato con la presente determinazione si applicano le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna la cui violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto

DI TRASMETTERE la presente determinazione

DETERMINAZIONE N° 2999 DEL 06/08/2018

- al Direttore Generale,
- al servizio Contabilità e Bilancio.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2629	2018	08021.03.1050290 004	ZD520832C0	ELECTRIC WORLD S.N.C. DI PIRAS GIORGIO E STOCCHINO MAURIZIO	7.234,60
U	2630	2018	08021.03.1050290 003	ZD520832C0	ELECTRIC WORLD S.N.C. DI PIRAS GIORGIO E STOCCHINO MAURIZIO	10.168,79

Cagliari, 06/08/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.