

DETERMINAZIONE N° 3969 DEL 26/10/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO DI RIPARAZIONE DELLE TUBAZIONI PER L'ALIMENTAZIONE IDRICA DELLA SEDE DI A.R.E.A. IN CAGLIARI, VIA CESARE BATTISTI, DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO IDRICO IN VARIAZIONE DELLA PRESSIONE E DI ALCUNI COMPONENTI E DISPOSITIVI DI CORREDO – ESECUZIONE DI ULTERIORI MINUTE OPERE COMPLEMENTARI ALLE PRINCIPALI E COMUNQUE NECESSARIE ALLA ELIMINAZIONE DI GUASTI E INCONVENIENTI – DETERMINA CONTRARRE - AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA - CIG:ZF9245C3AF;

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n.22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/1/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell'11/4/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A. per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno a decorrere dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 99 del 23.10.2018, con la quale è stata nominata facente funzioni del Direttore Generale di AREA, ai sensi del comma, 1 dell'art. 30 della L.R. n. 31/1998, la Dott.ssa Flavia Adelia Murru;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/05/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione Comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTO l'art.17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.13/4 del 19/04/2007, modificato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007, e s.m.i.;

DETERMINAZIONE N° 3969 DEL 26/10/2018

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.72 del 15/02/2018, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2018-2020", divenuta esecutiva mediante Deliberazione RAS n.19/38 del 17/04/2018;

PRESO ATTO che a seguito della rottura di un tratto di tubazione l'edificio è rimasto completamente privo di alimentazione idrica e che l'impianto di sollevamento idrico in variazione della pressione con annessa cisterna di riserva idrica non è intervenuto a seguito di guasto, nonché che le tubazioni a piè di colonna sono risultate essere completamente ostruite da depositi insoluti di fango e calcare;

DATO ATTO che:

- per ripristinare in efficienza gli impianti idrico-sanitari della Sede di AREA e assicurare la corretta alimentazione di tutte le utenze idriche, nonché per eliminare ulteriori guasti, inconvenienti e i difetti accertati sugli impianti idrosanitari è indispensabile dare corso tempestivamente alla esecuzione delle necessarie sostituzioni e riparazioni;
- rilevata l'assoluta urgenza di intervenire per evitare inconvenienti igienico sanitari che possono rendere necessaria la chiusura degli uffici, stante l'urgenza di provvedere è stata svolta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, nonché del principio di rotazione, una indagine del mercato con il metodo semplificato che ha permesso di selezionare, tra gli operatori economici operanti nel settore, l'Impresa Sarda Impianti di Murgia Roberto con Sede legale in via Augustis, 5 Quartu Sant'Elena (CA) - P.Iva: 03535860922, quale soggetto in possesso dei necessari requisiti di ordine oggettivo e soggettivo;
- la suindicata Ditta, invitata a tal riguardo, eseguito ogni utile sopralluogo sugli impianti e presa esatta cognizione delle opere prestazioni e forniture da eseguire, ha dichiarato la propria disponibilità a provvedere con immediatezza alla esecuzione dei lavori necessari al ripristino degli impianti idrico sanitari interessati da guasti e inconvenienti;
- che i lavori e le forniture eseguite dall'Impresa Sarda Impianti, sono state verificate in sede di sopralluoghi eseguiti in contraddittorio con il suo legale rappresentante e che le stesse sono state stimate e computate in € 5.926,27 + Iva (22%);

VISTA la normativa di settore applicabile al procedimento:

- D.lgs. 18/04/2016 n. 50, s.m.i.;
- D.P.R. 05/10/2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;
- L.R. 07/07/2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lettera b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e s.m.i.;
- DGR n. 30/16 del 16/06/2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;

DETERMINAZIONE N° 3969 DEL 26/10/2018

- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21/06/2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16/06/2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;
- determinazione n. 647 del 29/06/2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, come modificato dal D.lgs. 56/2016, prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche consultando una sola impresa;
- a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;
- la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale e che questa è conseguenza di esigenze contingenti non previste;
- pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, si attesta che il prezzo fissato per la negoziazione diretta è congruo e meritevole di approvazione;
- ai sensi dell'articolo 93, c. 1, ultimo periodo, del codice è data facoltà alle amministrazioni, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), di non richiedere la cauzione provvisoria e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per il presente l'affidamento;

DATO ATTO che nel rispetto degli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17/12/2010 n. 217 che il Codice Identificativo di Gara relativo alla presente procedura è CIG:ZF9245C3AF e che l'operatore economico ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'Impresa Impresa Sarda Impianti di Murgia Roberto con Sede legale in via Augustis, 5 Quartu Sant'Elena (CA) - P.Iva: 03535860922 a seguito di acquisizione del D.U.R.C.;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il sottoscritto Dirigente del Servizio;

su proposta del Per. Ind. Raimondo Pautasso, funzionario istruttore del presente procedimento,

DETERMINA

- DI APPROVARE il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;

DETERMINAZIONE N° 3969 DEL 26/10/2018

- DI IMPEGNARE la somma complessiva di euro 7.230,05 di cui € 1.303,78 per iva (22%) sul Cap./Art. 08021.03.1050290004 "manutenzione ordinaria straordinaria Sede di Cagliari" del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2018;
- DI AFFIDARE, ai sensi del l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, come modificato dal D.lgs. 56/2017, la esecuzione dell'intervento in premessa all'Impresa Impresa Sarda Impianti di Murgia Roberto con Sede legale in via Augustis, 5 Quartu Sant'Elena (CA) - P.Iva: 03535860922;

DI DARE ATTO CHE:

- il pagamento delle opere, prestazioni e forniture di cui alla presente sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione da parte dell'affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione di cui all'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web della Regione Autonoma della Sardegna;
- al presente affidamento si applicano le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna la cui violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto;

DI TRASMETTERE la presente determinazione

- al Direttore Generale;
- al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72201	2018	08021.03.1050290 004	ZF9245C3AF	SARDA IMPIANTI DI MURGIA ROBERTO	7.230,05

Il Funzionario istruttore

Raimondo Pautasso

Cagliari, 26/10/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.