



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: SOSTITUZIONE DI DUE UNITA' A POMPA DI CALORE (SPLIT SYSTEM) INSTALLATE NEGLI UFFICI DELLA RAGIONERIA E NELLA SALA D'ASPETTO DELLA SEDE CENTRALE DI AREA - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA - CIG: Z5124773E4 -

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che avvalendosi del centro di assistenza tecnica della casa produttrice delle apparecchiature in oggetto, è stato accertato che le stesse sono in avaria a causa di guasti di entità tale da sconsigliare e comunque rendere precaria, inaffidabile e antieconomica ogni eventuale riparazione;

DATO ATTO che negli uffici ragioneria e nella sala d'aspetto della sede, rispettivamente per la particolare esposizione e il frequente sovraffollamento, si rilevano condizioni climatiche particolarmente sfavorevoli che provocano situazioni di grave disagio ai lavoratori e all'utenza;

PRESO ATTO che negli atti di programmazione di AREA non è prevista nel breve termine la esecuzione di alcun intervento di recupero che interessi le apparecchiature preposte al condizionamento degli ambienti interni della sede e che per le suindicate motivazioni è urgente provvedere alla eliminazione degli inconvenienti provvedendo alla sostituzione delle unità a pompa di calore guaste;

CONSIDERATO che personale tecnico di questo servizio, sulla scorta dei sopralluoghi e dei rilievi eseguiti, presi a riferimento i prezzi rilevati mediante sondaggio del mercato, ha redatto un computo metrico estimativo nel quale si quantificano in € 5.785,00 + Iva (20%) i costi per le opere, prestazioni e forniture occorrenti al ripristino del servizio di climatizzazione negli uffici della ragioneria e nella sala d'aspetto al piano terra;

PRESO ATTO personale tecnico di questo Servizio, vista la limitata entità economica dell'intervento, dei tempi brevi entro i quali è necessario provvedere, ritenuto opportuno evitare ogni inutile appesantimento dell'azione amministrativa, hanno svolto una indagine di mercato con il metodo semplificato con la quale è stata individuata la Ditta DELTA IMPIANTI di Kaliowski Dariusz con sede legale in Capoterra, Località Torre degli Ulivi Settore "B" 141 Partita Iva 02240520920 la quale, informata delle condizioni tecnico-economiche poste a base dell'eventuale affidamento ha manifestato la propria disponibilità ad accettare le condizioni date e provvedere da subito alla esecuzione delle previste opere, prestazioni e forniture;

RICHIAMATI gli atti organizzativi che autorizzano alla adozione del presente atto:

DETERMINAZIONE N° 3925 DEL 24/10/2018

- la L.R. 8 agosto 2006, n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 99 del 23.10.2018, con la quale è stata nominata facente funzioni del Direttore Generale di AREA, ai sensi del comma, 1 dell'art. 30 della L.R. n. 31/1998, la Dott.ssa Flavia Adelia Murru;
- la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;
- l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera. CDA n. 23/4 del 04/07/2007; la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2018-2020";
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 22/39 del 03/05/2017, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 41 del 28.3.2017 "Bilancio preventivo 2017-2019". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4".

VISTA la normativa di settore applicabile al procedimento: D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;

- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;
- L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lettera b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e *s.m.i.*;
- DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;
- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti

DETERMINAZIONE N° 3925 DEL 24/10/2018

di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;

- determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2016, prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche consultando una sola impresa;
- a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;
- si dà atto che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di più ampia prestazione e nasce da esigenze contingenti;
- pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, si attesta che il prezzo fissato per la negoziazione diretta è congruo e meritevole di approvazione;
- ai sensi dell'articolo 93, comma 1, ultimo periodo, del codice dei contratti è data facoltà alle amministrazioni, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), di non richiedere la cauzione provvisoria e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che nel rispetto degli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17/12/2010 n. 217:

- il CIG che identifica la presente procedura è CIG: Z5124773E4;
- l'operatore economico sarà chiamato a comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

ACCERTATA la regolarità contributiva della succitata Ditta DELTA IMPIANTI di Kaliowski Dariusz con sede legale in Capoterra, Località Torre degli Ulivi Settore "B" 141 Partita Iva 02240520920 a seguito di acquisizione del D.U.R.C.;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il sottoscritto Dirigente del Servizio;

su proposta del Per. Ind. Raimondo Pautasso, funzionario istruttore del presente procedimento,

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 3925 DEL 24/10/2018

- DI IMPEGNARE la somma complessiva di euro € 6.942,00 di cui € 1.157,00 per Iva (20%) sul Cap./Art. 08021.03.1050290004 "manutenzione ordinaria straordinaria sede di Cagliari" del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2018;
- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera. a) del D.lgs. 50/2016, come modificato dal D.lgs. 56/2017, la esecuzione delle opere, prestazione e forniture in premessa alla Ditta DELTA IMPIANTI di Kaliowski Dariusz con sede legale in Capoterra, Località Torre degli Ulivi Settore "B" 141 Partita Iva 02240520920;

DI DARE ATTO CHE:

- il pagamento dei lavori concernenti il recupero e il ripristino dell'unità immobiliare in premessa sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione da parte dell'affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web della Regione Sardegna;
- al presente affidamento si applicano le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna la cui violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto

DI TRASMETTERE la presente determinazione

- al Direttore Generale;
- al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	72192	2018	08021.03.1050290 004	Z5124773E4	DELTA IMPIANTI DI KALIEWSKI DARIUSZ	6.942,00

Il Funzionario istruttore

Raimondo Pautasso

Cagliari, 24/10/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.