

DETERMINAZIONE N° 3704 DEL 08/10/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIPARAZIONE E IL RIPRISTINO IN FUNZIONE E IN SICUREZZA DI UN IMPIANTO DI CANCELLO AUTOMATICO A BATTENTE INSTALLATO NELL'INGRESSO CARRABILE DELLA SEDE CENTRALE DI AREA - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA - CIG:ZDC248A601.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n.22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/1/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell'11/4/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A. per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno a decorrere dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25/07/2018 con la quale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13/11/1988, n.31, sono conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale, per un massimo di novanta giorni e comunque non oltre la esecutività della nomina del nuovo Direttore Generale, in fase di perfezionamento;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/05/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione Comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTO l'art.17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.13/4 del 19/04/2007, modificato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007, e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.72 del 15/02/2018, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2018-2020", divenuta esecutiva mediante Deliberazione RAS n.19/38 del 17/04/2018;

DETERMINAZIONE N° 3704 DEL 08/10/2018

CONSIDERATO che l'impianto di cancello automatico posto nell'ingresso carrabile principale della sede di AREA, prodotto dalla NICE S.p.a., è stato interessato da guasti che sono stati individuati a carico delle schede elettroniche che governano la manovra delle ante e assicurano la sicurezza dell'impianto dai rischi di schiacciamento, cesoiamento ed elettrici a tutela e salvaguardia della integrità delle persone e delle cose;

RILEVATO che, a seguito di sopralluogo è stato accertato che, oltre ai suddetti guasti è opportuno modificare e implementare i sistemi per la sicurezza (norma EN 12453 - 12445) e che visto l'arrugginimento diffuso della struttura metallica è opportuno intervenire applicando alla stessa una vernice-gel appositamente prodotta per la passivazione delle formazioni rugginose e il rallentamento della propagazione delle stesse;

PRESO ATTO che:

- Dare corso all'intervento di manutenzione straordinaria di che trattasi è necessario per ripristinare la funzionalità del cancello e apportare opportune modifiche e miglioramenti a salvaguardia della durata nel tempo e mantenere l'installazione sicura e adeguata alla norma;
- Vista la specificità costruttiva dell'impianto è opportuno ricorrere alle prestazioni professionali dell'installatore autorizzato dei prodotti e delle apparecchiature originarie che, nel caso in specie, è la Società Coop. Electra Service con sede legale in via Villacidro, 1 Monserrato (CA) P. Iva: 03441320920 (installatore autorizzato per i prodotti della Nice S.p.a.);
- La suddetta Società, eseguiti i necessari rilievi e sopralluoghi, presa conoscenza dei lavori da eseguire e informato delle condizioni alle quali si intende condizionare l'affidamento degli stessi in termini di tempi e costi, ha dichiarato la propria disponibilità a provvedere, con opportuna urgenza, per l'importo stimato e computato da questi Uffici in: € 1.820,00 + Iva (22%);

VISTA la normativa di settore applicabile al procedimento:

- D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, ss.mm.ii.;
- D.P.R. 05/10/2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;
- L.R. 07/07/2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e s.m.i.;
- DGR n. 30/16 del 16/06/2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;
- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21/06/2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16/06/2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di

DETERMINAZIONE N° 3704 DEL 08/10/2018

competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;

- determinazione n. 647 del 29/06/2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2016, prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche consultando una sola impresa;
- a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;
- la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale e che questa è conseguenza di esigenze contingenti non previste;
- pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, si attesta che il prezzo fissato per la negoziazione diretta è congruo e meritevole di approvazione;
- ai sensi dell'articolo 93, c. 1, ultimo periodo, del codice è data facoltà alle amministrazioni, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), di non richiedere la cauzione provvisoria e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per il presente l'affidamento;

DATO ATTO che nel rispetto degli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17/12/2010 n. 217;

- il Codice Identificativo di Gara relativo alla presente procedura è: CIG:ZDC248A601;
- l'operatore economico ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

ACCERTATA la regolarità contributiva della Società Coop. Electra Service con sede legale in via Villacidro, 1 Monserrato (CA) P. Iva: 03441320920 a seguito di acquisizione del D.U.R.C.;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il sottoscritto Dirigente del Servizio;

su proposta del Per. Ind. Raimondo Pautasso, funzionario istruttore del presente procedimento,

DETERMINA

- DI APPROVARE il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;

DETERMINAZIONE N° 3704 DEL 08/10/2018

- DI IMPEGNARE la somma complessiva di euro 2.220,40 di cui € 400,40 per Iva (22%) sul Cap./Art. 08021.03.1050290004 "manutenzione ordinaria - straordinaria Sede di Cagliari " del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2018;
- DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, la esecuzione dell'intervento in premessa alla Società Coop. Electra Service con sede legale in via Villacidro, 1 Monserrato (CA) P. Iva: 03441320920;

DI DARE ATTO CHE:

- il pagamento dei lavori in premessa sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione da parte dell'affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione di cui all'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web della Regione Autonoma della Sardegna;
- al presente affidamento si applicano le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna la cui violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto

DI TRASMETTERE la presente determinazione

- al Direttore Generale;
- al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	71930	2018	08021.03.1050290 004	ZDC248A601	SOCIETÀ COOP. ELECTRA SERVICE	2.220,40

Il Funzionario istruttore

Raimondo Pautasso

Cagliari, 08/10/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.