



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA DI DUE UNITA' IMMOBILIARI SFITTE (ELIMINAZIONE DI INCONVENIENTI DI NATURA IGIENICO SANITARIA A SALVAGUARDIA DELLA SALUTE PUBBLICA) - RIPRISTINO DELL'AGIBILITA' TECNICA DI ALTRA UNITA' IMMOBILIARE DA CONSEGNARE CON URGENZA - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA - CIG: Z4E24BB949;

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO che due alloggi di e.r.p. siti in Nuraminis, via G. Pastore n. 15 e 7 sono rientrati nella disponibilità di AREA a seguito di rilascio per decesso degli assegnatari e che in particolare l'alloggio ubicato al civico 15 è in uno stato di fatiscenza e antigienicità tale da pregiudicare l'igiene e la salute pubblica;

CONSIDERATO che, oltre ai suddetti due alloggi, un terzo, ubicato in Cagliari, via S. Utzeri, 36 int. 04, è in procinto di essere sgomberato dagli occupanti abusivi e che valutato il concreto rischio di occupazione abusiva, si deve provvedere urgentemente al ripristino della sua agibilità tecnica affinché possa essere consegnato e custodito dal nuovo inquilino già individuato quale assegnatario dai competenti Uffici del Comune di Cagliari;

PRESO ATTO che le succitate condizioni di assoluta fatiscenza e antigienicità dei due alloggi di Nuraminis espongono questa Azienda proprietaria, a responsabilità oggettiva e che per evitare ulteriori occupazioni abusive e dare soluzione a situazioni di straordinaria emergenza abitativa, è necessario procedere al ripristino dell'agibilità tecnica dell'alloggio di via Utzeri, 36;

DATO ATTO che negli atti di programmazione di AREA non è prevista nel breve termine la esecuzione di alcuna opera che interessi i tre alloggi sopra indicati e che è necessario intervenire, a pena di danno, alla eliminazione di sopra richiamati inconvenienti di natura igienico sanitaria, ripristinare l'agibilità tecnica dell'alloggio di via Utzeri perché questo sia consegnato e custodito dal nuovo assegnatario in modo da scongiurare l'eventualità di nuova occupazione abusiva con conseguente aggravio di spese e danni per l'Azienda;

DATO ATTO che personale tecnico di questo servizio, eseguito ogni sopralluogo e rilievo utile, preso a base di calcolo l'elenco prezzi correntemente in uso nell'Azienda, ha stimato e computato il costo degli interventi di cui in premessa in € 23.533,13 + Iva (10%);

CONSIDERATO che gli uffici, tenuto conto della limitata entità economica degli interventi da eseguire, dei tempi ristretti entro i quali è necessario intervenire, della necessità di evitare ogni inutile appesantimento dell'azione amministrativa, hanno svolto una indagine di mercato con il metodo semplificato per il tramite della quale è stata individuata l'Impresa I.C.T. di Antonello

DETERMINAZIONE N° 3637 DEL 02/10/2018

Nioi con sede legale in Sestu (CA) via L. Silesu n. 2 - P.iva - 02058100922 - Cod. Fiscale: NIONNL66T26I695Y quale operatore economico in possesso dei necessari requisiti di ordine soggettivo e oggettivo idoneo a ricevere l'affidamento dei lavori anche in ragione della disponibilità dichiarata dallo stesso di dare corso ai lavori con l'urgenza che il caso richiede;

RICHIAMATI gli atti organizzativi che autorizzano alla adozione del presente atto:

- la L.R. 8 agosto 2006, n. 12 e la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;
- la delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25.07.2018, con la quale è stata nominata facente funzioni del Direttore Generale di AREA, ai sensi del comma, 1 dell'art. 30 della L.R. n. 31/1998, la Dott.ssa Flavia Adelia Murru;
- la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;
- l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera. CDA n. 23/4 del 04/07/2007; la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 72 del 15/02/2018 avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2018-2020";
- la Delibera della Giunta Regionale, n. 22/39 del 03/05/2017, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 41 del 28.3.2017 "Bilancio preventivo 2017-2019". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4".

VISTA la normativa di settore applicabile al procedimento:

- D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;
- L.R. 7 agosto 2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e s.m.i.;
- DGR n. 30/16 del 16.06.2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;
- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21.06.2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16 giugno 2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;

DETERMINAZIONE N° 3637 DEL 02/10/2018

- determinazione n. 647 del 29.06.2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2016, prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche consultando una sola impresa;
- a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;
- si dà atto che la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di più ampia prestazione e nasce da esigenze contingenti;
- pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, si attesta che il prezzo fissato per la negoziazione diretta è congruo e meritevole di approvazione;
- ai sensi dell'articolo 93, comma 1, ultimo periodo, del codice dei contratti è data facoltà alle amministrazioni, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), di non richiedere la cauzione provvisoria e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per l'affidamento in oggetto;

DATO ATTO che nel rispetto degli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17/12/2010 n. 217:

- il CIG che identifica la presente procedura è CIG: Z4E24BB949;
- l'operatore economico sarà chiamato a comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'Impresa I.C.T. di Antonello Nioi con sede legale in Sestu (CA) via L. Silesu n. 2 - P.iva - 02058100922 - Cod. Fiscale: NIONNL66T26I695Y a seguito di acquisizione del D.U.R.C.;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il sottoscritto Dirigente del Servizio;

su proposta del Per. Ind. Raimondo Pautasso, funzionario istruttore del presente procedimento,

DETERMINA

per le motivazioni sopra esposte:

- DI APPROVARE il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;
- DI IMPEGNARE la somma complessiva di euro € 25.886,44 di cui 2.353,31 per Iva (10%) sul Cap./Art. 08021.03.1050290001 "appalti per manutenzione stabili Cagliari" del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2018;
- DI AFFIDARE, ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, la esecuzione dell'intervento in premessa all'Impresa I.C.T. di Antonello Nioi con sede legale in Sestu (CA) via L. Silesu n. 2 - P.iva - 02058100922 - Cod. Fiscale: NIONNL66T26I695Y;

DI DARE ATTO CHE:

- il pagamento dei lavori concernenti il recupero e il ripristino dell'unità immobiliare in premessa sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione da parte dell'affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità

DETERMINAZIONE N° 3637 DEL 02/10/2018

- contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web della Regione Sardegna;
 - al presente affidamento si applicano le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna la cui violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto

DI TRASMETTERE la presente determinazione

- al Direttore Generale;
- al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione.

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	71907	2018	08021.03.1050290 001	Z4E24BB949	I.C.T. ITALIANA COSTRUZIONI TECNOLOGICHE DI A. NIOI	25.886,44

Il Funzionario istruttore

Raimondo Pautasso

Cagliari, 02/10/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.