

DETERMINAZIONE N° 3256 DEL 07/09/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI PER IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITA' TECNICA DI DUE UNITA' IMMOBILIARI SFITTE IN ASSEMINI E GUASILA - INTERVENTO FINALIZZATO ALLA CONSEGNA DELLE STESSE AI NUOVI ASSEGNATARI - AZIONE A CONTRASTO DELLE SITUAZIONI DI STRAORDINARIA EMERGENZA ABITATIVA ED A SALVAGUARDIA DEL DIRITTO ALLA CASA - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA - CIG:Z9924D0354;

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n.12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n.22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n.22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/1/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell'11/4/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A. per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno a decorrere dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25/07/2018 con la quale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13/11/1988, n.31, sono conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale, per un massimo di novanta giorni e comunque non oltre la esecutività della nomina del nuovo Direttore Generale, in fase di perfezionamento;

VISTA la Determinazione n.DG/452 del 13/05/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione Comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTO l'art.17 del Regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.13/4 del 19/04/2007, modificato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 235/10 del 18/10/2011;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 04/07/2007, e s.m.i.;

DETERMINAZIONE N° 3256 DEL 07/09/2018

VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n.72 del 15/02/2018, avente ad oggetto "Bilancio preventivo 2018-2020", divenuta esecutiva mediante Deliberazione RAS n.19/38 del 17/04/2018;

PREMESSO CHE:

- due unità immobiliari (Assemini, via Sardegna, 71 - Guasila, via Ungaretti, 60) sono rientrate nella disponibilità di AREA a seguito di rilascio da parte degli ex assegnatari e che queste sono oggettivamente esposte al concreto rischio di occupazione abusiva;
- a salvaguardia del diritto all'abitazione dei legittimi assegnatari è necessario procedere al ripristino dell'agibilità tecnica in modo da concludere i procedimenti di assegnazione e consegna e scongiurare l'eventualità del verificarsi di fenomeni di occupazione abusiva;
- giusti i sopralluoghi effettuati da personale tecnico di questo Servizio è accertata la necessità di eseguire alcuni interventi di manutenzione straordinaria che, nel caso dell'alloggio di Assemini, si prevedono particolarmente rilevanti;
- negli atti di programmazione di AREA dedicati agli interventi per il recupero e la razionalizzazione del proprio patrimonio immobiliare sfitto, non è prevista l'esecuzione di alcun intervento nelle unità immobiliari di che trattasi;
- il ripristino delle condizioni di agibilità degli alloggi, non solo consentirà di salvaguardare il diritto all'abitazione degli aventi titolo, ma permetterà anche di scongiurare l'eventualità di dovere attivare procedimenti di sgombero con grave appesantimento dell'azione amministrativa e aggravio di spesa per l'Azienda;
- eseguiti i sopralluoghi necessari, preso a riferimento l'elenco prezzi di AREA, personale tecnico di questo Servizio ha elaborato un computo metrico per i lavori di ripristino degli alloggi e che l'importo riferito agli stessi è computato in € 38.022,40 + Iva;

PRESO ATTO che:

- rilevata la necessità di provvedere in tempi brevi al ripristino degli alloggi gli uffici hanno svolto una indagine di mercato consultando l'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori e opere pubbliche della Regione Sardegna e che, operando con tale criterio e per le motivazioni su esposte è stata individuata e selezionata l'Impresa Edile Pani Giampaolo con sede legale in Quartu Sant'Elena, via Settembrini n. 3 - P.Iva 00373960921 - C.F. PNAGPL50S27H118E;
- la succitata Impresa, eseguito ogni necessario sopralluogo negli alloggi di che trattasi, ha preso esatta cognizione delle opere, prestazioni e forniture da eseguire e ha dato disponibilità a provvedere alla esecuzione dei lavori come elencati, stimati e computati nell'elenco prezzi predisposto da personale tecnico di questo Servizio;

VISTA la normativa di settore applicabile al procedimento:

- D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, ss.mm.ii.;
- D.P.R. 05/10/2010, n. 207, per le parti ancora vigenti;
- L.R. 07/07/2007, n. 5 per le parti ancora vigenti;

DETERMINAZIONE N° 3256 DEL 07/09/2018

RICHIAMATI gli atti di riferimento in materia di trasparenza ed anticorruzione:

- art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.lgs. 33/2013, e s.m.i.;
- DGR n. 30/16 del 16/06/2015, di approvazione dei patti di integrità, di cui all'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012, da applicarsi da parte delle stazioni appaltanti alle procedure di acquisizione di lavori, beni e servizi, quale strumento di prevenzione della corruzione;
- deliberazione del Commissario Straordinario n. 600 del 21/06/2016 avente ad oggetto "Legge 6 novembre 2012, n. 190 Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione- Piani triennali di prevenzione della corruzione, da parte delle pubbliche amministrazioni – Delibera della Giunta Regionale 16/06/2015, n. 30/16 – Patti di integrità – Recepimento", con la quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale di provvedere ai successivi adempimenti di competenza sino all'individuazione dei soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda;
- determinazione n. 647 del 29/06/2016 con la quale il Direttore Generale individua, come soggetti autorizzati a sottoscrivere i singoli patti di integrità per conto dell'Azienda, i Dirigenti dei Servizi in capo ai quali è incardinato il procedimento;

PRESO ATTO che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2016, prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto anche consultando una sola impresa;
- a seguito della riforma dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento diretto è giustificato dalla circostanza oggettiva che si tratta di una prestazione di importo inferiore ai 40.000 euro;
- la prestazione che si intende acquisire non è un artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale e che questa è conseguenza di esigenze contingenti non previste;
- pur non essendo obbligatorio fornire adeguata motivazione della scelta dell'operatore economico mediante confronto tra due o più preventivi, si attesta che il prezzo fissato per la negoziazione diretta è congruo e meritevole di approvazione;
- ai sensi dell'articolo 93, c. 1, ultimo periodo, del codice è data facoltà alle amministrazioni, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), di non richiedere la cauzione provvisoria e ritenuto di avvalersi di tale facoltà per il presente l'affidamento;

DATO ATTO che nel rispetto degli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17/12/2010 n. 217;

- il CIG che identifica la presente procedura è CIG:Z9924D0354;
- l'operatore economico ha comunicato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

DETERMINAZIONE N° 3256 DEL 07/09/2018

ACCERTATA la regolarità contributiva dell'Impresa Edile Pani Giampaolo con sede legale in Quartu Sant'Elena, via Settembrini n. 3 - P.Iva 00373960921 - C.F. PNAGPL50S27H118E a seguito di acquisizione del D.U.R.C.;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è il sottoscritto Dirigente del Servizio;

su proposta del Per. Ind. Raimondo Pautasso, funzionario istruttore del presente procedimento,

DETERMINA

- DI APPROVARE il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;
- DI IMPEGNARE la somma complessiva di euro € 38.022,40 + Iva (10%) sul Cap./Art. 08021.03.1050290003 "appalti messa in sicurezza e manutenzione immobili di risulta – Cagliari" del bilancio di previsione di AREA per l'anno 2018;
- DI AFFIDARE, ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, la esecuzione dell'intervento in premessa all'Impresa Edile Pani Giampaolo con sede legale in Quartu Sant'Elena, via Settembrini n. 3 - P.Iva 00373960921 C.F. PNAGPL50S27H118E;

DI DARE ATTO CHE:

- il pagamento dei lavori concernenti il recupero e il ripristino delle due unità immobiliari in premessa sarà subordinato alla verifica dell'esatto adempimento della prestazione da parte dell'affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- i dati relativi al presente affidamento sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web della Regione Autonoma della Sardegna;
- al presente affidamento si applicano le specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna la cui violazione comporta la risoluzione di diritto del contratto

DI TRASMETTERE la presente determinazione

- al Direttore Generale;
- al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	2708	2018	08021.03.1050290 003	Z9924D0354	PANI GIAMPAOLO	41.824,60

Il Dirigente Proponente

Raimondo Pautasso

DETERMINAZIONE N° 3256 DEL 07/09/2018

Cagliari, 07/09/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.