

DETERMINAZIONE N° 3705 DEL 08/10/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: MANUTENZIONE DELLA SEDE DI A.R.E.A. SITA IN CAGLIARI, VIA SIRACUSA N.1
– AFFIDAMENTO DIRETTO MANUTENZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PIANO TERRA
– CIG ZAF250AEAA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;

VISTA la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;

VISTO lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell' Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 dell'11/04/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 90 del 25/07/2018 con la quale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 13/11/1988, n.31, sono conferite alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru le funzioni di Direttore Generale, per un massimo di novanta giorni e comunque non oltre la esecutività della nomina del nuovo Direttore Generale, in fase di perfezionamento;

VISTA la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;

VISTO l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n.72 del 15 febbraio 2018, avente ad oggetto

DETERMINAZIONE N° 3705 DEL 08/10/2018

“Bilancio preventivo 2018-2020”, divenuta esecutiva mediante deliberazione RAS n.19/38 del 17 aprile 2018;

VISTO il D.Lgs n.50 del 18/04/2016;

VISTO il D.Lgs n.163 del 12/04/2006;

VISTA la L.R. n.5 del 07/08/2007 per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.P.R. n.207 del 05/10/2010;14/1995, articoli 3 e 4”. VISTA la nota di prot. n.7227 del 16/02/2017 avente ad oggetto “Interventi di manutenzione della sede in Cagliari Via Firenze” (Via Siracusa, n.1), con la quale il Direttore Generale invitava il Direttore di STICA Ing. Carlo Capuzzi a provvedere immediatamente agli interventi manutentivi indicati nella medesima;

PRESO ATTO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto;

VISTA la necessità di dover intervenire per la sostituzione delle ventole dell'unità esterna dell'impianto di climatizzazione del panno terra, palesemente usurate, nonché la necessità di dover provvedere alla sostituzione dell'orologio elettronico che regola il funzionamento dell'impianto medesimo;

VISTO il preventivo presentato dalla TECNOCLIMA DI PLACIDO S.& SEDDA G. SNC, Via dell'Artigianato,18 - 09122 CAGLIARI (CA) P.Iva 00624530929, per la manutenzione dell'impianto di climatizzazione del fabbricato di Via Siracusa n.1, piano terra, registrato al protocollo n. 32212 del 17/09/2018, dell'importo totale di € 1.530,00 + Iva, valutato congruo rispetto agli interventi da eseguire;

DATO ATTO CHE, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17 dicembre 2010 n. 217:

- il CIG che identifica la presente procedura è ZAF250AEAA;
- il fornitore ha comunicato gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

VISTO il certificato di regolarità contributiva (art.90 del D.Lgs n.163/2006), con esito positivo, rilasciato dall'INAIL con protocollo n. 12967108 del 31/08/2018, valido fino alla data del 29/12/2018;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016, è il Dirigente del Servizio;

DETERMINAZIONE N° 3705 DEL 08/10/2018

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera. CDA n. 23/4 del 04/07/2007;

RITENUTO per quanto in premessa, di affidare i “Lavori di manutenzione dell’impianto di climatizzazione, piano primo, della sede di A.R.E.A. sita in Cagliari, Via Siracusa n.1”, alla succitata Ditta Tecnoclima Snc per il corrispettivo di € 1.530,00 + Iva;

DETERMINA

- di approvare il ricorso alla procedura di affidamento descritta in premessa;
- di impegnare la somma di € 1.866,60, di cui € 336,60 per Iva (22%), sul Cap. 10502 “appalti per manutenzioni stabili ”Art. 00002 - manutenzione ordinaria Sedi Cagliari” del bilancio di previsione di AREA per l’anno 2018;
- di affidare, ai sensi del l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, la esecuzione dell’intervento in premessa alla Ditta TECNOCLIMA DI PLACIDO S.& SEDDA G. SNC, Via dell’Artigianato,18 - 09122 CAGLIARI (CA) P.Iva 00624530929;
- che il pagamento dei servizi di fornitura e posa in opera di che trattasi, sarà subordinato alla verifica dell’esatto adempimento della prestazione da parte dell’affidatario e che al suddetto pagamento si provvederà previa verifica della regolarità contributiva (DURC) con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 mediante bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- di trasmettere la presente determinazione a Direttore Generale;
- di trasmettere la presente determinazione al Servizio Contabilità e Bilancio della Direzione Generale;

	Num.	Anno	Capitolo.Articolo	CIG	Beneficiario	Importo
U	71931	2018	08021.03.1050200 002	ZAF250AEAA	TECNOCLIMA DI PLACIDO E SEDDA	1.866,60

Il Dirigente Proponente

Carlo Capuzzi

Cagliari, 08/10/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.