

DETERMINAZIONE N° 4941 DEL 20/12/2018



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Servizio di verifica art. 26 D.Lgs 50/2016 Interventi di consolidamento strutturale in fondazione presso il complesso AREA ubicato a Cagliari in via Tintoretto n.2 - CIG ZAC262308F - Affidamento

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti organizzativi che autorizzano all'adozione del presente atto:

- la L.R. 8 agosto 2006, n. 12;
- la L.R. 23 settembre 2016 n. 22;
- lo Statuto dell'Azienda, adeguato alla L.R. 23 settembre 2016 n. 22 con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 7 del 18/01/2017, ed approvato definitivamente con Deliberazione della Giunta Regionale n.18/5 del 11/04/2017;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 1, prot. n.137 del 09/01/2017, con il quale la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu è stata nominata Amministratore Unico dell'A.R.E.A., per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio Regionale;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 54/24 del 06.11.2018 con la quale, condivisa la motivata proposta dell'Amministratore Unico dell'Azienda, è stato disposto il conferimento delle funzioni di Direttore Generale per l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa alla Dott.ssa Flavia Adelia Murru, con decorrenza dal decreto di nomina e fino al novantesimo giorno successivo alla data di decorrenza dell'attuale Amministratore Unico dell'Azienda;
- la Determinazione n. DG/452 del 13/5/2016 con la quale sono state conferite all'Ing. Carlo Capuzzi, Dirigente di ruolo dell'Amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, le funzioni di Direttore del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari (STICA) a far data dal 16 maggio 2016, e per un massimo di tre anni;
- l'art.17 del regolamento di Organizzazione dell'Azienda, approvato con delibera del

DETERMINAZIONE N° 4941 DEL 20/12/2018

Consiglio di Amministrazione 19 aprile 2007 n.13/4 modificato con Delibera Consiglio di Amministrazione 18 ottobre 2011, n. 235/10.

- il Regolamento di Contabilità, approvato con Delibera. CDA n. 23/4 del 04/07/2007, e s.m.i.;
- VISTA la Deliberazione dell' Amministratore Unico di AREA, n. 72 del 15/02/2018, avente come oggetto "BILANCIO PREVENTIVO 2018 – 2020";
- VISTA la Delibera della Giunta Regionale, n. 19/38 del 17.04.2018, avente come oggetto "Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione dell'Amministratore Unico n. 72 del 15/02/2018 "Bilancio preventivo 2018 – 2020". Legge regionale n. 14/1995, articoli 3 e 4";

CONSIDERATO CHE è stato ultimato, da parte del personale dell'Azienda, il progetto esecutivo avente ad oggetto "Interventi di consolidamento strutturale in fondazione presso il complesso AREA ubicato a Cagliari in via Tintoretto n.2;

RILEVATA la necessità di disporre la verifica preventiva del progetto, secondo quanto previsto all'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

ACCERTATO che non risulta istituita all'interno dell'azienda la struttura prevista dall'art. 31 comma 9 del D.Lgs 50/2016;

ACCERTATO che il RUP, designato con determinazione n. 3145 del 30/08/2018 ha svolto anche le funzioni di progettista e, di conseguenza, non può svolgere anche quelle di verifica;

RILEVATA la necessità di affidare il servizio in oggetto, data la particolarità e la complessità dello stesso, a personale in possesso di adeguata competenza in materia;

VISTE le Linee Guida Anac n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.L.gs. 50/2016, per appalti di importo inferiore a € 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

ACCERTATO che l'importo del servizio in argomento, stimato secondo il D.M. 17 giugno 2016, ammonta ad € 3.997,94 oltre IVA ed oneri contributivi;

CONSIDERATO inoltre che l'art.36 comma 6 del Codice prevede per gli acquisti di importo

DETERMINAZIONE N° 4941 DEL 20/12/2018

inferiore alla soglia comunitaria il ricorso al mercato elettronico della P.A. o ad altri mercati elettronici compreso il mercato elettronico dell'Amministrazione Regionale;

ATTESO che l'Amministrazione Regionale è dotata di mercato elettronico denominato Sardegna CAT, istituito con L.R. n.3/2008 e regolamentato con la D.G.R. n.38/12 del 30/09/2014;

CONSIDERATO che a tal fine è stata esperita, mediante il mercato elettronico denominato Sardegna CAT, apposita negoziazione identificata con codice Richiesta di informazioni rfi_1215, con il soggetto denominato Secured Solutions Srl – P. IVA 03201270927 - Via Messina 38, 09126 Cagliari, debitamente qualificata per i servizi in argomento, individuata in seguito ad un'analisi di mercato semplificata e che non ha mai svolto alcun servizio per l'Azienda;

ACCERTATO che la Secured Solutions Srl – P. IVA 03201270927 - Via Messina 38, 09126 Cagliari, ha offerto il ribasso del 10 % sull'importo del servizio, come risulta dai verbali allegati alla presente e relativi alla succitata Richiesta di informazioni rfi_1215;

ACCERTATO dunque che l'importo del servizio ammonta a € 3.598,15 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti, e si articola nelle seguenti attività, come descritte dal D.M. 17 giugno 2016:

- QbIII.09: Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art.49, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006- art.30, allegato XXI);
- QbIII.11: Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006-art.35, allegato XXI);

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio in oggetto, identificato dal codice CIG ZAC262308F dell'importo netto contrattuale di € 3.598,15 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti alla Secured Solutions Srl – P. IVA 03201270927 - Via Messina 38, 09126 Cagliari;

ACCERTATA la regolarità contributiva come da DURC allegato alla presente;

DATO ATTO che il presente affidamento risulta identificato dal codice CIG ZAC262308F;

DATO ATTO che la presente determinazione ha valenza contrattuale e che la mancanza o decadenza dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. comporterà la sola liquidazione dei servizi immediatamente eseguiti;

DETERMINA

DETERMINAZIONE N° 4941 DEL 20/12/2018

- a) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) Di disporre l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, del servizio in oggetto, come dettagliatamente descritto in premessa, identificato dal codice CIG ZAC262308F, dell'importo netto contrattuale di € 3.598,15 oltre IVA e oneri previdenziali se dovuti, alla Ditta Secured Solutions Srl – P. IVA 03201270927 - Via Messina 38, 09126 Cagliari sulla base delle risultate degli allegati verbali relativi alla Richiesta di informazioni rfi_1215, esperita, mediante il mercato elettronico denominato Sardegna CAT;
- c) Di dare atto che la presente ha valenza contrattuale e verrà inviata tramite posta elettronica certificata al soggetto affidatario;
- d) Di dare atto che, si procederà ad assolvere agli obblighi di legge con pubblicazione sul sito internet della RAS, secondo quanto stabilito dall'art. 37, del D.lgs. 33/2013 ss.mm.ii., e dall'art. 1, commi 15, 16 e 32, della legge n. 190/2012;
- e) Di inviare la presente determinazione al Direttore Generale.

Il Responsabile del procedimento

Giulio Barca

Cagliari, 20/12/2018

Il Direttore del Servizio

CAPUZZI CARLO / Postecom S.p.A.