

DETERMINAZIONE N°1969 DEL 06/06/2017



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO

OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 1 ALLOGGIO DI EDILIZIA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI SANTA GIUSTA, AI SENSI DELL' ART. 25 L. 513/77 E DEL DECR. ASS. LL.PP. N. 09 DEL 05.03.2002 - COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO I.A.C.P. ORISTANO N. 19 DEL 15.12.2005. – C.U.P. J17E15000070005 - CIG ZB81EE1300

APPROVAZIONE PROGETTO DI COMPLETAMENTO, Q.T.E. N°1 BIS, Q.T.E. N° 2 BIS E AFFIDAMENTO LAVORI

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTE la Legge Regionale n. 12 del 08.08.2006 e la Legge Regionale n. 22 del 23.09.2016;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 1 del 09/01/2017, con il quale, su conforme deliberazione della Giunta regionale n. 70/35 del 29/12/2016, è stata nominata Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) la Dott.ssa Maria Giovanna Porcu, ai sensi dell'art. 9, comma II, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22, per un periodo di tre anni e comunque al massimo sino al centottantesimo giorno dall'insediamento del Consiglio regionale;
- VISTA la Deliberazione dell'Amministratore Unico n° 41 del 28/03/2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";
- VISTA la Deliberazione della G.R. della R.A.S. n. 22/39 del 03/05/2017 con la quale si concede il nulla osta all'immediata esecutività alla delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa n. 41 del 28/03/2017 "Bilancio preventivo 2017 - 2019";
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 24 del 03/03/2017, con il quale si conferiscono all'Ing. Marco Crucitti, Dirigente di ruolo dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, le funzioni di Direttore Generale;
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 645 del 08/03/2017 con la quale si conferiscono all'Arch. Giovanni Larocca Conte, dirigente di ruolo dell'Azienda, le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano (STIOR) a far data dal 08/03/2017 e fino alla conclusione della procedura di nomina del nuovo dirigente;

DETERMINAZIONE N° 1969 DEL 06/06/2017

- VISTO l'art. 17 della L.R. 23.09.2016 n. 22 secondo il quale, fino all'approvazione del nuovo statuto e dei nuovi regolamenti, continuano ad applicarsi lo statuto ed i regolamenti vigenti e le disposizioni relative al funzionamento e all'assetto organizzativo di AREA di cui legge regionale n. 12 del 2006;
- VISTO lo Statuto dell'Azienda, approvato con D.P.G.R. n° 30 del 05.03.2007 e modificato con D.P.G.R. n°88 del 04.08.2015 e con D.G.R. 11/12 del 28/02/2017;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Azienda, approvato con D.C.A. n. 13/4 del 19.04.2007, modificato con D.C.A. n. 235/10 del 18.10.2011;
- VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Azienda, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 23/4 del 4 luglio 2007 e modificato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 579/DCS del 28 aprile 2016;
- VISTA la deliberazione del C.d.A. n° 228/8 del 03.08.2011 con la quale si prevede lo stanziamento di € 153.642,00 per la costruzione di 1 alloggio al fine del completamento dell'intervento di cui alla deliberazione del commissario straordinario I.A.C.P. Oristano n. 19 del 15.12.2005;
- VISTA la Determinazione del Dirigente del Servizio Gestione Immobili di Oristano n° 111 del 22/04/2016, con la quale venivano affidati all'impresa Tecnosea Costruzioni s.r.l., con sede a Mogoro (OR), Via G. Garau s.n.c., i lavori di costruzione di n. 1 alloggio di edilizia sovvenzionata nel comune di Santa Giusta, ai sensi dell' art. 25 L. 513/77 e del Decr. Ass. LL.PP. n. 09 del 05.03.2002 - completamento dell'intervento di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario I.A.C.P. Oristano n. 19 del 15.12.2005 – C.U.P. J17E15000070005 - C.I.G. 6534448D10 - per un importo di €. 99.409,77 oltre all'IVA di legge;
- VISTO il QTE n° 2 approvato con la determinazione di cui sopra, così ripartito:

A.	€	55.394,29	Lavori
B.	€	37.364,58	Oneri di manodopera
C.	€	6.650,90	Oneri di sicurezza
D.	€	99.409,77	Totale lavori (A.+B.+C.)
E.	€	18.799,88	Spese tecniche
F.	€	25.491,37	Imprevisti
G.	€	9.940,98	I.v.a. al 10% (10% di D.)
H	€	153.642,00	Totale complessivo (D.+E.+F.+G.)

DETERMINAZIONE N° 1969 DEL 06/06/2017

VISTO il contratto d'Appalto, stipulato a Oristano in data 08/08/2016, con l'Impresa Tecnosea Costruzioni s.r.l., con sede a Mogoro (Or), Via G. Garau s.n.c., per l'esecuzione dei lavori di costruzione di n. 1 alloggio di edilizia sovvenzionata nel comune di Santa Giusta, ai sensi dell' art. 25 L. 513/77 e del Decr. Ass. LL.PP. n. 09 del 05.03.2002 - completamento dell'intervento di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario I.A.C.P. Oristano n. 19 del 15.12.2005 – C.U.P. J17E15000070005 - C.I.G. 6534448D10 - per un importo di €. 99.409,77 oltre all'IVA di legge;

RAVVISATA l'opportunità di provvedere al completamento dell'alloggio con l'inserimento di impianto di produzione acqua calda sanitaria a pannelli solari, di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore e altre opere minori, non previste nel progetto principale;

VISTO l'art. 3, comma 2 della L.R. 04/08/2011 n. 17, il quale ha introdotto il comma 13 bis all'art. 6 della L.R. 5/2007, che consente l'utilizzo dei ribassi e delle ulteriori economie realizzati sulle opere per il completamento dell'opera medesima ovvero per la realizzazione di altre opere previste nel programma originariamente finanziato;

RITENUTO necessario e conveniente procedere all'immediata esecuzione di tali opere non previste nel contratto iniziale e la cui esecuzione non può essere procrastinata in quanto comporterebbe un nuovo allestimento delle opere provvisori con maggiori costi e l'esecuzione di tracce e ripristini su pareti e solai finiti anziché al grezzo;

VISTO il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico del Distretto di Oristano per il parziale completamento dell'alloggio, dettagliatamente illustrato nella relazione tecnica allegata al progetto stesso, dell'importo totale di €. 25.491,37, ripartito secondo il quadro economico 1 bis sotto descritto:

A.	€	8.520,68	Lavori
B.	€	6.819,22	Oneri di manodopera
C.	€	0,00	Oneri di sicurezza
D.	€	15.333,90	Totale lavori (A.+B.+C.)
E.	€	2.454,38	Spese tecniche
F.	€	6.163,10	Imprevisti
G.	€	1.533,99	I.v.a. al 10% (10% di D.)
H	€	25.491,37	Totale complessivo (D.+E.+F.+G.)

DETERMINAZIONE N° 1969 DEL 06/06/2017

VISTO l'art. 57 comma 5 del Decreto Legislativo n. 163/2006, che consente nei casi d'urgenza e per lavori e servizi complementari ad un'opera principale in esecuzione l'affidamento con procedura negoziata; per lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, all'operatore economico che esegue l'opera principale purché tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento e purché il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non superi il 50% dell'importo del contratto iniziale;

VISTA la nota prot. 23285 del 30/05/2017 con la quale si richiede la disponibilità all'impresa Tecnosea Costruzioni s.r.l. di realizzare i lavori complementari di cui trattasi, con lo stesso ribasso d'asta di cui al contratto d'appalto, stipulato a Oristano in data 08/08/2016 per i lavori di costruzione di n. 1 alloggio di edilizia sovvenzionata nel comune di Santa Giusta, ai sensi dell' art. 25 L. 513/77 e del Decr. Ass. LL.PP. n. 09 del 05.03.2002;

CONSIDERATO che l'Impresa, con nota prot. 23815 del 01/06/2017 ha formalmente accettato la proposta di esecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale (ribasso del 24,617% sull'importo dei lavori al netto della manodopera non soggetta a ribasso);

RITENUTA applicabile al caso di cui trattasi la disciplina indicata dall'articolo l'art. 57 comma 5 del Decreto Legislativo n. 163/2006 in quanto:

- l'operatore economico , cui risulta ancora in essere il contratto summenzionato, si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori in oggetto e ad applicare le stesse condizioni del contratto principale;
- l'importo dei lavori complementari non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale;

VISTO il QTE n°2 bis dell'importo complessivo di € 25.491,37 così ripartito:

A.	€	6.418,62	Lavori
B.	€	6.819,22	Oneri di manodopera
C.	€	0,00	Oneri di sicurezza
D.	€	13.237,84	Totale lavori (A.+B.+C.)
E.	€	2.118,05	Spese tecniche
F.	€	8.811,70	Imprevisti

DETERMINAZIONE N° 1969 DEL 06/06/2017

G.	€	1.323,78	I.v.a. al 10% (10% di D.)
H	€	25.491,37	Totale complessivo (D.+E.+F.+G.)

VISTO il verbale di validazione del progetto per l'esecuzione dei lavori complementari, redatto in data 05/06/2017 dal Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

- 1) di stabilire che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare il progetto allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, redatto dal Servizio Territoriale Gestione Immobili di Oristano per l'esecuzione di lavori di completamento di n. 1 alloggio di edilizia sovvenzionata nel comune di Santa Giusta, ai sensi dell' art. 25 L. 513/77 e del Decr. Ass. LL.PP. n. 09 del 05.03.2002 - e il Q.T.E. n° 1bis dell'importo complessivo di €. 25.491,37;
- 3) di procedere all'affidamento dei lavori, con la procedura di cui l'art. 57 comma 5 del Decreto Legislativo n. 163/2006 all'operatore economico che ha eseguito i lavori di costruzione di n. 1 n. 1 alloggio di edilizia sovvenzionata nel comune di Santa Giusta - Tecnosea Costruzioni s.r.l., con sede a Mogoro (OR), Via G. Garau s.n.c - con un ribasso del 24,617% sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- 4) di approvare il QTE n°2 bis relativo all'esecuzione di lavori di completamento di n. 1 alloggio di edilizia sovvenzionata nel comune di Santa Giusta, ai sensi dell' art. 25 L. 513/77 e del Decr. Ass. LL.PP. n. 09 del 05.03.2002, dell'importo complessivo di € 25.491,37, così ripartito in virtù del ribasso del 24,617% sull'importo dei lavori posto a base di gara

A.	€	6.418,62	Lavori
B.	€	6.819,22	Oneri di manodopera
C.	€	0,00	Oneri di sicurezza
D.	€	13.237,84	Totale lavori (A.+B.+C.)
E.	€	2.118,05	Spese tecniche
F.	€	8.811,70	Imprevisti
G.	€	1.323,78	I.v.a. al 10% (10% di D.)
H	€	25.491,37	Totale complessivo (D.+E.+F.+G.)

DETERMINAZIONE N° 1969 DEL 06/06/2017

- 5) di affidare all'Impresa Tecnosea Costruzioni s.r.l., con sede a Mogoro (OR), Via G. Garau s.n.c, per le motivazioni indicate in premessa, i lavori di di completamento di n. 1 alloggio di edilizia sovvenzionata nel comune di Santa Giusta, ai sensi dell' art. 25 L. 513/77 e del Decr. Ass. LL.PP. n. 09 del 05.03.2002, per un importo dei lavori di €. 6.418,62 al netto del ribasso del 24,617%, oltre ad € 6.819,22 per oneri di manodopera non soggetti a ribasso d'asta e all'IVA di legge (10%);
- 6) di far fronte al costo complessivo di €. 25.491,37 con le somme accantonate per imprevisti nell'ambito del progetto principale e che trovansi iscritte all'art. 08022.02.2100380021, in conto residui passivi 2013, impegno 4048/2013, del bilancio di previsione 2017;
- 7) di trasmettere la presente Determinazione al Direttore Generale.

Il Funzionario istruttore

Andrea Brigas

Lì, 06/06/2017

Il Direttore del Servizio

LAROCCA CONTE GIOVANNI / Postecom S.p.A.